



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.02.2026 № 23-35

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, в границах территориальной зоны
Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 20.01.2026 № 2/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003».

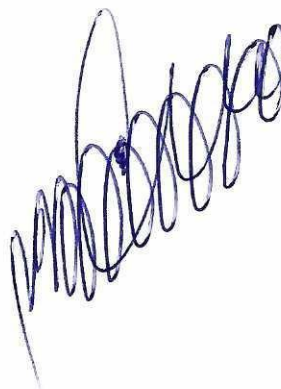
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

от 09.02.2016 г. № 23-35

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, в границах территориальной зоны
Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОЕ РЕШЕНИЕ» ИНН 5835121117; КПП 583501001; ОГРН 1165835071665, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 29 ноября 2016 г; адрес местонахождения: 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б эл. почта: geozem@lenta.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, Пенза г., Калинина ул.

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD/DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 г. № П/0384/24.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 58:29:3003003:1528; 58:29:3003003:84; 58:29:3003003:86; 58:29:3003003:65; 58:29:3003003:13; 58:29:3003003:3; 58:29:3003003:87; 58:29:3003003:49; 58:29:3003003:1529; 58:29:3003003:780; 58:29:3003003:17; 58:29:3003003:59; 58:29:3003003:18; 58:29:3003003:57. Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет ориентировочно 2.93 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 09.02.2026 г. № 23-35

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, Пенза г., Калинина ул., кадастровый квартал 58:29:3003003
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории)
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОЕ РЕШЕНИЕ» ИНН 5835121117; КПП 583501001; ОГРН 1165835071665, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 29 ноября 2016 г; адрес местонахождения: 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б эл. почта: geozem@lenta.ru
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
7.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (здании, сооружении): назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территориальная зона Ж-4
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют

13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
17.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется

18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют

23.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - «СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. № 1033/пр)
-----	---	--