



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 26.08.2025 № 23-479

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории  
«Проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной  
и южной границами земельного участка с кадастровым номером  
58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка  
с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы  
земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной  
и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе  
земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль  
железнодорожных путей по ул. Калинина»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 08.05.2024 № 686/1 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина», заявления от 07.08.2025 № 71/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером

58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина», разработанную ИП Деготьков Е.В. (Проект межевания территории. Том 1. Шифр: 08-2024-ПМТ).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

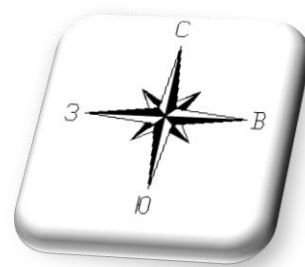
Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

**ИП Деготьков Е.В.**

адрес: г. Пенза, ул. Собинова, 3а, 2 эт., 5 оф.  
тел. 89374036437; 89374243063  
ИНН 583516335459 ОГРНИП 312583525700085  
e-mail: 253314@bk.ru

**Шифр: 08-2024-ПМТ****Заказчик:****Татьяна Андреевна Деготькова****Проект межевания территории**

ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

**Том №1**

Проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

**ИП Деготьков Е.В.**

**Шифр: 08-2024-ПМТ**

**Заказчик:**

**Татьяна Андреевна Деготькова**

### **Проект межевания территории**

ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

**Том №1**

**Выполнил**



**Е.В. Деготьков**

**Проект межевания территории**, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| СОДЕРЖАНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |
| Состав проекта .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 |
| 1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания .....                                                                                                                                                                                                | 4 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования. ....                                                                                                                                                                        | 6 |
| 3. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка .....                                                                                                                                                                                                                 | 6 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |

**Проект межевания территории**, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение                          | Наименование                                                                                                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b>   |                                                                                                                                                                               |            |
| <b>Основная (утверждаемая) часть</b> |                                                                                                                                                                               |            |
| 08-2024-ПМТ                          | <b>Том 1. Текстовая часть</b>                                                                                                                                                 |            |
| 08-2024-ПМТ                          | <b>Чертежи межевания территории</b>                                                                                                                                           |            |
| 08-2024-ПМТ -1.1                     | Общие данные                                                                                                                                                                  |            |
| 08-2024-ПМТ-1.2                      | Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:2500                                                                                                                   |            |
| 08-2024-ПМТ -1.3                     | Проект границ земельных участков, М 1:1000                                                                                                                                    |            |
| <b>Материалы по обоснованию</b>      |                                                                                                                                                                               |            |
| 08-2024-ПМТ                          | <b>Том 2. Чертежи (материалы по обоснованию)</b>                                                                                                                              |            |
| 08-2024-ПМТ -2.1                     | Общие данные                                                                                                                                                                  |            |
| 08-2024-ПМТ -2.2                     | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000                                                                                                       |            |
| 08-2024-ПМТ -2.3                     | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:1000                                                                                               |            |
|                                      | <b>Приложение</b>                                                                                                                                                             |            |
|                                      | Справка о внесении сведений в ИСОГД города Пензы от 10.07.2024 №6122 (копия)                                                                                                  |            |
|                                      | Постановление администрации г. Пензы №686/1 от 08.05.2024 (копия)                                                                                                             |            |
|                                      | Паспорт Подстанции трансформаторная комплектная наружной установки с двумя трансформаторами в трех отсеках-модулях напряжением 10(6)/0,4 кВ мощностью 160...1600 кВ А (копия) |            |
|                                      | Акт технической готовности электромонтажных работ от 19.12.2024 (копия)                                                                                                       |            |
|                                      | Инвентарная карта учета объекта основных средств от 29.07.20205 (копия)                                                                                                       |            |
|                                      | Фотография                                                                                                                                                                    |            |

**Проект межевания территории**, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

## **1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина, разработан на основании постановления администрации г. Пензы №686/1 от 08.05.2024.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, планировочный район территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

В границах образуемого земельного участка, а именно справа от здания с кадастровым номером 58:29:3004003:1471 расположено ограждение (забор). Забор возведен собственными силами и за счет средств собственника здания.

