МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12.12.2025 № 23-933

г. Пенза

Об утверждении документации по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО СЗ «Земстрой» от 16.06.2025 № 28, заявления от 24.11.2025 № 121/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851», разработанную ООО «ТИСАР» (Том 1. Основная (утверждаемая) часть. ШИФР:25-26-ПМТ-1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр А.П. Итальянцев

Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru

Арх. №25-26-ПМТ

Заказчик: ООО СЗ «Земстрой»

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851

Том 1
Основная (утверждаемая) часть

ШИФР: 25-26-ПМТ-1

Генеральный директор: А.Я. Сараев

Выполнил: К.В. Титов

г. Пенза 2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....3

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания 4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....5

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 12

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 12

5. Сведения сервитутах 12

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....12

7. Чертежи межевания территории 13

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	**Примечание**
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
25-26-ПМТ-1	**Том 1. Основная (утверждаемая) часть**	
25-26-ПМТ-1-т	**Текстовая часть.**	
25-26-ПМТ-1-ч	**Чертежи межевания территории**	
25-26-ПМТ-1.1	Общие данные	
25-26-ПМТ-1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
25-26-ПМТ-1.3	Чертеж красных линий, М 1:1000	
Материалы по обоснованию		
25-26-ПМТ-2	**Том 2. Материалы по обоснованию**	
25-26-ПМТ-2.1	Общие данные	
25-26-ПМТ-2.2	Схема границ существующих земельных участков, М 1:1000	
25-26-ПМТ-2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	
25-26-ПМТ-2.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	
	Приложение	
	Приказ ООО СЗ «Земстрой» от 16.06.2025 № 28 (копия)	
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, ШИФР: 2024-31-ИГДИ, 2025 год	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851, принято инициатором - ООО СЗ «Земстрой» (приказ от 16.06.2025 № 28), в соответствии с п. 34 правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	386527.17	2226407.13
2	386572.01	2226422.08
3	386556.90	2226465.18
4	386546.86	2226495.51
5	386515.39	2226584.56
6	386432.32	2226567.12
7	386317.06	2226551.38
8	386225.29	2226550.47
9	386192.12	2226548.03
10	386191.58	2226530.22
11	386155.60	2226489.71
12	386084.56	2226491.42
13	386087.14	2226546.06
14	385985.61	2226559.49
15	385766.00	2226590.18
16	385767.69	2226605.92
17	385684.14	2226614.81
18	385671.99	2226610.84
19	385723.03	2226450.69
20	385740.40	2226414.16
21	385743.06	2226401.24
22	385762.75	2226407.72
23	385871.61	2226442.91
24	385860.42	2226491.49
25	385901.48	2226500.38
26	385910.22	2226461.64
27	385918.64	2226461.60

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
28	385919.20	2226452.68
29	385922.10	2226453.10
30	385922.96	2226447.19
31	385919.92	2226446.64
32	385932.36	2226393.36
33	385933.75	2226387.44
34	385927.25	2226385.93
35	385929.99	2226374.40
36	385934.24	2226352.52
37	385959.35	2226355.74
38	385964.20	2226334.64
39	385991.15	2226341.68
40	385993.12	2226334.89
41	386044.56	2226346.48
42	386050.27	2226324.46
43	386120.08	2226344.68
44	386118.53	2226348.15
45	386146.16	2226357.42
46	386142.17	2226369.61
47	386178.15	2226371.09
48	386197.08	2226369.61
49	386206.56	2226361.48
50	386211.28	2226343.89
51	386243.17	2226354.55
52	386249.48	2226356.90
53	386233.54	2226404.87
54	386226.36	2226423.42
55	386320.71	2226444.64
56	386321.45	2226442.32
57	386328.32	2226421.27
58	386339.61	2226385.56
59	386349.44	2226354.46
60	386400.49	2226366.60
61	386471.29	2226389.25
1	386527.17	2226407.13

