



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.08.2025 № 23-481

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной
ул. 65-летия Победы, ул. Бутузова, пр. Строителей, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 17.01.2023 № 30
(с последующими изменениями)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «ПО Городская архитектура» от 24.07.2025 № 5, заявления ООО «ПО Городская архитектура» от 28.07.2025 № 70/ИПТ, заключения о результатах публичных слушаний от 25.08.2025, протокола публичных слушаний от 25.08.2025 № 383, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 65-летия Победы, ул. Бутузова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.01.2023 № 30 (с последующими изменениями)», разработанную ООО «ПО Городская архитектура» (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКАЯ
АРХИТЕКТУРА"**

440008, Пензенская область, г Пенза, ул Пушкина, стр. 2

тел./факс (8-8412) 23-65-00

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной ул. 65-летия Победы, ул. Бутузова, пр. Строителей,
утвержденный постановлением администрации города Пензы

от 17.01.2023 № 30

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер



Д.О. Воронов

Пенза 2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На основании приказа ООО «ПО Городская архитектура» от 24.07.2025 № 5 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 65-летия Победы, ул. Бутузова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.01.2023 № 30.

Данным проектом внесения изменений в проект межевания
территории, предлагается:

Образование земельного участка с условным обозначением

58:29:1008004:13139:3У1 путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:13139.

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.
		х	у		
58:29 :1008004 :13139 :3У1	1	386316.80	2221987.56	5791	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	2	386318.41	2221989.16		
	3	386332.89	2222003.51		
	4	386320.13	2222016.15		
	5	386322.26	2222018.28		
	6	386306.43	2222026.58		
	7	386285.03	2222047.67		
	8	386285.09	2222118.99		
	9	386265.13	2222118.72		
	10	386266.10	2222055.70		
	11	386266.13	2222053.68		
	12	386247.70	2222032.85		
	13	386237.67	2222018.94		
	14	386296.89	2221959.73		
	15	386300.30	2221965.84		
	1	386316.80	2221987.56		

Примечание

**Образование земельного участка с условным обозначением 58:29:1008004:13139:3У1 осуществляется для целей, предусмотренных ст.*

							Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			

13 от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ. (ст. 11.4 ЗК РФ)

**Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением 58:29:1008004:13139:3У1 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:13139 и/или через земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:13138.*

**Собственники образуемого земельного участка с условным обозначением 58:29:1008004:13139:3У1 обязуются предоставить беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта инженерных сетей.*

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки)
отсутствуют.

4. Публичные сервитуты

С-1

386372.44	2222016.36
386373.89	2222017.78
386374.90	2222019.14
386375.84	2222020.85

									Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

С-2

386200.82	2221841.91
386198.85	2221857.54
386198.95	2221878.58
386209.92	2221912.75
386210.02	2221916.07
386209.81	2221930.51
386209.94	2221955.04
386222.82	2221983.47
386236.47	2222007.02
386241.97	2222014.65
386241.97	2222014.65
386237.67	2222018.94
386231.43	2222010.29
386217.49	2221986.23
386206.01	2221960.90
386203.94	2221956.32
386203.81	2221930.51
386204.02	2221916.07
386203.89	2221913.59
386200.40	2221903.02
386198.13	2221895.96
386195.62	2221888.15
386192.97	2221879.61
386192.85	2221857.20
386194.76	2221842.01
386200.82	2221841.91

Примечание

**Публичные сервитуты с условными обозначениями С-1, С-2 устанавливаются с целью обеспечения доступа для прохода или проезда.*

(ст. 23 ЗК РФ)

									Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.					

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 270113 кв.м.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	386395.35	2221799.26
2	386413.11	2222766.04
3	386157.44	2222596.38
4	386098.35	2222585.07
5	386085.80	2222204.98
6	386084.59	2221807.53
1	386395.35	2221799.26

