



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.12.2025 № 23-867

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными
проездами»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 13.11.2025 № 82/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными проездами».

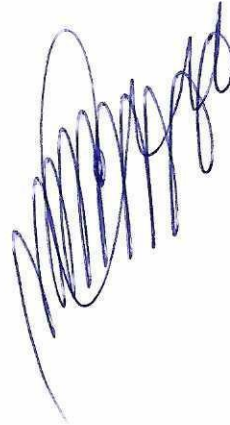
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными проездами» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными проездами» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 02.12.2025г. № 23-867

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными проездами»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Товарищество собственников жилья «Единство» Место нахождения и адрес: 440018, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бугровка М., дом 18. ОГРН 1165835061611 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 15.06.2016 ИНН 5836677997 КПП 580001001 Телефон +7 927 382-09-67 E-mail: tyedinstvo@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора - товарищества собственников жилья «Единство»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется размещение объекта капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанным электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 2,16 га. 58:29:4003002:361; 58:29:4003002:107; 58:29:4003002:363; 58:29:4003002:349; 58:29:4003002:10279; 58:29:4003002:11644.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 02.12.2025г. № 23-867

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными проездами»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:132 и внутриквартальными проездами
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор возмездного оказания услуг
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Товарищество собственников жилья «ЕДИНСТВО» Место нахождения и адрес: 440018, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бугровка М., дом 18. ОГРН 1165835061611 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 15.06.2016 ИНН 5836677997 КПП 580001001 Телефон +7 927 382-09-67 E-mail: tyedinstvo@mail.ru
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ОГРН 1245800009180/ ИНН 5800010913 от 05.12.2024. Юридический адрес: Пензенская область, город Пенза, Советская ул., д. 1

8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические изыскания: создание и обновление инженерно-топографических планов
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным	Не планируется размещение объекта капитального строительства

	производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не планируется разработка линейного объекта
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
17.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
18.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске
19.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской

	выполнять инженерные изыскания	Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»; - Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); - Свод правил СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); - Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» (одобрен письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 г. № 5-11/89)
--	---------------------------------------	---