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ранее предусмотренные проектные решения по образованию земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденным постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851, настоящим проектом признаются утратившими силу.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование двухконтурного земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 площадью 90061 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ2(1)		
1	386487.51	2226491.92
2	386486.67	2226488.39
3	386480.75	2226477.00
4	386468.05	2226473.74
5	386450.86	2226474.81
6	386413.03	2226471.84
7	386398.92	2226470.50
8	386392.03	2226470.32
9	386386.65	2226470.19
10	386376.50	2226469.94
11	386353.78	2226470.80
12	386341.65	2226471.26
13	386334.37	2226468.43
14	386321.28	2226467.40
15	386310.98	2226466.27
16	386306.54	2226465.61
17	386301.78	2226464.91
18	386297.73	2226464.69
19	386290.18	2226464.85
20	386266.67	2226460.28
21	386227.84	2226452.50
22	386221.30	2226450.24
23	386215.37	2226449.08
24	386211.46	2226448.14
25	386207.56	2226447.07
26	386200.80	2226445.31
27	386190.03	2226442.74
28	386183.43	2226441.56
29	386176.47	2226440.32
30	386171.33	2226439.35
31	386163.75	2226438.22
32	386156.92	2226438.24
33	386147.28	2226439.71
34	386141.47	2226440.70
35	386135.09	2226441.78
36	386132.02	2226443.12
37	386129.04	2226444.44
38	386122.90	2226440.73
39	386118.42	2226441.29
40	386116.91	2226441.21
41	386111.92	2226440.65
42	386106.44	2226440.02
43	386101.99	2226439.27
44	386096.82	2226439.04

Номер точки	Координата X	Координата Y
45	386092.11	2226439.15
46	386086.22	2226439.34
47	386080.83	2226440.24
48	386074.39	2226441.94
49	386069.09	2226443.31
50	386063.05	2226445.69
51	386056.85	2226448.74
52	386051.41	2226451.81
53	386045.64	2226456.24
54	386042.75	2226458.60
55	386041.47	2226459.82
56	386040.75	2226460.10
57	386040.51	2226460.10
58	386038.78	2226459.77
59	386036.26	2226459.09
60	386033.70	2226458.58
61	386030.63	2226458.14
62	386027.53	2226458.30
63	386024.74	2226458.75
64	386020.98	2226460.06
65	386016.08	2226462.47
66	386009.30	2226465.44
67	386002.24	2226468.46
68	385996.58	2226471.42
69	385991.11	2226475.04
70	385987.58	2226477.40
71	385985.31	2226479.25
72	385983.79	2226480.15
73	385983.00	2226480.49
74	385982.38	2226480.66
75	385980.93	2226480.94
76	385976.61	2226480.99
77	385972.84	2226480.97
78	385969.15	2226481.09
79	385966.44	2226481.23
80	385963.16	2226481.87
81	385959.47	2226482.83
82	385953.58	2226483.84
83	385948.46	2226484.75
84	385942.04	2226486.10
85	385939.55	2226486.47
86	385937.44	2226486.63
87	385934.60	2226487.40
88	385931.34	2226489.07
89	385927.89	2226491.78
90	385912.70	2226501.93
91	385910.26	2226503.53
92	385909.35	2226504.28
93	385907.73	2226505.08

Номер точки	Координата X	Координата Y
94	385906.24	2226505.51
95	385904.76	2226505.78
96	385902.19	2226506.05
97	385900.01	2226506.25
98	385895.61	2226505.80
99	385893.15	2226505.65
100	385886.82	2226505.33
101	385882.32	2226505.60
102	385877.33	2226506.19
103	385872.44	2226507.49
104	385868.41	2226508.57
105	385862.26	2226510.67
106	385857.85	2226512.29
107	385851.29	2226514.27
108	385848.13	2226514.94
109	385840.78	2226516.37
110	385836.89	2226516.96
111	385832.45	2226517.54
112	385830.70	2226517.57
113	385826.60	2226517.91
114	385822.03	2226517.97
115	385817.03	2226518.21
116	385812.03	2226518.73
117	385807.77	2226519.54
118	385801.56	2226520.99
119	385796.96	2226522.28
120	385787.14	2226526.18
121	385782.58	2226528.27
122	385780.72	2226528.91
123	385777.85	2226530.35
124	385775.09	2226530.82
125	385771.52	2226531.42
126	385764.57	2226531.16
127	385755.16	2226530.15
128	385748.29	2226529.77
129	385739.11	2226530.59
130	385723.73	2226533.25
131	385764.34	2226408.24
132	385770.30	2226410.22
133	385829.29	2226429.71
134	385871.61	2226442.91
135	385871.44	2226443.65
136	385860.42	2226491.49
137	385865.99	2226492.70
138	385901.48	2226500.38
139	385910.22	2226461.64
140	385918.64	2226461.60
141	385919.20	2226452.68
142	385922.10	2226453.10

