



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.11.2025 № 23-890

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории в границах
территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 28.12.2023 № 1990 (с последующими изменениями)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «ТИСАР» от 25.12.2024 № 24-130, заявления от 10.11.2025 № 114/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2023 № 1990 (с последующими изменениями)», разработанную ООО «ТИСАР» (Том 1. Основная (утверждаемая) часть. ШИФР: 25-5-ПМТ-1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

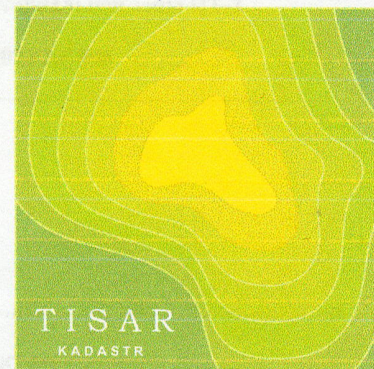
Министр

А.П. Итальянцев



Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №25-5-ПМТ

Заказчик: Миланчин М.С.

Проект внесения изменений в проект межевания
территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 28.12.2023 № 1990

Том 1
Основная (утверждаемая) часть

ШИФР: 25-5-ПМТ-1

Генеральный директор:

А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов



г. Пенза 2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	17
5. Сведения о границах публичных сервитутов.	17
6. Сведения о границах территорий гаражного назначения.	17
7. Чертежи межевания территории	19

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть		
25-5-ПМТ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть.	
25-5-ПМТ-т	Текстовая часть	
25-5-ПМТ-1	Чертежи межевания территории	
25-5-ПМТ-1.1	Общие данные	
25-5-ПМТ-1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры	
25-5-ПМТ-1.3	Проект границ земельных участков	
25-5-ПМТ-1.4	Проект границ территорий гаражного назначения	
Материалы по обоснованию		
25-5-ПМТ-2	Том 2. Материалы по обоснованию	
25-5-ПМТ-2-т	Текстовая часть	
25-5-ПМТ-2	Чертежи	
25-5-ПМТ-2.1	Общие данные	
25-5-ПМТ-2.2	Схема границ существующих земельных участков	
25-5-ПМТ-2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
25-5-ПМТ-2.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	
	Приложение	
	Выписка из протокола №2 общего собрания членов ГСК «Ротор» по строительству и эксплуатации коллективных гаражей для владельцев индивидуального транспортного средства от 12.01.2025 (копия)	
	Выписка из протокола №1 общего собрания членов ГСК «Кривозерье» от 11.01.2025 (копия)	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2023 №1990, принято ООО «ТИСАР» в рамках полномочий, основанных на договоре подряда с М.С. Миланчиным, в соответствии с п. 34 правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	377964.64	2229499.47
2	377963.55	2229522.34
3	377972.00	2229536.55
4	377974.92	2229544.23
5	377977.03	2229552.87
6	377977.72	2229562.03
7	377977.41	2229567.16
8	377976.44	2229571.74
9	377974.26	2229580.31
10	377968.37	2229592.26
11	377965.77	2229595.97
12	377959.98	2229602.17
13	377959.55	2229620.42
14	377800.32	2229615.87
15	377799.21	2229518.71
16	377785.92	2229517.84
17	377768.74	2229507.78
18	377767.44	2229507.27
19	377835.15	2229388.28
20	377845.76	2229395.29
21	377891.57	2229393.35
22	377923.35	2229406.77
23	377954.78	2229484.72
24	377954.58	2229498.26
1	377964.64	2229499.47

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектные решения, предусмотренные предыдущей редакцией проекта межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка, сохраняются без изменений.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 9 (девять) земельных участков с условными обозначениями :ЗУ327-:ЗУ335.

Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ327, :ЗУ328, :ЗУ329, :ЗУ330, :ЗУ331, :ЗУ332, :ЗУ333 и :ЗУ334 осуществляется путем одновременного перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3004003:469, 58:29:3004003:516, 58:29:3004003:470, 58:29:3004003:471, 58:29:3004003:589, 58:29:3004003:611, 58:29:3004003:612, 58:29:3004003:472, 58:29:3004003:5986, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ335 образуется путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:243.

В результате данного раздела, земельный участок с кадастровым номером 58:29:3004003:243 в измененных границах будет описан двумя контурами. Координаты данных контуров приведены в нижеследующей таблице.

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
:ЗУ327	1	377951.32	2229510.55	46
	2	377951.31	2229516.94	
	3	377951.30	2229521.36	
	4	377950.69	2229521.31	
	5	377946.94	2229521.16	
	6	377947.02	2229510.54	
	1	377951.32	2229510.55	
:ЗУ328	6	377947.02	2229510.54	44
	7	377946.97	2229516.97	
	5	377946.94	2229521.16	
	8	377946.42	2229521.14	
	9	377942.79	2229520.99	
	10	377942.80	2229516.98	
	11	377942.85	2229510.49	
	6	377947.02	2229510.54	
:ЗУ329	11	377942.85	2229510.49	44
	10	377942.80	2229516.98	
	9	377942.79	2229520.99	
	12	377942.49	2229520.98	
	13	377938.73	2229520.82	
	14	377938.47	2229520.81	
	15	377938.63	2229517.00	
	16	377938.68	2229510.46	
:ЗУ330	16	377938.68	2229510.46	43

