



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 06.10.2025 № 23-610

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной
зоны ПК-2 в районе ул. Дорожная г. Пензы»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «БалтБиоКоммерц» от 19.09.2025 № 64/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-2 в районе ул. Дорожная г. Пензы».

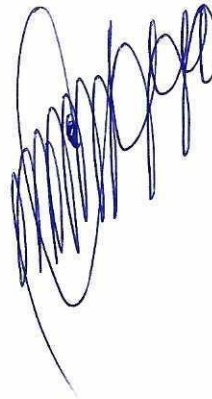
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-2 в районе ул. Дорожная г. Пензы», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-2 в районе ул. Дорожная г. Пензы», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 06.10.2025 г. № 23-610

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной
зоны ПК-2 в районе ул. Дорожная г. Пензы»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «БалтБиоКоммерц», ОГРН 1103925018438 ИНН/КПП 3907210421/580001001 Дата регистрации (дата внесения сведений в ЕГРЮЛ) – 18.06.2010 г. 440032, Пензенская область, г. Пенза, ул. Дорожная, стр. 10Е, офис №8 тел. +7 927 374-18-88, (8412) 23-33-07, 25-07-08 e-mail: soglasie_expert@mail.ru , prlz250708@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории – ООО «БалтБиоКоммерц»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории определяется требованиями ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:29:2002001:10, 58:29:2002001:16, 58:29:2002001:18, 58:29:2002001:20, 58:29:2002001:26, 58:29:2002001:28, 58:29:2002001:30, 58:29:2002001:32, 58:29:2002001:35, 58:29:2002001:155, 58:29:2002001:330, 58:29:2002001:338,	58:29:2002001:15, 58:29:2002001:17, 58:29:2002001:19, 58:29:2002001:25, 58:29:2002001:27, 58:29:2002001:29, 58:29:2002001:31, 58:29:2002001:33, 58:29:2002001:39, 58:29:2002001:328, 58:29:2002001:331, 58:29:2002001:339 Ориентировочная площадь территории проектирования - 41 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	

от 06.10.2025 г. № 23-610

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-2 в районе ул. Дорожная г. Пензы»

1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа
4.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «БалтБиоКоммерц», ОГРН 1103925018438 ИНН/КПП 3907210421/580001001 Дата регистрации (дата внесения сведений в ЕГРЮЛ) – 18.06.2010 г. 440032, Пензенская область, г. Пенза, ул. Дорожная, стр. 10Е, офис №8 тел. +7 927 374-18-88, (8412) 23-33-07, 25-07-08 e-mail: soglasie_expert@mail.ru, prlz250708@mail.ru
5.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
6.	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
7.	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
8.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:

		- составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - технический отчет по результатам инженерных изысканий (технический отчет) на бумажном носителе - 2 экз. - технический отчет по результатам, инженерных изысканий (технический отчет) в электронном виде - 1 экз
9.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория проектирования расположена в территориальной зоне ПК-2 «Коммунальная зона»
10.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
11.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагается

14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
15.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТом Р 22.2.13-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»
18.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации

19.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической частей технической документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021
20.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
21.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства. Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»