Номер точки	Координата X	Координата Y
143	385922.96	2226447.19
144	385919.92	2226446.64
145	385930.89	2226399.68
146	385932.36	2226393.36
147	385933.75	2226387.44
148	385946.78	2226390.42
149	385951.28	2226369.62
150	385954.04	2226355.06
151	385959.35	2226355.74
152	385960.28	2226351.70
153	385964.20	2226334.64
154	385991.15	2226341.68
155	385993.12	2226334.89
156	386044.56	2226346.48
157	386050.27	2226324.46
158	386120.08	2226344.68
159	386118.53	2226348.15
160	386146.16	2226357.42
161	386142.17	2226369.61
162	386159.23	2226370.48
163	386178.15	2226371.09
164	386197.08	2226369.61
165	386206.56	2226361.48
166	386211.28	2226343.89
167	386243.17	2226354.55
168	386249.48	2226356.90
169	386247.05	2226364.20
170	386240.70	2226361.92
171	386236.85	2226373.41
172	386243.31	2226375.46
173	386233.54	2226404.87
174	386226.36	2226423.42
175	386320.71	2226444.64
176	386321.45	2226442.32
177	386493.22	2226476.00
178	386491.27	2226481.17
1	386487.51	2226491.92
:ЗУ2(2)		
179	385718.77	2226526.93
180	385723.33	2226546.90
181	385730.58	2226560.93
182	385739.28	2226572.00
183	385752.00	2226567.12
184	385753.79	2226551.38
185	385759.03	2226550.47
186	385771.36	2226548.03
187	385781.85	2226530.22
188	385789.33	2226489.71
189	385800.23	2226491.42

Номер точки	Координата X	Координата Y
190	385809.80	2226546.06
191	385819.33	2226559.49
192	385826.30	2226590.18
193	385833.00	2226605.92
194	385843.93	2226613.79
195	385851.62	2226577.71
196	385860.47	2226559.48
197	385871.77	2226543.52
198	385879.72	2226543.55
199	385886.14	2226543.38
200	385891.85	2226542.85
201	385900.49	2226542.24
202	385904.96	2226540.83
203	385908.85	2226540.71
204	385912.15	2226541.56
205	385917.32	2226541.23
206	385919.00	2226539.78
207	385934.21	2226537.50
208	385934.76	2226533.30
209	385935.74	2226530.75
210	385938.10	2226529.66
211	385941.14	2226529.09
212	385945.11	2226528.64
213	385951.00	2226527.27
214	385956.98	2226525.95
215	385965.66	2226523.61
216	385969.48	2226520.21
217	385971.45	2226517.61
218	385975.11	2226516.75
219	385977.68	2226516.81
220	385981.96	2226517.10
221	385984.41	2226516.87
222	385987.20	2226516.04
223	385989.08	2226515.04
224	385990.98	2226511.84
225	385993.68	2226510.72
226	385997.37	2226499.53
227	385998.79	2226498.86
228	386002.50	2226497.83
229	386005.65	2226497.28
230	386009.21	2226496.88
231	386012.79	2226496.33
232	386016.09	2226494.79
233	386022.61	2226492.95
234	386026.30	2226490.65
235	386029.92	2226490.08
236	386030.33	2226489.76
237	386031.45	2226489.84
238	386037.38	2226489.98

Номер точки	Координата X	Координата Y
239	386039.90	2226490.23
240	386042.41	2226490.27
241	386045.05	2226489.76
242	386046.88	2226488.97
243	386049.54	2226487.92
244	386050.99	2226486.41
245	386052.59	2226484.12
246	386055.77	2226482.87
247	386056.77	2226480.20
248	386057.90	2226478.30
249	386062.14	2226476.60
250	386066.26	2226475.29
251	386069.54	2226474.12
252	386069.73	2226471.41
253	386077.84	2226470.05
254	386077.90	2226469.04
255	386079.85	2226469.06
256	386084.11	2226469.95
257	386088.44	2226472.28
258	386091.92	2226472.78
259	386094.38	2226472.78
260	386100.18	2226472.34
261	386109.70	2226471.79
262	386115.72	2226470.62
263	386119.24	2226469.10
264	386121.79	2226467.61
265	386122.71	2226464.31
266	386124.08	2226463.00
267	386135.66	2226461.75
268	386142.83	2226459.46
269	386151.78	2226457.81
270	386162.28	2226456.23
271	386178.48	2226455.44
272	386209.48	2226455.46
273	386230.78	2226455.87
274	386301.72	2226455.64
275	386361.98	2226454.53
276	386370.30	2226453.97
277	386385.15	2226453.70
278	386391.07	2226452.89
279	386404.98	2226451.86
280	386414.18	2226451.06
281	386423.79	2226451.18
282	386442.64	2226451.40
283	386453.12	2226452.15
284	386469.22	2226453.06
285	386471.33	2226453.14
286	386466.37	2226452.83
287	386461.05	2226452.35