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	15	377938.63	2229517.00	
	14	377938.47	2229520.81	
	17	377934.94	2229520.67	
	18	377934.43	2229520.65	
	19	377934.46	2229517.02	
	20	377934.51	2229510.42	
	16	377938.68	2229510.46	
:3У331	20	377934.51	2229510.42	42
	19	377934.46	2229517.02	
	18	377934.43	2229520.65	
	21	377931.15	2229520.51	
	22	377930.38	2229520.48	
	23	377930.29	2229517.03	
	24	377930.34	2229510.39	
:3У332	20	377934.51	2229510.42	42
	24	377930.34	2229510.39	
	23	377930.29	2229517.03	
	22	377930.38	2229520.48	
	25	377927.30	2229520.35	
	26	377926.12	2229520.30	
	27	377926.11	2229517.05	
	28	377926.17	2229510.36	
:3У333	24	377930.34	2229510.39	41
	28	377926.17	2229510.36	
	27	377926.11	2229517.05	
	26	377926.12	2229520.30	
	29	377923.47	2229520.20	
	30	377921.91	2229520.14	
	31	377921.94	2229517.06	
	32	377922.00	2229510.32	
:3У334	28	377926.17	2229510.36	35
	32	377922.00	2229510.32	
	31	377921.94	2229517.06	
	30	377921.91	2229520.14	
	33	377919.78	2229520.05	
	34	377919.87	2229517.07	
	35	377917.77	2229517.05	
	36	377917.83	2229510.28	
:3У335	32	377922.00	2229510.32	6269
	37	377963.53	2229522.34	
	38	377972.00	2229536.55	
	39	377974.92	2229544.23	
	40	377977.01	2229552.87	
	41	377977.72	2229562.03	
	42	377977.39	2229567.16	
	43	377976.46	2229571.74	
	44	377974.26	2229580.31	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	45	377968.37	2229592.26	
	46	377965.79	2229595.97	
	47	377959.96	2229602.17	
	48	377800.24	2229599.15	
	49	377799.19	2229518.01	
	50	377800.80	2229518.03	
	51	377800.67	2229524.40	
	52	377804.99	2229524.46	
	53	377809.33	2229524.54	
	54	377813.23	2229524.58	
	55	377817.38	2229524.62	
	56	377821.20	2229524.74	
	57	377824.97	2229524.76	
	58	377828.76	2229524.84	
	59	377832.50	2229524.92	
	60	377836.29	2229525.00	
	61	377840.17	2229525.11	
	62	377843.92	2229525.21	
	63	377847.68	2229525.24	
	64	377851.43	2229525.33	
	65	377855.21	2229525.43	
	66	377859.10	2229525.50	
	67	377862.93	2229525.56	
	68	377866.75	2229525.62	
	69	377870.84	2229525.69	
	70	377874.64	2229525.75	
	71	377878.53	2229525.83	
	72	377882.33	2229525.89	
	73	377886.12	2229525.99	
	74	377892.51	2229526.18	
	75	377896.66	2229526.22	
	76	377900.52	2229526.27	
	77	377904.39	2229526.33	
	78	377908.32	2229526.37	
	79	377911.78	2229526.44	
	80	377915.58	2229526.52	
	81	377919.67	2229526.67	
	82	377923.32	2229526.72	
	83	377927.14	2229526.85	
	84	377930.99	2229526.98	
	85	377934.78	2229527.11	
	86	377938.57	2229527.24	
	87	377942.33	2229527.40	
	88	377946.22	2229527.55	
	89	377950.45	2229527.65	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	4	377950.69	2229521.31	
	3	377951.30	2229521.36	
	37	377963.53	2229522.34	
	внутренний контур			
	90	377962.90	2229522.46	
	91	377965.89	2229527.13	
	92	377968.40	2229531.42	
	93	377970.44	2229535.28	
	94	377970.77	2229535.94	
	95	377972.11	2229539.52	
	96	377973.61	2229543.97	
	97	377974.74	2229548.39	
	98	377975.74	2229552.84	
	99	377976.09	2229557.23	
	100	377976.38	2229561.92	
	101	377976.15	2229565.96	
	102	377975.41	2229570.58	
	103	377974.18	2229574.96	
	104	377973.00	2229579.26	
	105	377971.53	2229583.35	
	106	377969.56	2229587.23	
	107	377967.40	2229591.57	
	108	377964.96	2229595.27	
	109	377962.04	2229598.42	
	110	377959.13	2229601.58	
	111	377954.73	2229597.27	
	112	377957.38	2229594.35	
	113	377960.01	2229591.42	
	114	377961.87	2229588.04	
	115	377963.81	2229584.43	
	116	377965.39	2229580.87	
	117	377966.94	2229577.28	
	118	377968.01	2229573.25	
	119	377969.04	2229569.37	
	120	377969.73	2229565.53	
	121	377969.95	2229561.70	
	122	377969.74	2229557.63	
	123	377969.25	2229553.60	
	124	377968.38	2229549.56	
	125	377967.41	2229545.64	
	126	377966.07	2229541.68	
	127	377964.77	2229537.87	
	128	377962.73	2229534.41	
	129	377960.50	2229530.71	
	130	377957.63	2229525.84	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	90	377962.90	2229522.46	
	внутренний контур			
	131	377953.90	2229535.20	
	132	377957.75	2229541.43	
	133	377957.61	2229547.59	
	134	377953.50	2229547.49	
	135	377949.61	2229547.37	
	136	377945.83	2229547.30	
	137	377942.06	2229547.18	
	138	377938.26	2229547.08	
	139	377934.47	2229546.99	
	140	377930.70	2229546.89	
	141	377926.85	2229546.80	
	142	377923.00	2229546.69	
	143	377919.21	2229546.59	
	144	377915.45	2229546.54	
	145	377911.74	2229546.47	
	146	377908.05	2229546.43	
	147	377904.22	2229546.36	
	148	377900.36	2229546.28	
	149	377896.60	2229546.22	
	150	377892.31	2229546.16	
	151	377892.58	2229539.98	
	152	377892.82	2229533.81	
	153	377896.82	2229533.89	
	154	377900.63	2229533.96	
	155	377904.44	2229534.03	
	156	377908.17	2229534.10	
	157	377911.95	2229534.17	
	158	377915.69	2229534.23	
	159	377919.50	2229534.30	
	160	377923.32	2229534.37	
	161	377927.22	2229534.44	
	162	377931.02	2229534.55	
	163	377934.79	2229534.66	
	164	377938.57	2229534.76	
	165	377942.36	2229534.87	
	166	377946.18	2229534.96	
	167	377949.98	2229535.07	
	131	377953.90	2229535.20	
	внутренний контур			
	168	377961.96	2229555.26	
	169	377961.82	2229561.45	
	170	377961.68	2229567.63	
	171	377957.06	2229567.54	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	172	377953.18	2229567.47	
	173	377949.31	2229567.37	
	174	377945.45	2229567.30	
	175	377941.68	2229567.24	
	176	377937.77	2229567.15	
	177	377934.05	2229567.06	
	178	377930.20	2229566.97	
	179	377926.40	2229566.89	
	180	377922.59	2229566.81	
	181	377918.74	2229566.74	
	182	377914.90	2229566.67	
	183	377911.09	2229566.58	
	184	377907.25	2229566.49	
	185	377903.42	2229566.43	
	186	377899.58	2229566.35	
	187	377895.86	2229566.27	
	188	377891.70	2229566.22	
	189	377891.93	2229560.04	
	190	377892.14	2229553.89	
	191	377896.21	2229553.94	
	192	377900.07	2229554.05	
	193	377903.96	2229554.11	
	194	377907.57	2229554.20	