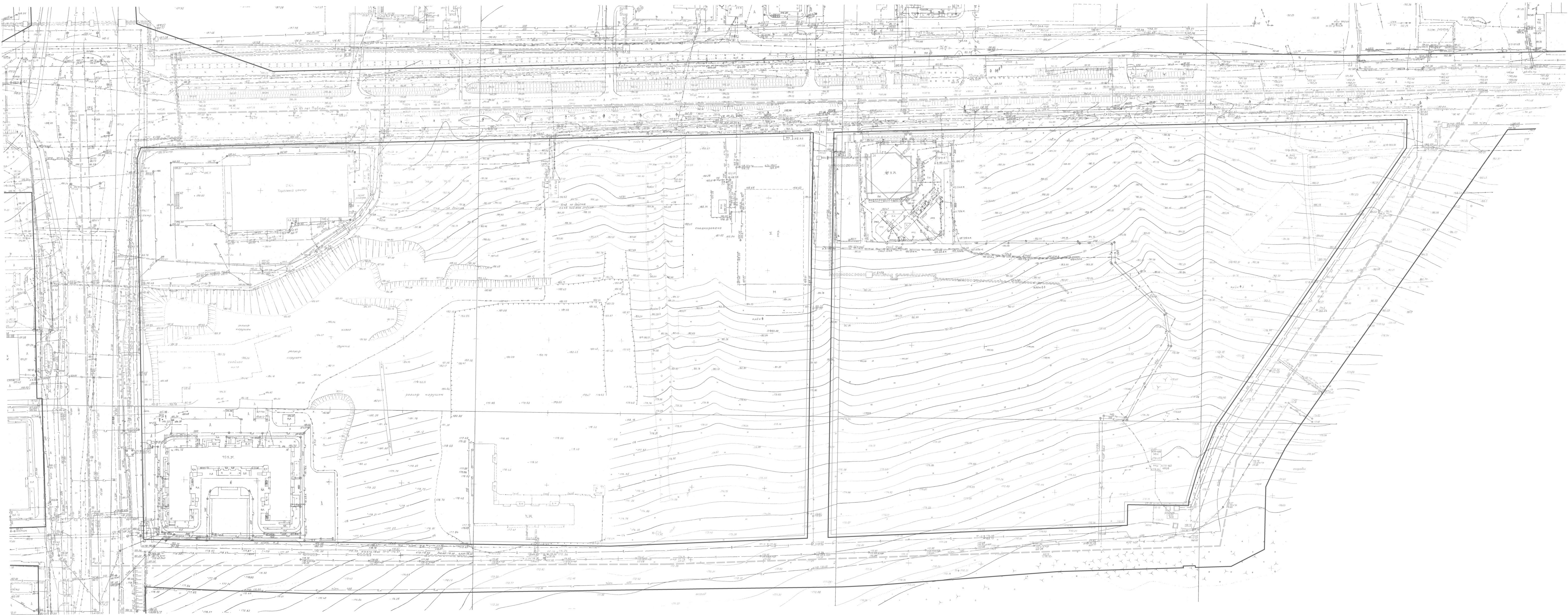
							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			6

