



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 26.10.2025 № 23-609

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2
в районе ул. Окружная - 3-й Окружной проезд»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 26.09.2025 № 66/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 в районе ул. Окружная - 3-й Окружной проезд».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 в районе ул. Окружная - 3-й Окружной проезд», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 в районе ул. Окружная - 3-й Окружной проезд», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 06.10.2025 г. № 23-609

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 в
районе ул. Окружная - 3-й Окружной проезд»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:29:3013001:22; 58:29:3013001:83; 58:29:3013001:82; 58:29:3013001:1200; 58:29:3013001:1162; 58:29:3013001:1127; 58:29:3013001:1129; 58:29:3013001:1120; 58:29:3013001:1152; 58:29:3013001:1126; 58:29:3013001:1138; 58:29:3013001:1141; 58:29:3013001:1195; 58:29:3013001:1384; 58:29:3013001:1116; 58:29:3013001:1119; 58:29:3013001:1107; 58:29:3013001:1198; 58:29:3013001:1132; 58:29:3013001:1131; 58:29:3013001:1130; 58:29:3013001:1182; 58:29:3013001:1176; 58:29:3013001:1175; 58:29:3013001:1174; 58:29:3013001:1102; 58:29:3013001:1189; 58:29:3013001:1174; 58:29:3013001:1102; 58:29:3013001:1111; 58:29:3013001:1139; 58:29:3013001:1109; 58:29:3013001:1177; 58:29:3013001:1156; 58:29:3013001:1148; 58:29:3013001:1142; 58:29:3013001:1133; 58:29:3013001:1158; 58:29:3013001:1083; 58:29:3013001:1105; 58:29:3013001:1164; 58:29:3013001:1166; 58:29:3013001:1154; 58:29:3013001:1164; 58:29:3013001:1104; 58:29:3013001:1115; 58:29:3013001:1165; 58:29:3013001:1369; 58:29:3013001:1153; 58:29:3013001:1125; 58:29:3013001:1106; 58:29:3013001:1140; 58:29:3013001:1157; 58:29:3013001:1173; 58:29:3013001:1128; 58:29:3013001:1170; 58:29:3013001:1145; 58:29:3013001:1192; 58:29:3013001:1108; 58:29:3013001:1196; 58:29:3013001:1191; 58:29:3013001:1122;

		58:29:3013001:1143; 58:29:3013001:1371 ; 58:29:3013001:1103; 58:29:3013001:1172; 58:29:3013001:1112; 58:29:3013001:1160; 58:29:3013001:1161; 58:29:3013001:1114; 58:29:3013001:1155; 58:29:3013001:1186; 58:29:3013001:1087; 58:29:3013001:1149; 58:29:3013001:1096; 58:29:3013001:1236; 58:29:3013001:1093; 58:29:3013001:1101; 58:29:3013001:1187; 58:29:3013001:1100; 58:29:3013001:1194; 58:29:3013001:1110; 58:29:3013001:1113; 58:29:3013001:1099; 58:29:3013001:1151; 58:29:3013001:1117; 58:29:3013001:1086; 58:29:3013001:1144; 58:29:3013001:1088; 58:29:3013001:1197; 58:29:3013001:1159; 58:29:3013001:1193; 58:29:3013001:1185; 58:29:3013001:1150; 58:29:3013001:1124; 58:29:3013001:1092; 58:29:3013001:1098; 58:29:3013001:1135; 58:29:3013001:1136; 58:29:3013001:1084; 58:29:3013001:1146; 58:29:3013001:1118; 58:29:3013001:1123; 58:29:3013001:1081; 58:29:3013001:1089; 58:29:3013001:1137; 58:29:3013001:1147; 58:29:3013001:1169; 58:29:3013001:1199; 58:29:3013001:1090; 58:29:3013001:1163; 58:29:3013001:1094; 58:29:3013001:1085; 58:29:3013001:1168; 58:29:3013001:1121; 58:29:3013001:1091; 58:29:3013001:1167
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 06.10.2025 г. № 23-605

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории «Проект межевания территории в
границах территориальной зоны ИТ-2 в районе
ул. Окружная - 3-й Окружной проезд»**

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории в границах территориальной зоны ИТ-2 в районе ул. Окружная - 3-й Окружной проезд
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
10.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	- ИТ-2 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется

14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
15.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТом Р 22.2.13-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»
18.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации

19.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях - 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD диске
20.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
21.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - «СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127 пр); - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. № 1033/пр).