	195	377911.33	2229554.26	
	196	377915.22	2229554.35	
	197	377919.05	2229554.42	
	198	377922.78	2229554.50	
	199	377926.53	2229554.58	
	200	377930.50	2229554.66	
	201	377934.25	2229554.73	
	202	377938.01	2229554.81	
	203	377941.87	2229554.89	
	204	377945.70	2229554.97	
	205	377949.54	2229555.03	
	206	377953.40	2229555.09	
	207	377957.20	2229555.16	
	168	377961.96	2229555.26	
	внутренний контур			
	208	377958.29	2229575.19	
	209	377957.36	2229580.38	
	210	377956.64	2229581.28	
	211	377953.31	2229587.36	
	212	377948.92	2229587.27	
	213	377945.00	2229587.18	
	214	377941.00	2229587.11	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	215	377937.13	2229587.04	
	216	377933.42	2229586.98	
	217	377929.62	2229586.90	
	218	377925.97	2229586.83	
	219	377922.15	2229586.77	
	220	377918.36	2229586.69	
	221	377914.58	2229586.62	
	222	377910.69	2229586.55	
	223	377906.98	2229586.47	
	224	377903.14	2229586.40	
	225	377899.34	2229586.32	
	226	377895.49	2229586.24	
	227	377891.41	2229586.17	
	228	377891.46	2229579.96	
	229	377891.53	2229573.75	
	230	377895.83	2229573.85	
	231	377899.45	2229573.92	
	232	377903.30	2229574.00	
	233	377907.15	2229574.07	
	234	377910.94	2229574.16	
	235	377914.92	2229574.25	
	236	377918.55	2229574.32	
	237	377922.38	2229574.41	
	238	377926.22	2229574.50	
	239	377929.88	2229574.58	
	240	377933.77	2229574.66	
	241	377937.51	2229574.74	
	242	377941.28	2229574.82	
	243	377945.30	2229574.90	
	244	377949.24	2229574.97	
	245	377953.11	2229575.08	
	208	377958.29	2229575.19	
	внутренний контур			
	246	377945.76	2229594.99	
	247	377945.58	2229601.20	
	248	377940.99	2229601.16	
	249	377937.05	2229601.06	
	250	377933.13	2229601.01	
	251	377929.32	2229600.94	
	252	377925.55	2229600.88	
	253	377921.74	2229600.83	
	254	377917.99	2229600.76	
	255	377914.17	2229600.69	
	256	377910.33	2229600.63	
	257	377906.71	2229600.59	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	258	377902.89	2229600.52	
	259	377898.78	2229600.44	
	260	377894.67	2229600.27	
	261	377891.12	2229600.20	
	262	377891.17	2229593.88	
	263	377894.76	2229593.96	
	264	377898.93	2229594.02	
	265	377902.99	2229594.13	
	266	377906.80	2229594.22	
	267	377910.43	2229594.30	
	268	377914.27	2229594.38	
	269	377918.10	2229594.46	
	270	377921.85	2229594.55	
	271	377925.66	2229594.62	
	272	377929.43	2229594.69	
	273	377933.23	2229594.75	
	274	377937.14	2229594.81	
	275	377941.09	2229594.89	
	246	377945.76	2229594.99	
	внутренний контур			
	276	377885.95	2229533.67	
	277	377885.76	2229539.83	
	278	377885.53	2229545.98	
	279	377881.52	2229545.94	
	280	377877.76	2229545.89	
	281	377873.94	2229545.84	
	282	377870.14	2229545.75	
	283	377866.25	2229545.65	
	284	377862.42	2229545.56	
	285	377858.62	2229545.47	
	286	377854.89	2229545.39	
	287	377851.20	2229545.30	
	288	377847.27	2229545.23	
	289	377843.52	2229545.16	
	290	377839.71	2229545.07	
	291	377835.91	2229544.99	
	292	377832.14	2229544.89	
	293	377828.36	2229544.82	
	294	377824.46	2229544.72	
	295	377820.61	2229544.65	
	296	377815.48	2229544.51	
	297	377815.71	2229538.36	
	298	377815.92	2229532.23	
	299	377820.93	2229532.34	
	300	377824.85	2229532.43	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	301	377828.61	2229532.51	
	302	377832.41	2229532.58	
	303	377836.22	2229532.67	
	304	377840.04	2229532.73	
	305	377843.84	2229532.82	
	306	377847.53	2229532.89	
	307	377851.43	2229532.97	
	308	377855.24	2229533.05	
	309	377859.09	2229533.12	
	310	377862.82	2229533.20	
	311	377866.55	2229533.25	
	312	377870.34	2229533.34	
	313	377874.24	2229533.43	
	314	377878.03	2229533.51	
	315	377881.83	2229533.59	
	276	377885.95	2229533.67	
	внутренний контур			
	316	377885.08	2229553.80	
	317	377884.89	2229559.91	
	318	377884.69	2229566.03	
	319	377880.69	2229565.95	
	320	377876.89	2229565.87	
	321	377873.15	2229565.79	
	322	377869.36	2229565.71	
	323	377865.60	2229565.64	
	324	377861.81	2229565.54	
	325	377857.92	2229565.47	
	326	377854.23	2229565.39	
	327	377850.44	2229565.30	
	328	377846.70	2229565.23	
	329	377842.87	2229565.14	
	330	377839.09	2229565.07	
	331	377835.17	2229564.98	
	332	377831.44	2229564.89	
	333	377827.52	2229564.82	
	334	377823.65	2229564.73	
	335	377819.73	2229564.64	
	336	377815.00	2229564.55	
	337	377815.15	2229558.41	
	338	377815.32	2229552.27	
	339	377820.17	2229552.35	
	340	377823.99	2229552.41	
	341	377827.93	2229552.49	
	342	377831.87	2229552.57	
	343	377835.70	2229552.64	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата Х	Координата Y	Площадь, кв. м	
	344	377839.47	2229552.71		
	345	377843.16	2229552.79		
	346	377846.98	2229552.88		
	347	377850.79	2229552.95		
	348	377854.56	2229553.04		
	349	377858.32	2229553.13		
	350	377862.15	2229553.22		
	351	377866.01	2229553.32		
	352	377869.78	2229553.42		
	353	377873.57	2229553.52		
	354	377877.32	2229553.60		
	355	377881.12	2229553.70		
	316	377885.08	2229553.80		
	внутренний контур				
	356	377884.47	2229573.54		
	357	377884.17	2229585.81		
	358	377877.30	2229585.70		
	359	377873.32	2229585.64		
	360	377869.45	2229585.57		
	361	377865.60	2229585.51		
	362	377861.72	2229585.44		
	363	377857.69	2229585.39		
	364	377853.82	2229585.32		
	365	377849.98	2229585.27		
	366	377846.14	2229585.22		
	367	377842.33	2229585.17		
	368	377838.55	2229585.14		
	369	377834.70	2229585.08		
	370	377830.85	2229585.05		
	371	377827.11	2229584.99		
	372	377822.87	2229584.97		
	373	377818.62	2229584.90		
	374	377814.19	2229584.88		
	375	377814.43	2229578.67		
	376	377814.65	2229572.47		
	377	377818.87	2229572.55		
	378	377823.14	2229572.60		
	379	377827.43	2229572.66		
	380	377831.27	2229572.73		
	381	377835.07	2229572.77		
	382	377838.83	2229572.82		
	383	377842.65	2229572.86		
	384	377846.50	2229572.93		
	385	377850.25	2229572.97		
	386	377854.04	2229573.03		