В границах образуемого земельного участка расположены инженерные коммуникации, доступ и обслуживание которых эксплуатирующими организациями предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

*Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания*

| №п/п<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек границ |            |
|------------------------------|-------------------------------------|------------|
|                              | X                                   | Y          |
| 1                            | 378597.80                           | 2229989.48 |
| 2                            | 378603.55                           | 2229995.45 |
| 3                            | 378601.23                           | 2230001.58 |
| 4                            | 378606.84                           | 2230005.24 |
| 5                            | 378605.09                           | 2230018.93 |
| 6                            | 378595.89                           | 2230073.44 |
| 7                            | 378594.03                           | 2230110.65 |
| 8                            | 378595.75                           | 2230128.02 |
| 9                            | 378593.71                           | 2230139.34 |
| 10                           | 378594.39                           | 2230141.25 |
| 11                           | 378588.52                           | 2230146.28 |

**Проект межевания территории**, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 12 | 378583.26 | 2230140.52 |
| 13 | 378556.29 | 2230165.22 |
| 14 | 378561.36 | 2230170.04 |
| 15 | 378478.22 | 2230242.03 |
| 16 | 378445.13 | 2230207.10 |
| 17 | 378451.17 | 2230190.12 |
| 18 | 378451.73 | 2230189.65 |
| 19 | 378450.70 | 2230189.22 |
| 20 | 378444.61 | 2230187.16 |
| 21 | 378447.34 | 2230180.86 |
| 22 | 378424.70 | 2230173.13 |
| 23 | 378418.24 | 2230114.97 |
| 24 | 378383.70 | 2230118.79 |
| 25 | 378381.91 | 2230106.18 |
| 26 | 378378.55 | 2230106.71 |
| 27 | 378377.76 | 2230085.30 |
| 28 | 378381.86 | 2230085.45 |
| 29 | 378382.10 | 2230079.88 |
| 30 | 378377.66 | 2230079.75 |
| 31 | 378376.01 | 2230072.57 |
| 32 | 378375.77 | 2230066.15 |
| 33 | 378374.35 | 2230064.16 |
| 34 | 378369.79 | 2230064.21 |
| 35 | 378361.26 | 2230057.17 |
| 36 | 378361.65 | 2230048.43 |
| 37 | 378349.58 | 2230047.89 |
| 38 | 378350.93 | 2230017.11 |
| 39 | 378375.00 | 2230015.98 |
| 40 | 378404.24 | 2230016.53 |
| 41 | 378403.65 | 2230040.05 |
| 42 | 378409.10 | 2230040.08 |
| 43 | 378409.07 | 2230038.67 |
| 44 | 378422.04 | 2230038.76 |
| 45 | 378422.07 | 2230040.12 |
| 46 | 378427.17 | 2230040.00 |
| 47 | 378426.98 | 2230027.97 |
| 48 | 378531.08 | 2230027.89 |
| 49 | 378563.48 | 2230026.94 |

В границах территории проектирования расположены следующие территориальные зоны:

ПК-1.2. Производственная зона;

СН-3. Зона озелененных территорий специального назначения;

**Проект межевания территории**, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования.**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4199 с землями, находящимися в государственной и(или) муниципальной собственности, в целях приведения в соответствие с фактически сложившимся землепользованием.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

*Таблица 2. Координаты образуемого земельного участка*

| <b>Обозначение<br/>(условный номер)<br/>образуемого земельного участка</b> | <b>Номер<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| :ЗУ1                                                                       | 1                                             | 378427.84           | 2230039.89          |
|                                                                            | 2                                             | 378430.09           | 2230092.29          |
|                                                                            | 3                                             | 378386.24           | 2230092.84          |
|                                                                            | 4                                             | 378378.02           | 2230093.32          |
|                                                                            | 5                                             | 378377.76           | 2230085.3           |
|                                                                            | 6                                             | 378381.86           | 2230085.45          |
|                                                                            | 7                                             | 378382.1            | 2230079.88          |
|                                                                            | 8                                             | 378377.66           | 2230079.75          |
|                                                                            | 9                                             | 378376.01           | 2230072.57          |
|                                                                            | 10                                            | 378375.77           | 2230066.15          |
|                                                                            | 11                                            | 378385.23           | 2230066.11          |
|                                                                            | 12                                            | 378390.25           | 2230066.01          |
|                                                                            | 13                                            | 378390.39           | 2230057.1           |
|                                                                            | 14                                            | 378387.85           | 2230057.12          |
|                                                                            | 15                                            | 378387.82           | 2230053.37          |
|                                                                            | 16                                            | 378390.43           | 2230053.36          |
|                                                                            | 17                                            | 378390.51           | 2230046.43          |
|                                                                            | 18                                            | 378402.02           | 2230046.58          |
|                                                                            | 19                                            | 378403.65           | 2230040.05          |
|                                                                            | 20                                            | 378409.1            | 2230040.08          |
|                                                                            | 21                                            | 378409.07           | 2230038.67          |
|                                                                            | 22                                            | 378422.04           | 2230038.76          |
|                                                                            | 23                                            | 378422.07           | 2230040.12          |
|                                                                            | 24                                            | 378427.17           | 2230040             |

