



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 16.10.2025 № 23-659

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
«Проект межевания территории, ограниченной территорией  
гаражно-строительного кооператива «Урал»»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ГСК «Урал» от 29.09.2025 № 68/ПР, **приказываю:**

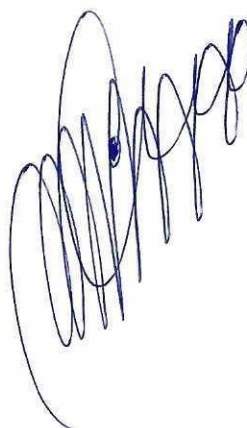
1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and a final flourish.

А.П. Итальянцев

от 16.10.2025 г. № 23-659

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**«Проект межевания территории, ограниченной территорией**  
**гаражно-строительного кооператива «Урал»»**

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории                                                                                                |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Гаражно-строительный кооператив «Урал», Юридический адрес: г. Пенза, ул. Калинина ИНН 5837006832<br>ОГРН 1025801445340 от 24 декабря 2002 г<br>Почтовый адрес: г. Пенза, ул. Богданова, стр. 22, офис 309<br>e-mail: flat198@yandex.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | За счет средств инициатора (Гаражно-строительный кооператив «Урал»)                                                                                                                                                                    |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                   |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории        | Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район                                                                                                                                                                 |
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>58:29:3004003:33, 58:29:3004003:43<br/> 58:29:3004003:44, 58:29:3004003:71<br/> 58:29:3004003:72, 58:29:3004003:73<br/> 58:29:3004003:131, 58:29:3004003:3905<br/> 58:29:3004003:3906, 58:29:3004003:3907<br/> 58:29:3004003:4144, 58:29:3004003:4151<br/> 58:29:3004003:4152, 58:29:3004003:4153<br/> 58:29:3004003:4154, 58:29:3004003:4156<br/> 58:29:3004003:4157, 58:29:3004003:4159<br/> 58:29:3004003:4162, 58:29:3004003:4163<br/> 58:29:3004003:4164, 58:29:3004003:4172<br/> 58:29:3004003:4177, 58:29:3004003:4178<br/> 58:29:3004003:4183, 58:29:3004003:4191<br/> 58:29:3004003:5676, 58:29:3004003:5691<br/> 58:29:3004003:5552, 58:29:3004003:5557<br/> 58:29:3004003:5560, 58:29:3004003:5561<br/> 58:29:3004003:5574, 58:29:3004003:5582<br/> 58:29:3004003:5589, 58:29:3004003:5592<br/> 58:29:3004003:5606, 58:29:3004003:5608<br/> 58:29:3004003:5610, 58:29:3004003:5609<br/> 58:29:3004003:5611, 58:29:3004003:5632<br/> 58:29:3004003:5649, 58:29:3004003:5651<br/> 58:29:3004003:5662, 58:29:3004003:5665<br/> 58:29:3004003:5675, 58:29:3004003:5680<br/> 58:29:3004003:5687, 58:29:3004003:5696<br/> 58:29:3004003:5696, 58:29:3004003:5699<br/> 58:29:3004003:5700, 58:29:3004003:5701<br/> 58:29:3004003:5705, 58:29:3004003:5706<br/> 58:29:3004003:5713, 58:29:3004003:5714<br/> 58:29:3004003:5702, 58:29:3004003:5704<br/> 58:29:3004003:5844, 58:29:3004003:5848<br/> 58:29:3004003:5907, 58:29:3004003:5912<br/> 58:29:3004003:5955, 58:29:3004003:5956<br/> 58:29:3004003:5958, 58:29:3004003:5959<br/> 58:29:3004003:5962, 58:29:3004003:5961<br/> 58:29:3004003:5960, 58:29:3004003:5964<br/> 58:29:3004003:6000, 58:29:3004003:6022<br/> 58:29:3004003:6030, 58:29:3004003:6040<br/> 58:29:3004003:6061, 58:29:3004003:6084<br/> 58:29:3004003:6100, 58:29:3004003:6099<br/> 58:29:3004003:6103, 58:29:3004003:6102<br/> 58:29:3004003:6109.</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории - 6,5 га</u></p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

от 16.10.2025 г. № 23-659

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»»**

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование объекта                        | Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»                                                                                                                                                                         |
| 2.  | Местоположение объекта                      | Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Калинина                                                                                                                                                                                   |
| 3.  | Сведения о стадийности (этапе работ)        | Одноэтапный                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.  | Основание для выполнения работ              | На основании договора                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.  | Вид градостроительной деятельности          | Разработка проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.  | Идентификационные сведения о заказчике      | Гаражно-строительный кооператив «Урал», Юридический адрес: г. Пенза, ул. Калинина ИНН 5837006832<br>ОГРН 1025801445340 от 24 декабря 2002 г<br>Почтовый адрес: г. Пенза, ул. Богданова, стр. 22, офис 309<br>e-mail: flat198@yandex.ru                                 |
| 7.  | Идентификационные сведения об исполнителе   | МУП ОГСАГиТИ<br>Юр.адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1<br>ОГРН 1115836004338<br>ИНН 5836013763                                                                                                                                                    |
| 8.  | Цели и задачи инженерных изысканий          | Цель:<br>- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории;<br>- создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории. |
| 9.  | Этап выполнения инженерных изысканий        | На этапе проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Виды инженерных изысканий<br>Основные виды: | Инженерно-геодезические.<br>Виды топографо-геодезических работ,                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно- геологические;</li> <li>- инженерно- гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul> <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геотехнические исследования;</li> <li>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</li> <li>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;</li> <li>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;</li> <li>- разведка грунтовых строительных материалов;</li> <li>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.</li> </ul> | <p>подлежащих выполнению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет.</li> </ul> <p>Перечень топографо-геодезических завершений работ:</p> <p>Копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз.</p> <p>Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.</p> |
| 11. | Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-1.2 «Производственная зона»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Территория, ограниченная территорией гаражно-строительного кооператива «Урал», площадью 15 209 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 118б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Нежилые здания - кирпичные и металлические гаражи, расположенные по адресу, г. Пенза, ул. Калинина, 118б в границах ГСК.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта недвижимости - размещение гаражей для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>собственных нужд.</p> <p>Год постройки гаражей - с 1973г</p> <p>Общая площадь объектов капитального строительства - 4978.6 кв.м.</p> |
| 15. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)                                                                                                                                                                                                                                               | Отсутствуют                                                                                                                             |
| 16. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствуют                                                                                                                             |
| 17. | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется                                                                                                                            |
| 18. | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)                                                                                                                                                                                                                | Не требуется                                                                                                                            |
| 19. | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                                                                                                           | В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ», ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального                                                                                                                                                                                                  |
| 21. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с регламентом проектной организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                                                                                                                                                   | Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях — 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD диске                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23. | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24. | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания                                                                                                                                                                               | Земельный кодекс Российской Федерации;<br>Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 г. № 916-44/4 с последующими изменениями;<br>Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД с последующими изменениями;<br>СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) |