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	387	377857.85	2229573.10	
	388	377861.93	2229573.17	
	389	377865.76	2229573.26	
	390	377869.57	2229573.34	
	391	377873.44	2229573.41	
	392	377877.43	2229573.47	
	356	377884.47	2229573.54	
	внутренний контур			
	393	377883.87	2229593.79	
	394	377883.73	2229600.09	
	395	377880.54	2229600.03	
	396	377876.84	2229599.96	
	397	377873.16	2229599.91	
	398	377865.58	2229599.75	
	399	377861.71	2229599.68	
	400	377857.82	2229599.59	
	401	377854.06	2229599.52	
	402	377850.24	2229599.46	
	403	377846.45	2229599.39	
	404	377842.56	2229599.29	
	405	377838.81	2229599.22	
	406	377835.02	2229599.15	
	407	377831.20	2229599.09	
	408	377827.40	2229599.02	
	409	377823.61	2229598.94	
	410	377819.77	2229598.87	
	411	377815.97	2229598.79	
	412	377812.32	2229598.72	
	413	377808.41	2229598.65	
	414	377804.61	2229598.58	
	415	377800.51	2229598.48	
	416	377800.65	2229592.26	
	417	377804.74	2229592.29	
	418	377808.53	2229592.32	
	419	377812.43	2229592.41	
	420	377816.09	2229592.50	
	421	377819.89	2229592.56	
	422	377823.73	2229592.69	
	423	377827.52	2229592.78	
	424	377831.31	2229592.87	
	425	377835.14	2229592.97	
	426	377838.93	2229593.06	
	427	377842.68	2229593.10	
	428	377846.56	2229593.16	
	429	377850.34	2229593.23	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Обозначение образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв. м
	430	377854.18	2229593.28	
	431	377857.94	2229593.32	
	432	377861.82	2229593.37	
	433	377865.70	2229593.42	
	434	377873.27	2229593.56	
	435	377876.97	2229593.62	
	436	377880.66	2229593.70	
	393	377883.87	2229593.79	
	внутренний контур			
	437	377808.41	2229531.59	
	438	377808.29	2229535.48	
	439	377808.17	2229539.16	
	440	377808.06	2229542.86	
	441	377807.95	2229546.55	
	442	377807.84	2229550.35	
	443	377807.73	2229554.16	
	444	377807.63	2229557.92	
	445	377807.52	2229561.68	
	446	377807.41	2229565.48	
	447	377807.31	2229569.29	
	448	377807.19	2229573.19	
	449	377807.08	2229577.06	
	450	377806.97	2229580.82	
	451	377806.86	2229585.06	
	452	377800.74	2229584.95	
	453	377800.86	2229580.66	
	454	377800.96	2229576.90	
	455	377801.06	2229573.06	
	456	377801.17	2229569.12	
	457	377801.27	2229565.32	
	458	377801.36	2229561.52	
	459	377801.46	2229557.76	
	460	377801.56	2229554.00	
	461	377801.65	2229550.19	
	462	377801.75	2229546.39	
	463	377801.86	2229542.70	
	464	377801.95	2229538.99	
	465	377802.04	2229535.30	
	466	377802.13	2229531.48	
	437	377808.41	2229531.59	