**Проект межевания территории**, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

Основная (утверждаемая) часть. Том №1 Текстовая часть.

### **3. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка**

В соответствии с принадлежностью образуемого земельного участка к территориальной зоне ПК-1.2. Производственная зона предлагается установить соответствующий вид разрешенного использования образуемого земельного участка, приведенный в нижеследующей таблице.

*Таблица 3. Сведения об образуемых земельных участках.*

| <b>Обозначение земельного участка</b> | <b>Разрешенное использование земельного участка</b>                               | <b>Кодовое обозначение вида разрешенного использования</b> | <b>Площадь, кв. м</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| :ЗУ1                                  | Производственная деятельность (6.0) , научно-производственная деятельность (6.12) | (6.0)<br>(6.12)                                            | 2306                  |

### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

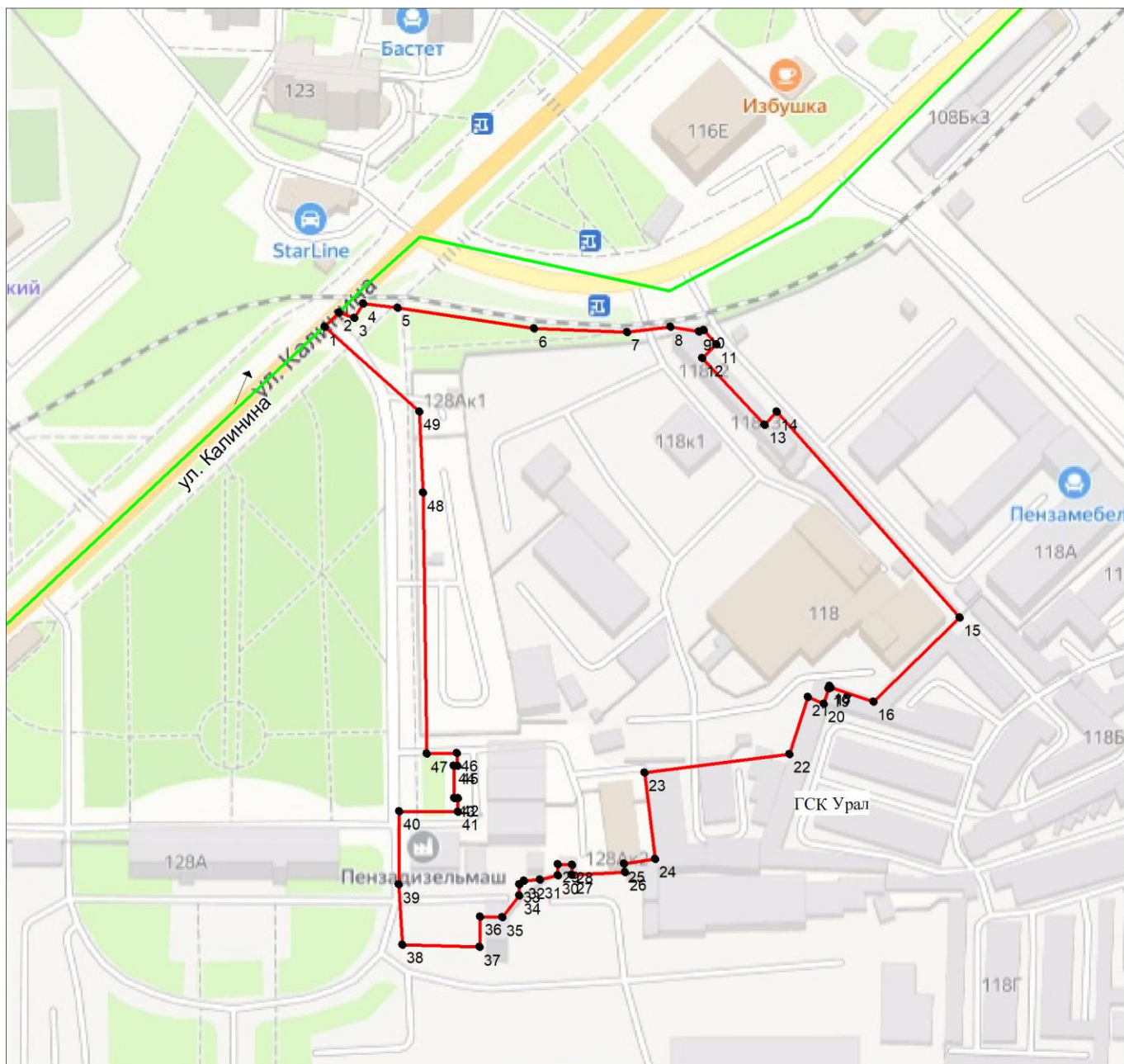
**Ведомость чертежей ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть.  
Чертежи межевания территории**

