



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.12.2025 № 23-975

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны
«П-1. Производственная зона» Кондольского сельсовета Пензенского района
Пензенской области, включающего земельный участок
с кадастровым номером 58:13:0401601:17»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 04.12.2025 № 86/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны «П-1. Производственная зона» Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области, включающего земельный участок с кадастровым номером 58:13:0401601:17».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной

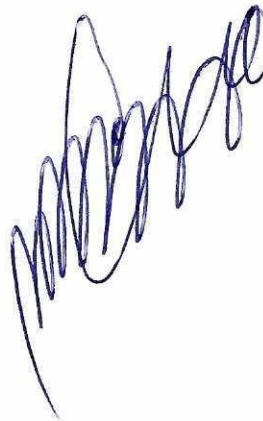
зоны «П-1. Производственная зона» Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области, включающего земельный участок с кадастровым номером 58:13:0401601:17» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны «П-1. Производственная зона» Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области, включающего земельный участок с кадастровым номером 58:13:0401601:17» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 22.12.2025 г. № 23-975

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны
«П-1. Производственная зона» Кондольского сельсовета Пензенского района
Пензенской области, включающего земельный участок
с кадастровым номером 58:13:0401601:17»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:13:0401601:4, 58:13:0401601:8, 58:13:0401601:9, 58:13:0401601:10, 58:13:0401601:11, 58:13:0401601:13, 58:13:0401601:15, 58:13:0401601:17, 58:13:0401601:18, 58:13:0401601:165 Ориентировочная площадь территории проектирования – 9 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 22.12.2025 г. № 23-975

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны «П-1. Производственная зона» Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области, включающего земельный участок с кадастровым номером 58:13:0401601:17»

1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет
2.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа
4.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо
5.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ОГСАГиТИ» Юр. Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
6.	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняют для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий

7.	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
8.	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно- гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
9.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория проектирования расположена в территориальной зоне «П-1. Производственная зона»
10.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
11.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагается
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется), порядку их передачи заказчику	Не требуется
15.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
18.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации.
19.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2021, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
20.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
21.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.»