При образовании земельного участка с условным обозначением :ЗУ335, земельный участок с кадастровым номером 58:29:3004003:243 сохраняется в измененных границах.

По результатам образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ335, а также 311 (триста одиннадцати) земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1-:ЗУ311, предусмотренных редакцией проекта межевания, утвержденной администрации

г. Пензы от 28.12.2023 №1990, граница измененного земельного участка будет описана двумя контурами.

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:243 площадью 43 кв. м приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 3. Координаты характерных точек границы измененных земельных участков

Кадастровый номер измененного земельного участка	Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Площадь контура, кв. м
58:29:3004003:243, площадь 43 кв. м				
58:29:3004003:243(1)	263	377894.76	2229593.96	23
	260	377894.67	2229600.27	
	261	377891.12	2229600.20	
	262	377891.17	2229593.88	
	263	377894.76	2229593.96	
58:29:3004003:243(2)	393	377883.87	2229593.79	20
	394	377883.73	2229600.09	
	395	377880.54	2229600.03	
	436	377880.66	2229593.70	
	393	377883.87	2229593.79	

Обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 58:29:3004003:243 осуществляется посредством территории образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ335. Образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ327 - :ЗУ334 будут иметь непосредственный доступ к землям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков к территориальной зоне «ИТ-2. Зона размещения объектов автомобильного транспорта» предлагается установить соответствующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков, приведенные в нижеследующей таблице.

Таблица 4. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Наименование гаражно-строительного кооператива, номер гаражного бокса	Площадь участка, кв. м
:ЗУ327	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 346	46
:ЗУ328	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 347	44
:ЗУ329	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 348	44
:ЗУ330	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 349	43
:ЗУ331	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 350	42
:ЗУ332	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 351	42
:ЗУ333	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 352	41
:ЗУ334	2.7.1 Хранение автотранспорта	ГСК "Кривозерье", гараж № 353	35
:ЗУ335	12.0 Земельные участки	ГСК "Ротор"	6269

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Наименование гаражно-строительного кооператива, номер гаражного бокса	Площадь участка, кв. м
	(территории) общего пользования		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ335 площадью 6269 кв. м осуществляется в целях его отнесения к имуществу общего пользования ГСК «Ротор».

5. Сведения о границах публичных сервитутов.

В графической части настоящего проекта приведены сведения о границах публичных сервитутов, устанавливаемых с целью размещения и организации инженерных сооружений, предусмотренные проектом межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 30.07.2021 № 1146.

Настоящим проектом корректировка границ вышеуказанных публичных сервитутов не предусмотрена.

6. Сведения о границах территорий гаражного назначения.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено внесение изменений в границы территории гаражного назначения с условным обозначением ТГН-1 (ГСК «Кривозерье») в соответствии с координатами, приведенными в нижеследующей таблице 4.

Таблица 5. Сведения о границах территорий гаражного назначения

Обозначение территории гаражного назначения	Номер характерной точки	Координата Х	Координата У	Площадь, кв.м
ТГН-1 (ГСК «Кривозерье»)	1	377872.88	2229394.81	17115
	2	377884.77	2229394.73	
	3	377884.78	2229393.67	
	4	377891.57	2229393.35	
	5	377891.70	2229396.82	
	6	377897.83	2229398.44	
	7	377923.35	2229406.77	
	8	377954.78	2229484.72	
	9	377954.36	2229513.34	
	10	377951.31	2229519.97	
	11	377951.30	2229521.36	
	12	377950.69	2229521.31	
	13	377938.47	2229520.81	
	14	377919.78	2229520.05	
	15	377919.87	2229517.07	
	16	377892.75	2229516.84	
	17	377892.50	2229516.84	
	18	377892.52	2229520.14	
	19	377874.76	2229519.37	

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 28.12.2023 №1990
Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

	20	377799.21	2229518.01	
	21	377785.92	2229517.84	
	22	377780.07	2229514.41	
	23	377781.78	2229511.95	
	24	377784.30	2229508.27	
	25	377786.79	2229504.57	
	26	377789.26	2229500.86	
	27	377791.70	2229497.13	
	28	377794.12	2229493.38	
	29	377796.51	2229489.62	
	30	377798.87	2229485.84	
	31	377801.21	2229482.04	
	32	377803.52	2229478.23	
	33	377805.80	2229474.40	
	34	377808.05	2229470.55	
	35	377810.28	2229466.69	
	36	377812.48	2229462.81	
	37	377814.65	2229458.92	
	38	377816.80	2229455.01	
	39	377818.92	2229451.09	
	40	377821.01	2229447.15	
	41	377823.07	2229443.20	
	42	377825.11	2229439.23	
	43	377827.11	2229435.25	
	44	377829.09	2229431.26	
	45	377831.04	2229427.25	
	46	377832.96	2229423.23	
	47	377834.86	2229419.19	
	48	377835.06	2229418.76	
	49	377783.33	2229507.63	
	50	377772.63	2229501.39	
	51	377837.31	2229390.63	
	52	377845.76	2229395.29	
	1	377872.88	2229394.81	