| Лист | Наименование                                                | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1  | Общие данные                                                |            |
| 1.2  | Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:2500 |            |
| 1.3  | Проект границ земельных участков, М 1:1000                  |            |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|              |  |
| Подп. и дата |  |
|              |  |
| Инв. № подл. |  |
|              |  |

|             |         |                 |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |
|-------------|---------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|--------|
|             |         |                 |        |                                                                                     |       | Проект межевания территории<br>ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина. |  |                   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист            | № док. | Подпись                                                                             | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |
| Разработал  |         | Деготьков Е.В.  |        |  | 08.24 | Проект межевания территории<br>Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Стадия            | Лист | Листов |
| Проверил    |         | Деготькова Т.А. |        |  | 08.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | П                 | 1.1  | 3      |
|             |         |                 |        |                                                                                     |       | Общие данные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | ИП Деготьков Е.В. |      |        |
|             |         |                 |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |
|             |         |                 |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |
| Н. контроль |         | Деготькова Т.А. |        |  | 08.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |



Проектируемая территория: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, планировочный район территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина.

#### Условные обозначения

- номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания
- граница территории, на которую разработан проект межевания

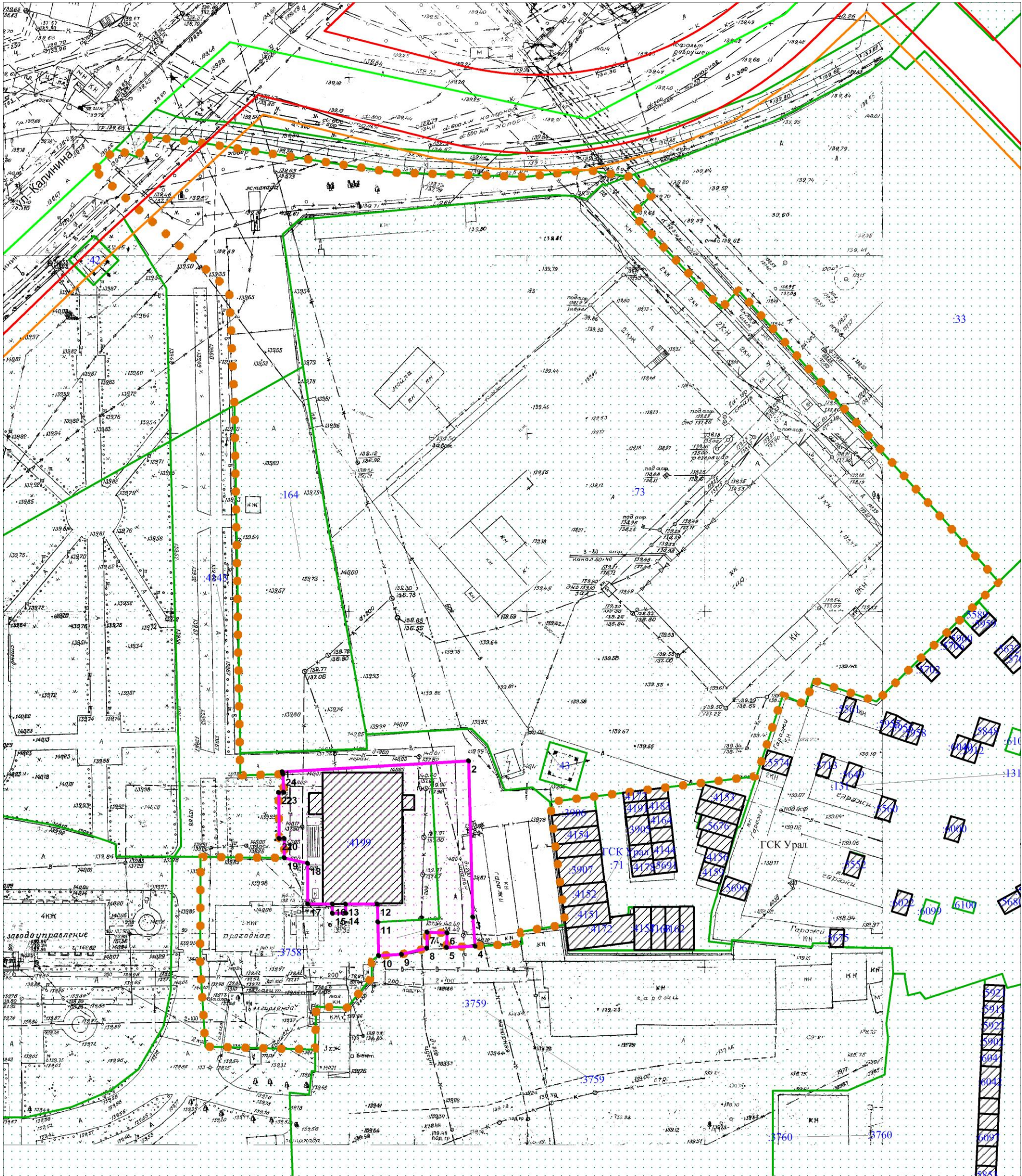
|             |          |                 |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |
|-------------|----------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|--------|
|             |          |                 |        |                                                                                     |       | Проект межевания территории<br>ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина. |  |                   |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист            | № док. | Подпись                                                                             | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |