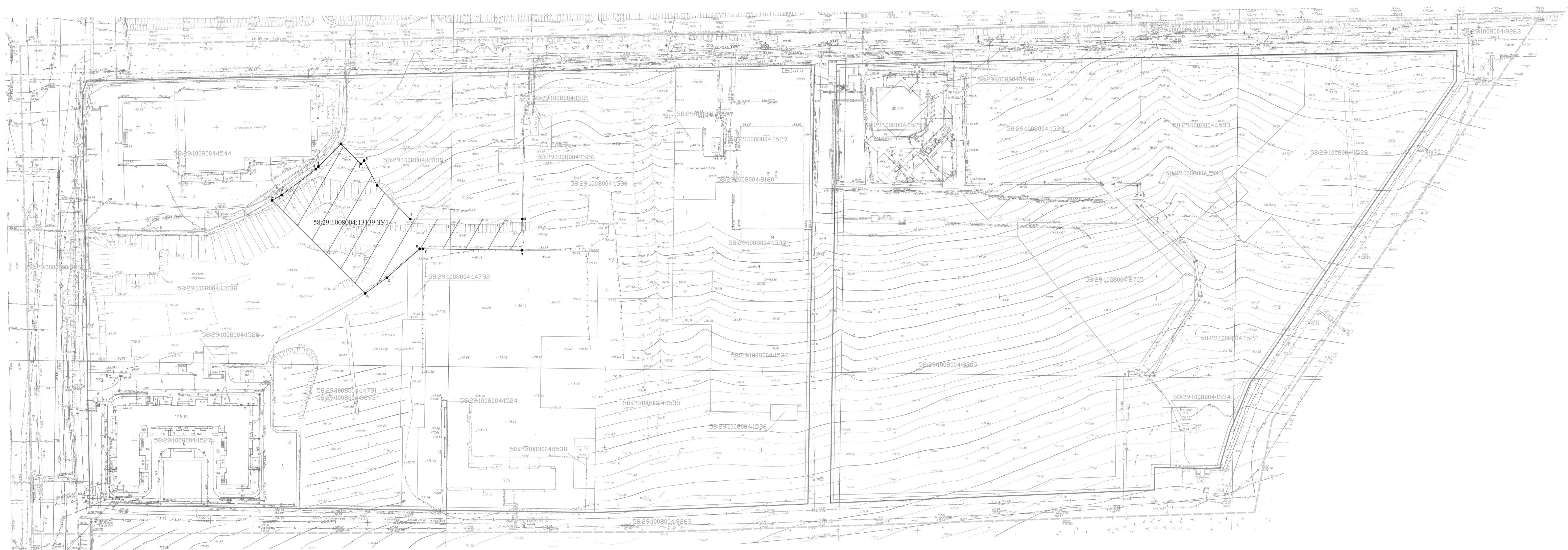


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Характерная точка границы элемента планировочной структуры

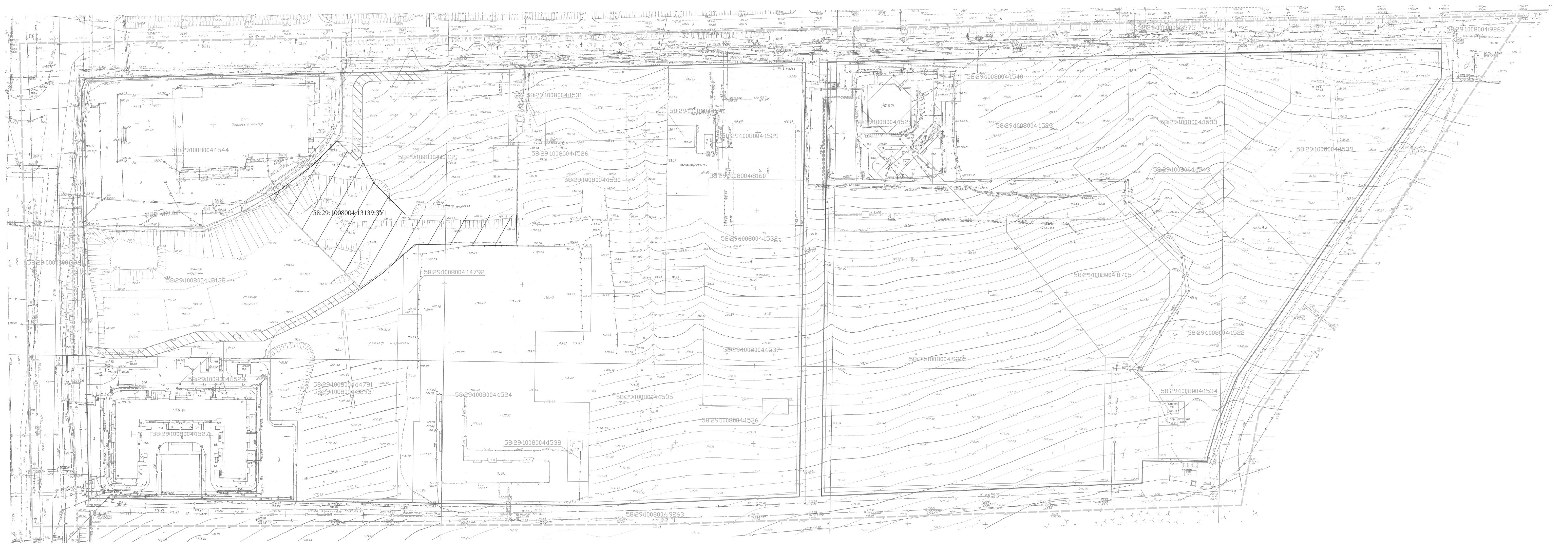
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 65-летия Победы, ул. Бутузова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.01.2023 № 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горев К.А.						ПМТ	1	4
Проверил	Воронов Д.О.					Схема размещения элемента планировочной структуры	ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		





	Границы планировочного элемента
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
9:008004:131:39	Кадастровый номер земельного участка
	Границы образуемого земельного участка
008004:131:39:39/1	Условный номер образуемого земельного участка
	Характерная точка границы образуемого земельного участка

[illegible]



С-1 Границы публичного сервитута
Обозначение публичного сервитута

								Проект востановления элементов и границ межселенной территории, отнесенной к урб. актиа Пдбана.							
								ул. Бетулова, пр. Строителей, указывающий восстановление административных границ Петло ул.							
								17.08.2023 № 9							
Имя	Фамилия	Линия	№ док.	Полное	Дата	Основная часть						Страницы	Лист	Листов	
												ПМТ	4	4	
Заказчик:	Горлов К.А.														
Составитель:	Варламова Д.О.					Публичные чертежи М 1:8000							ООО "НПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		