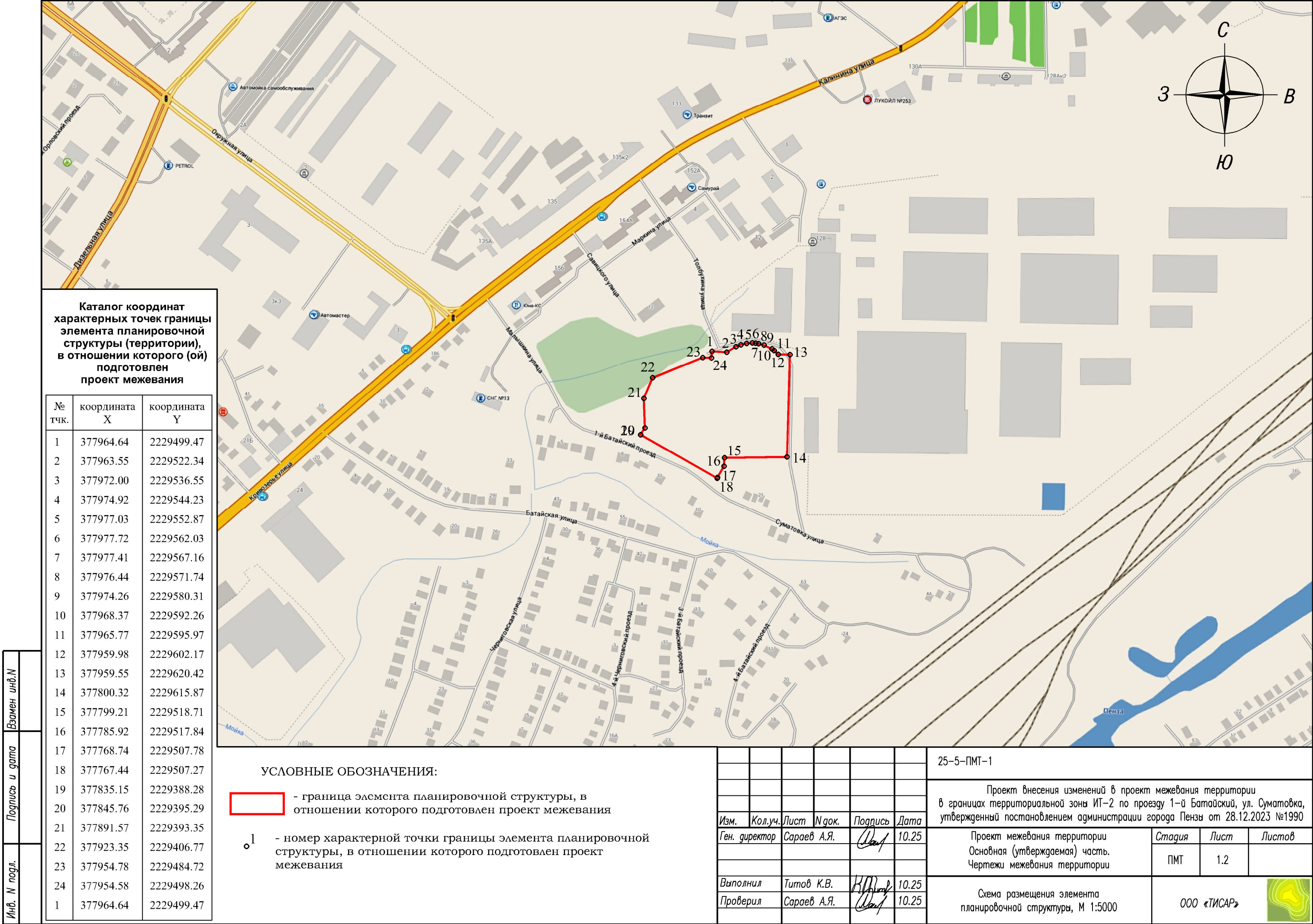
Настоящим проектом межевания корректировка границ территории гаражного назначения с условным обозначением ТГН-2 (ГСК «Ротор») не предусмотрена.

7. Чертежи межевания территории

Ведомость чертежей ТОМ 1.
Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
1.3	Проект границ земельных участков, М 1:500	
1.4	Проект границ территорий гаражного назначения, М 1:500	

Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата											
								25-5-ПМТ-1					
Инв. N подл.	Взамен инв. N							Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2023 №1990					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Чертежи межевания территории			Стадия	Лист	Листов
		Ген. директор		Сараев А.Я.			10.25				ПМТ	1.1	
		Выполнил		Титов К.В.			10.25	Общие данные			ООО «ТИСАР» 		
		Проверил		Сараев А.Я.			10.25						



Каталог координат
характерных точек границы
элемента планировочной
структуры (территории),
в отношении которого (ой)
подготовлен
проект межевания

