



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 11.03.2026 № 23-189

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны  
ОД «Общественно-деловые зоны» в районе пересечения ул. Победы,  
ул. Осипенко и Алексеевского шоссе г. Кузнецка Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 25.02.2026 № 25/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД «Общественно-деловые зоны» в районе пересечения ул. Победы, ул. Осипенко и Алексеевского шоссе г. Кузнецка Пензенской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД «Общественно-деловые зоны» в районе пересечения ул. Победы, ул. Осипенко и

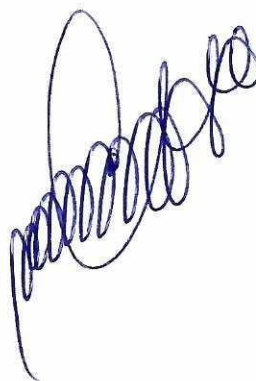
Алексеевского шоссе г. Кузнецка Пензенской области» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД «Общественно-деловые зоны» в районе пересечения ул. Победы, ул. Осипенко и Алексеевского шоссе г. Кузнецка Пензенской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and several smaller loops and flourishes below it.

А.П. Итальянцев

от 11.03.2016 г. № 23-189

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны  
ОД «Общественно-деловые зоны» в районе пересечения ул. Победы,  
ул. Осипенко и Алексеевского шоссе г. Кузнецка Пензенской области»**

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | ООО «РВБ»<br>ОГРН 1247700471919<br>ИНН 9714053621                      КПП 507401001<br>142181, Московская область,<br>г.о. Подольск, д. Коледино,<br>тер. индустриальный парк Коледино, д. 6,<br>стр. 1<br>тел. +7 927 374-18-88,<br>+7 962 915 81 69<br>e-mail soglasie_expert@mail.ru,<br>samohina.a20@rwb.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории        | Пензенская область, г. Кузнецк                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF</p> |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории)</p> | <p>58:14:0080301:404<br/>58:14:0080301:405<br/>58:14:0080301:406<br/>58:14:0080301:407</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 5 га</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

от 11.03.2026 г. № 23-189

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД «Общественно-деловые зоны» в районе пересечения ул. Победы, ул. Осипенко и Алексеевского шоссе г. Кузнецка Пензенской области»

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Местоположение объекта                 | Пензенская область, г. Кузнецк                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Сведения о стадийности (этапе работ)   | Одноэтапный                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Вид градостроительной деятельности     | Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Идентификационные сведения о заказчике | ООО «РВБ»<br>ОГРН 1247700471919<br>ИНН 9714053621 КПП 507401001<br>142181, Московская область,<br>г.о. Подольск, д. Коледино,<br>тер. индустриальный парк Коледино, д. 6,<br>стр. 1<br>тел. +7 927 374-18-88,<br>+7 962 915 81 69<br>e-mail soglasie_expert@mail.ru,<br>samohina.a20@rwb.ru                      |
| 5. | Цели и задачи инженерных изысканий     | Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий |
| 6. | Этап выполнения инженерных изысканий   | Одноэтапное                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | <p>Виды инженерных изысканий</p> <p>Основные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно- геологические;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul> <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геотехнические исследования;</li> <li>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</li> <li>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;</li> <li>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;</li> <li>- разведка грунтовых строительных материалов;</li> <li>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.</li> </ul> | <p>Инженерно-геодезические.</p> <p>Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет.</li> </ul> <p>Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз.</li> <li>- копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.</li> </ul> |
| 8.  | <p>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Территория проектирования расположена в территориальной зоне ОД «Общественно-деловые зоны»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | <p>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Отсутствуют</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | <p>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 11. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)                                                                                                                                                                                                                                                                              | Не требуется      |
| 12. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не предполагается |
| 13. | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется), порядку их передачи заказчику | Не требуется      |
| 14. | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)                                                                                                                                                                                                                                               | Не требуется      |
| 15. | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не требуется      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                                                                                                           | В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»                                                                                                      |
| 17. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с регламентом проектной организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                  | Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2021, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19. | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20. | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания                                                                                                                                                                               | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;<br>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;<br>СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.» |