| Разработал  |          | Деготьков Е.В.  |        |  | 08.24 | Проект межевания территории<br>Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Стадия            | Лист | Листов |
| Проверил    |          | Деготькова Т.А. |        |  | 08.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | П                 | 1.2  | 3      |
|             |          |                 |        |                                                                                     |       | Схема размещения элемента<br>планировочной структуры, М 1:2500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | ИП Деготьков Е.В. |      |        |
| Н. контроль |          | Деготькова Т.А. |        |  | 08.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |      |        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

| Условные обозначения: |                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
|                       | граница территории, на которую разработан проект межевания  |
|                       | границы земельных участков по сведениям ЕГРН                |
|                       | границы образуемых земельных участков                       |
|                       | номер земельного участка в кадастровом квартале             |
|                       | характерные точки образуемых земельных участков             |
|                       | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка |
|                       | красные линии                                               |
|                       | линия отступа от красных линий                              |

| Обозначение земельного участка (условный номер) | Разрешенное использование земельного участка                                     | Кодовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв. м |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| :ЗУ1                                            | Производственная деятельность (6.0), научно-производственная деятельность (6.12) | (6.0)<br>(6.12)                                                        | 2306           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |      |        |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|---------|--------|
| Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |      |        |         |        |
| ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина. |                 |      |        |         |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кол. уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Деготьков Е.В.  |      |        |         | 08.24  |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Деготькова Т.А. |      |        |         | 08.24  |
| Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |      |        |         | Стадия |
| Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |      |        |         | П      |
| Проект границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |      |        |         | Лист   |
| М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |      |        |         | 1.3    |
| ИП Деготьков Е.В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |      |        |         | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |      |        |         | 3      |