Номер точки	Координата X	Координата Y
288	386455.55	2226452.24
289	386432.32	2226451.80
290	386317.06	2226453.45
291	386225.29	2226456.84
292	386192.21	2226460.30
293	386191.58	2226462.87
294	386155.60	2226467.37
295	386084.56	2226476.05
296	386087.14	2226484.63
297	385985.61	2226501.66
298	385766.00	2226512.39
299	385767.69	2226514.56
300	385697.70	2226518.14
179	385718.77	2226514.87

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условными обозначениями :ЗУ2 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Вышеуказанный вид разрешенного использования устанавливается с учетом градостроительного регламента территориальной зоны СОД-3 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше», классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Сведения сервитутах

Настоящим проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

В графической части настоящего проекта приведены сведения о границах публичных сервитутов с реестровыми номерами 58:29-6.4950, 58:29-6.4982.

Настоящим проектом корректировка границ вышеуказанных публичных сервитутов не предусмотрена.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

7. Чертежи межевания территории

Ведомость чертежей ТОМ 1.
Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
1.3	Проект границ земельных участков, М 1:1000	

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Сараев А.Я.			09.25
Выполнил		Титов К.В.			09.25
Проверил		Сараев А.Я.			09.25

25-26-ПМТ-1

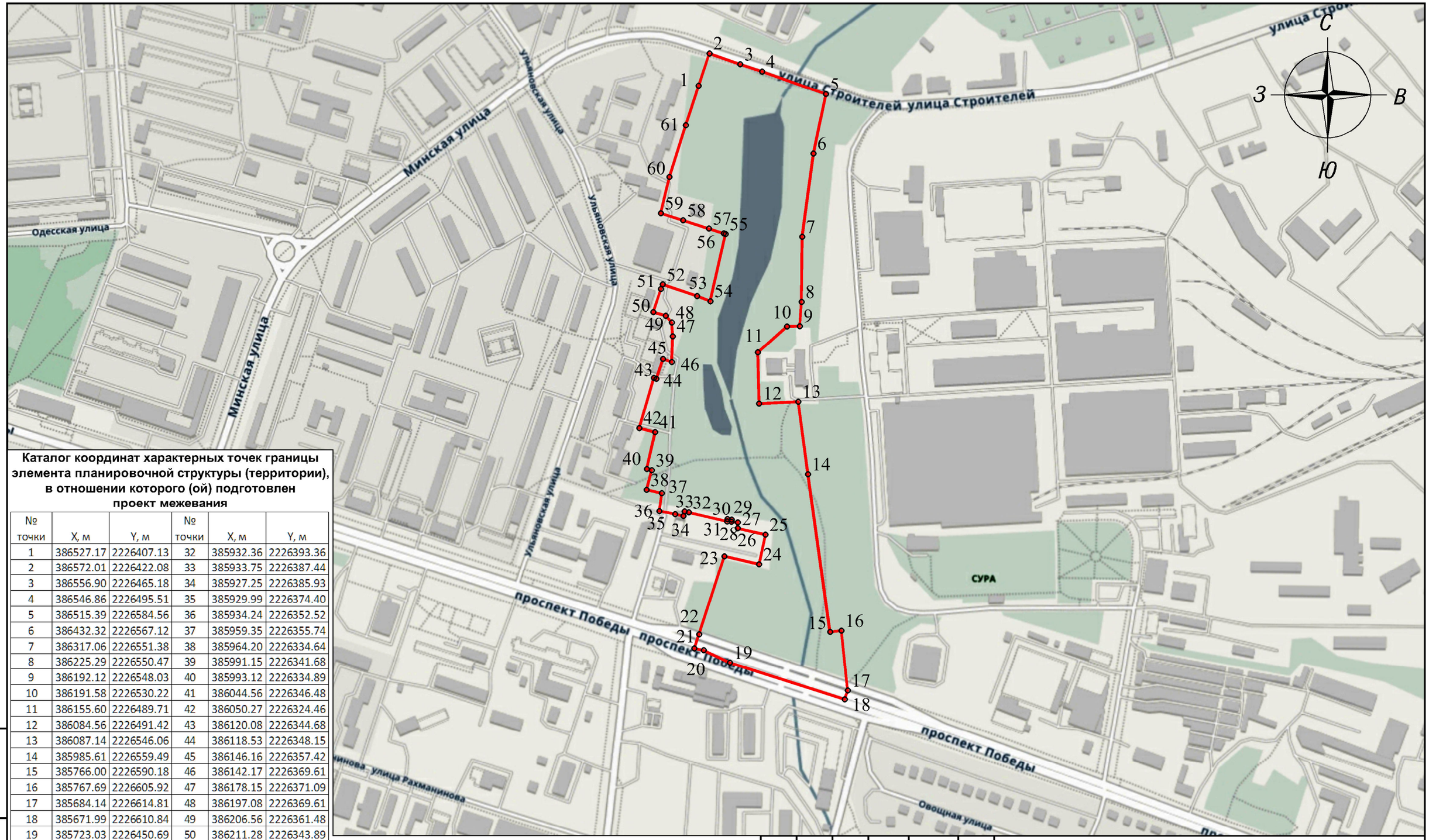
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 №851