№ тчк.	координата Х	координата У
1	377964.64	2229499.47
2	377963.55	2229522.34
3	377972.00	2229536.55
4	377974.92	2229544.23
5	377977.03	2229552.87
6	377977.72	2229562.03
7	377977.41	2229567.16
8	377976.44	2229571.74
9	377974.26	2229580.31
10	377968.37	2229592.26
11	377965.77	2229595.97
12	377959.98	2229602.17
13	377959.55	2229620.42
14	377800.32	2229615.87
15	377799.21	2229518.71
16	377785.92	2229517.84
17	377768.74	2229507.78
18	377767.44	2229507.27
19	377835.15	2229388.28
20	377845.76	2229395.29
21	377891.57	2229393.35
22	377923.35	2229406.77
23	377954.78	2229484.72
24	377954.58	2229498.26
1	377964.64	2229499.47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

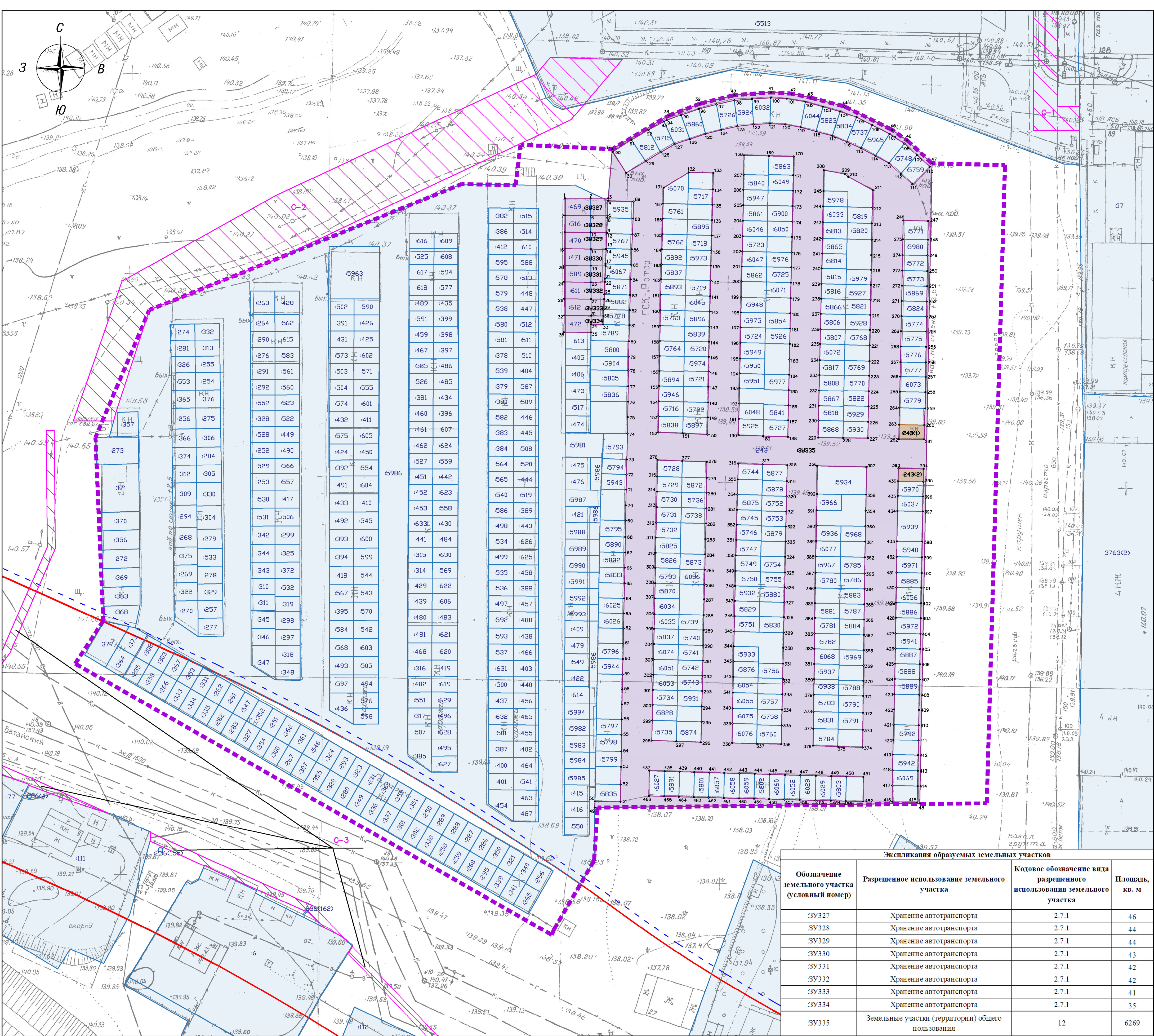


- граница элемента планировочной структуры, в
отношении которого подготовлен проект межевания



1 - номер характерной точки границы элемента планировочной
структуры, в отношении которого подготовлен проект
межевания

						25-5-ПМТ-1			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-й Батайский, ул. Суматовка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2023 №1990			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игрок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Сараев А.А.				10.25		ПМТ	1.2	
Выполнил	Титов К.В.				10.25	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	ООО «ТИСАР» 		
Проверил	Сараев А.А.				10.25				

