



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.09.2025 № 23-557

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной
в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом
квартале 58:29:1001002, севернее территории
в границах улиц Храбрости, Мужества»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), на основании заявления от 05.09.2025 № 56/ПП, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, севернее территории в границах улиц Храбрости, Мужества».

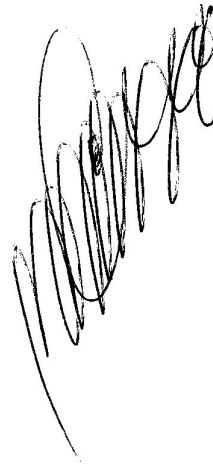
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной

зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, севернее территории в границах улиц Храбрости, Мужества», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, севернее территории в границах улиц Храбрости, Мужества», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 23.09.2025 г. № 23-337

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной
в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом
квартале 58:29:1001002, севернее территории
в границах улиц Храбрости, Мужества»

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют. Формирование земельных участков в количестве 220 (ориентировочно)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки не сформированы. Площадь рассматриваемой территории - 136678 м2
8	Порядок разработки проекта межевания территории	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной с Инициатором подготовки документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.
9	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 25.09.2025 г. № 23-557

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной
в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом
квартале 58:29:1001002, севернее территории
в границах улиц Храбрости, Мужества»

1	Наименование объекта	Проект межевания территории
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, расположенная в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, севернее территории в границах улиц Храбрости, Мужества
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173
7	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с муниципальным контрактом
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории; - определение достоверных инженерных условий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий.	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне Ж-1
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют

15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 11-104-97