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Чертежи межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.1	

Общие данные

ООО «ТИСАР»



Каталог координат характерных точек границы элемента планировочной структуры (территории), в отношении которого (ой) подготовлен проект межевания

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	386527.17	2226407.13	32	385932.36	2226393.36
2	386572.01	2226422.08	33	385933.75	2226387.44
3	386556.90	2226465.18	34	385927.25	2226385.93
4	386546.86	2226495.51	35	385929.99	2226374.40
5	386515.39	2226584.56	36	385934.24	2226352.52
6	386432.32	2226567.12	37	385959.35	2226355.74
7	386317.06	2226551.38	38	385964.20	2226334.64
8	386225.29	2226550.47	39	385991.15	2226341.68
9	386192.12	2226548.03	40	385993.12	2226334.89
10	386191.58	2226530.22	41	386044.56	2226346.48
11	386155.60	2226489.71	42	386050.27	2226324.46
12	386084.56	2226491.42	43	386120.08	2226344.68
13	386087.14	2226546.06	44	386118.53	2226348.15
14	385985.61	2226559.49	45	386146.16	2226357.42
15	385766.00	2226590.18	46	386142.17	2226369.61
16	385767.69	2226605.92	47	386178.15	2226371.09
17	385684.14	2226614.81	48	386197.08	2226369.61
18	385671.99	2226610.84	49	386206.56	2226361.48
19	385723.03	2226450.69	50	386211.28	2226343.89
20	385740.40	2226414.16	51	386243.17	2226354.55
21	385743.06	2226401.24	52	386249.48	2226356.90
22	385762.75	2226407.72	53	386233.54	2226404.87
23	385871.61	2226442.91	54	386226.36	2226423.42
24	385860.42	2226491.49	55	386320.71	2226444.64
25	385901.48	2226500.38	56	386321.45	2226442.32
26	385910.22	2226461.64	57	386328.32	2226421.27
27	385918.64	2226461.60	58	386339.61	2226385.56
28	385919.20	2226452.68	59	386349.44	2226354.46
29	385922.10	2226453.10	60	386400.49	2226366.60
30	385922.96	2226447.19	61	386471.29	2226389.25
31	385919.92	2226446.64	1	386527.17	2226407.13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– *граница элемента планировочной структуры, в отношении которого подготовлен проект межевания*

1 – *номер характерной точки границы элемента планировочной структуры, в отношении которого подготовлен проект межевания*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Сараев А.Я.			09.25
Выполнил		Титов К.В.			09.25
Проверил		Сараев А.Я.			09.25