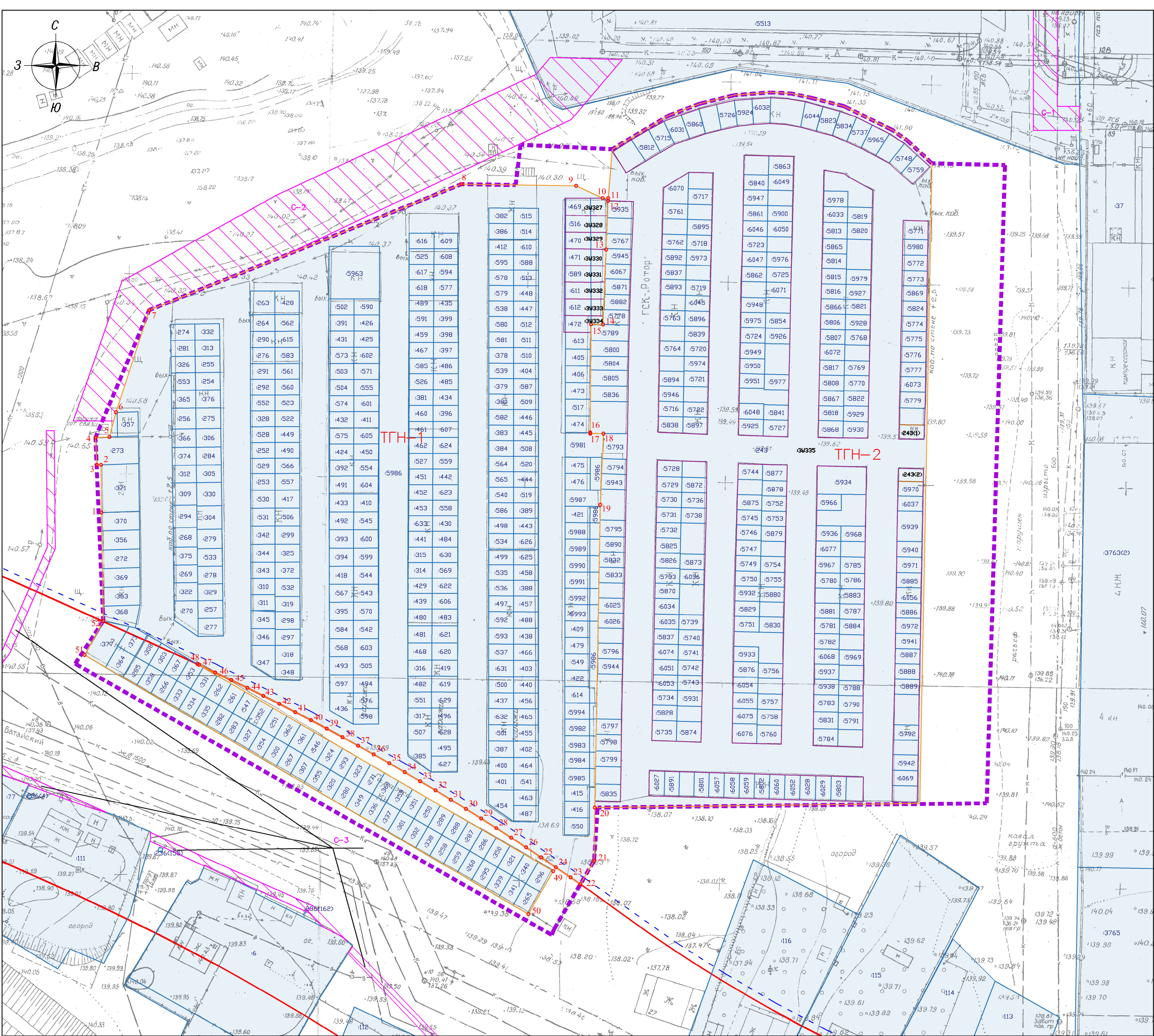


Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры, в отношении которого подготовлен проект межевания
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- границы измененных земельных участков
- публичные сервитуты, устанавливаемые с целью размещения и организации инженерных сооружений, предусмотренные проектом межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1—м проездом Батайский, ул. Малыгина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вблиз границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 30.07.2021 № 1146
- обозначение (условный номер) публичного сервитута, устанавливаемого с целью размещения и организации инженерных сооружений, предусмотренного редакцией проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 30.07.2021 № 1146

Экспликация образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка (условный номер)	Разрешенное использование земельного участка	Кодовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ327	Хранение автотранспорта	2.7.1	46
ЗУ328	Хранение автотранспорта	2.7.1	44
ЗУ329	Хранение автотранспорта	2.7.1	44
ЗУ330	Хранение автотранспорта	2.7.1	43
ЗУ331	Хранение автотранспорта	2.7.1	42
ЗУ332	Хранение автотранспорта	2.7.1	42
ЗУ333	Хранение автотранспорта	2.7.1	41
ЗУ334	Хранение автотранспорта	2.7.1	35
ЗУ335	Земельные участки (территории) общего пользования	12	6269

					25-5-ПМТ-1
					Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-а Батайский, ул. Суматовка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2023 №1990
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итог.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сараев А.Я.				10.25
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Чертежи межевания территории					Стадия Лист
					ПМТ 1.3
Выполнил	Титов К.В.				10.25
Проверил	Сараев А.Я.				10.25
Проект границ земельных участков, М 1:500					ООО «ТИСАР»



Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры, в отношении которого подготовлен проект межевания
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- границы измененных земельных участков
- публичные сервитуты, устанавливаемые с целью размещения и организации инженерных сооружений, предусмотренные проектом межевания территории, ограниченной ул. Суматошки, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 30.07.2021 № 1146
- обозначение (условный номер) публичного сервитута, устанавливаемого с целью размещения и организации инженерных сооружений, предусмотренного редакцией проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 30.07.2021 № 1146
- обозначение (условный номер) территории гаражного назначения
- характерная точка границы территории гаражного назначения

						25-5-ПМТ-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ил.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 по проезду 1-а Батайский, ул. Суматошки, утвержден постановлением администрации города Пензы от 28.12.2023 №1990
Ген. директор	Сараев А.Я.	10.25				Основная (утверждаемая) часть Чертежи межевания территории
Выполнил	Титов К.В.	10.25				Статус Лист Листов
Проверил	Сараев А.Я.	10.25				ПМТ 1.4
Проект границ территорий гаражного назначения, М 1:500						ООО «ТИСА»