25-26-ПМТ-1

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.2	

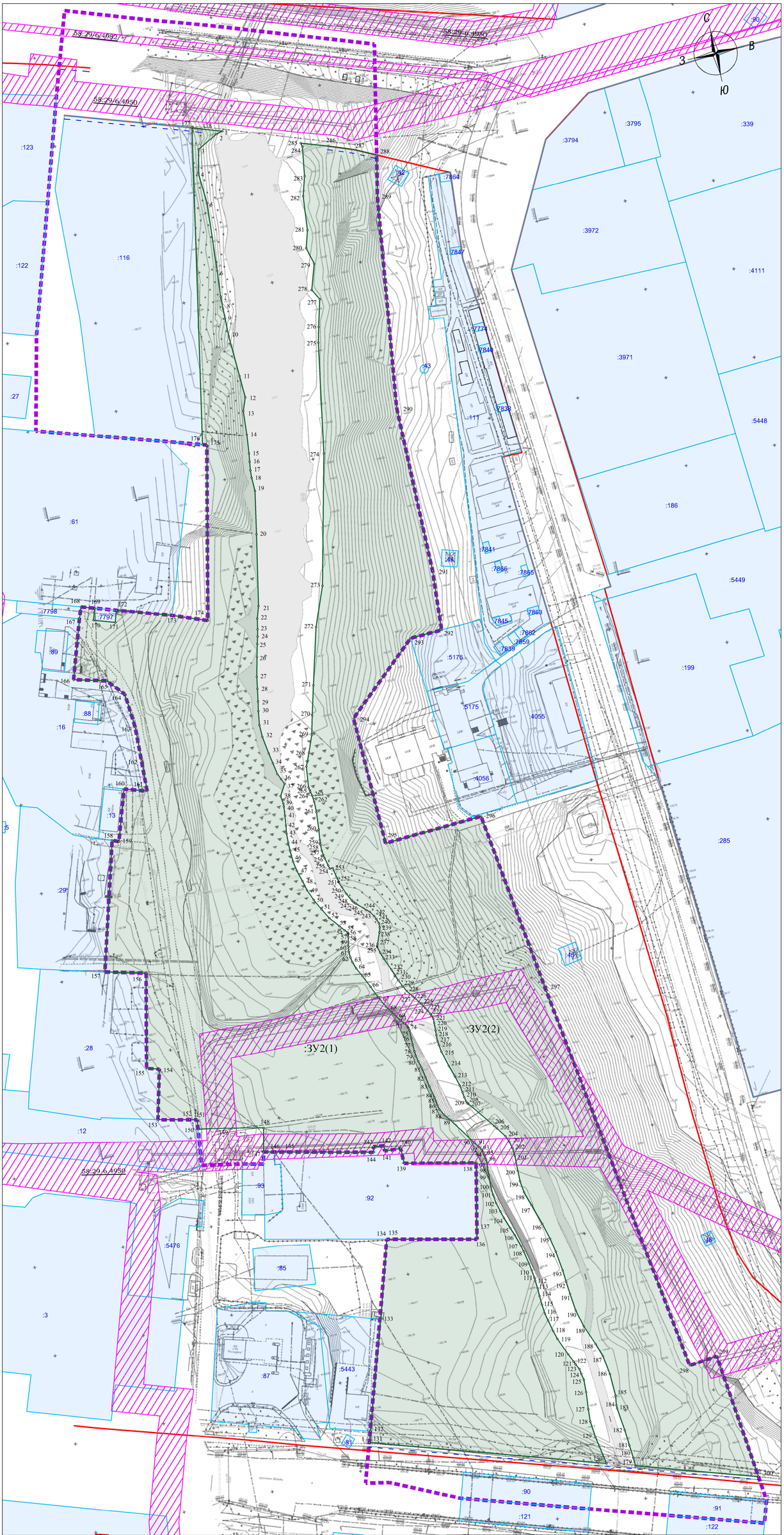
Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000

ООО «ТИСАР»

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры, в отношении которого подготовлен проект межевания
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемого земельного участка
- :3У2(1) – обозначение (условный номер) образуемого земельного участка (в скобках номер контура)
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- :116 – номер земельного участка в кадастровом квартале
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница публичных сервитутов по сведениям ЕГРН
- 58:29-6.4950 – реестровый номер публичного сервитута

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	90061

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Саров А.Я.			09.25
Выполнил		Титов К.В.			09.25
Проверил		Саров А.Я.			09.25

25-26-ПМТ-1

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной СОД-3, расположенной между пр. Победы и ул. Минская, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2024 № 851

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.3	

Проект границ земельных участков, М 1:1000

ООО «ТИСАР»