



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.01.2026 № 23-01

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902,
утвержденный постановлением администрации Алферьевского
сельсовета Пензенского района Пензенской области
от 30.05.2023 № 72 (с последующими изменениями)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, заявления от 06.11.2025 № 111/ИПТ, протокола общественных обсуждений от 12.01.2026 № 442, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902, утвержденный постановлением администрации Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.05.2023 № 72 (с последующими изменениями)», разработанную ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие» (Шифр: 29/2025/5/29-ПМТ-1. Том № 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие»

Заказчик: Гарибьян А.М.

Шифр: 29/2025/5/29-ПМТ-1

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902,
утвержденный постановлением администрации Алферьевского сельсовета
Пензенского района Пензенской области от 30.05.2023 №72**

Том № 1

Основная часть

2025 г.

ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие»

Заказчик: Гарибьян А.М.

Шифр: 29/2025/5/29-ПМТ-1

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902,
утвержденный постановлением администрации Алферьевского сельсовета
Пензенского района Пензенской области от 30.05.2023 №72**

Том № 1

Основная часть

Генеральный директор

Проект разработал



А.М. Кацман

В.А. Лобанов

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Цели и задачи	4
2. Исходно-разрешительная документация	4
3. Анализ существующего положения	5
4. Сведения о границах элемента планировочной структуры	10
5. Уточняемые земельные участки	11
6. Образуемые земельные участки.....	11
7. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	13
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
9. Сведения о границах публичных сервитутов	13
10. Зоны с особыми условиями использования территории	13
11. Границы особо охраняемых природных территорий.....	14
12. Границы территорий объектов культурного наследия, территории исторических поселений	14
13. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	14
14. Рекомендации по порядку установления границ на местности	14
15. Формирование красных линий	14

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМТ-1, л.1	1:10000
2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.	ПМТ-1, л.2	1:2000
3	Чертеж границ образуемых земельных участков.	ПМТ-1, л.3	1:3000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Расположение существующих красных линий.	ПМТ-2, л.1	1:2000
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ПМТ-2, л.2	1:2000

1. Цели и задачи

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- Установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- Изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902, разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. №112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями и дополнениями).
- Генерального плана муниципального образования «Алферьевский сельсовет Пензенского района Пензенской области», утвержденного решением Комитета местного самоуправления Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 06.08.2020 г. №75-12/7 (в редакции приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 16.06.2025 г. №23-269);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Алферьевский сельсовет Пензенского района Пензенской области», утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 02.09.2025 г. №23-483;
- «Свод правил. 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Других норм, стандартов.

Исходными данными для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Информация о земельных участках в границах элемента планировочной структуры, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости;

- Топографическая съемка территории в местной системе координат МСК-58. Топографическая основа разработана ООО «Объединенная Городская Служба Архитектуры, Градостроительства и Технической Инвентаризации», М 1:500;
- Постановление администрации Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.11.2023 г. №159 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902, утвержденный постановлением администрации Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.05.2023 г. №72»;
- Постановление администрации Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.05.2023 г. №72 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902».

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Договор №29/2025/5/29 от 07.07.2025 г. на выполнение комплекса проектных работ по разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902.

3. Анализ существующего положения

Элементом планировочной структуры является территория, ограниченная кадастровым кварталом 58:24:0010902.

Территория проектирования полностью входит в состав земель населенных пунктов, расположена в восточной части с. Казеевка Алферьевского сельсовета в кадастровом квартале 58:24:0010902 и ее площадь составляет 16,54 га.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Алферьевский сельсовет Пензенского района Пензенской области», утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 02.09.2025 г. №23-483, территория в границах рассматриваемого проекта находится в территориальной зоне «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Таблица №1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, находящихся в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 58:24:0010902)

Номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид права	Разрешенное использование	Площадь
:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 28.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2100 кв. м
:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 10.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1750 кв. м

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902
Том №1. Основная часть.

:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 7.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2990 кв. м
:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 12.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2000 кв. м
:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 17.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 3164 кв. м
:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 16.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1805 кв. м
:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 9.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1509 кв. м
:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 3.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1724 кв. м
:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 4.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1519 кв. м
:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 5.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 3600 кв. м

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902
Том №1. Основная часть.

:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 6.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1788 кв. м
:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 8.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1700 кв. м
:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 18.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1992 кв. м
:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 23.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2225 кв. м
:32 :33	В составе ЗУ с КН 58:24:0000000:139 обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2616 кв. м
:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 19.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 3582 кв. м

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902
Том №1. Основная часть.

:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с/с Алферьевский с. Казеевка. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский.	Частная собственность	Для строительства спортивно - оздоровительной базы	Уточненная, 24040 кв. м
:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 9 "А".	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2397 кв. м
:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка.	-	для размещения КТП-10/0,4 кВ № 4849, 40 кВА	Уточненная, 2 кв. м
:43	обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 30	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 2236 кв. м
:44	обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, дом 30	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1032 кв. м
:86	Пензенская обл., р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, д. 14	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 600 кв. м
:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора, д. 14.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 910 кв. м
:88	Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Алферьевский сельсовет, село Казеевка, улица Грибная, земельный участок 17	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 910 кв. м
:107	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул. Гора, земельный участок 21	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1500 кв. м

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902
Том №1. Основная часть.

:108	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, сельское поселение Алферьевский сельсовет, село Казеевка, улица Грибная, земельный участок 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 3000 кв. м
:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул. Гора.	Частная собственность	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1000 кв. м
:222	Пензенская обл., Пензенский р- н., с. Казеевка, ул. Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1321 кв. м
:223	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, сельское поселение Алферьевский сельсовет, село Казеевка, улица Гора, земельный участок 15А	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1324 кв. м
:224	Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул. Гора	Частная собственность	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1939 кв. м
:230	Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул. Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1417 кв. м
:231	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, Алферьевский сельсовет, с. Казеевка	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Уточненная, 495 кв. м
:232	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1526 кв. м
:233	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка	-	Территория общего пользования	Уточненная, 3965 кв. м
:304	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Казеевка	Частная собственность	Коммунальное обслуживание, хранение автотранспорта	Уточненная, 453 кв. м
:305	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Казеевка	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1378 кв. м
:306	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Казеевка	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1129 кв. м
:307	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Казеевка	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1040 кв. м
:312	обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Казеевка, ул. Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1142 кв. м
:316	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул. Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Уточненная, 3000 кв. м
:317	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул. Гора	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Уточненная, 70 кв. м
:318	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1865 кв. м

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902**

Том №1. Основная часть.

:319	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1240 кв. м
:323	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1641 кв. м
:326	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 832 кв. м
:327	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 892 кв. м
:328	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1045 кв. м
:329	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1362 кв. м
:330	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 1421 кв. м
:331	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 643 кв. м
:332	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 654 кв. м
:333	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 815 кв. м
:334	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 728 кв. м
:335	Пензенская область, Пензенский район, село Казеевка, улица Гора	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная, 956 кв. м

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Таблица №2. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

№	X	Y	№	X	Y		X	Y
1	363114.270	2243415.910	20	362795.450	2243728.330	38	362923.440	2243347.870
2	363127.860	2243427.850	21	362746.790	2243724.850	39	362932.840	2243345.780
3	363138.270	2243443.300	22	362654.990	2243761.280	40	362942.770	2243341.600
4	363149.870	2243473.510	23	362608.910	2243454.080	41	362953.220	2243335.320
5	363155.790	2243504.240	24	362756.410	2243423.690	42	362959.310	2243328.500
6	363157.210	2243516.050	25	362739.630	2243384.250	43	362964.330	2243330.390
7	363157.120	2243524.100	26	362747.880	2243384.480	44	362987.120	2243335.840
8	363149.980	2243547.010	27	362761.470	2243380.820	45	363001.970	2243339.310
9	363146.670	2243562.300	28	362776.100	2243377.160	46	363018.800	2243345.760
10	363149.070	2243574.330	29	362793.340	2243375.070	47	363035.140	2243354.180
11	363142.790	2243606.870	30	362805.880	2243370.890	48	363050.030	2243360.940
12	363131.160	2243628.350	31	362817.900	2243366.180	49	363063.120	2243361.440
13	363126.780	2243647.880	32	362838.280	2243362.520	50	363063.190	2243363.310
14	363127.500	2243678.20	33	362849.770	2243360.430	51	363062.370	2243374.790
15	362922.370	2243677.480	34	362867.010	2243353.110	52	363070.100	2243384.710
16	362891.510	2243678.000	35	362877.460	2243347.880	53	363075.830	2243397.940
17	362856.570	2243725.320	36	362888.440	2243346.310	54	363080.470	2243403.490
18	362827.650	2243728.990	37	362906.730	2243347.350	55	363094.740	2243408.190
19	362825.970	2243729.110						

5. Уточняемые земельные участки

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории уточнение местоположения границ земельных участков не предусмотрено.

6. Образующие земельные участки

Целью проекта внесения изменений в проект межевания территории является определение местоположения границ земельных участков «ЗУ1», «ЗУ2», «ЗУ3», «ЗУ4», «ЗУ5», «ЗУ6», образуемых путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0010902:326, 58:24:0010902:328, 58:24:0010902:329, 58:24:0010902:331, 58:24:0010902:333, 58:24:0010902:334 и части государственных или муниципальных земель.

Таблица №3. Сведения об образующих земельных участках

№ участка	Координаты			Площадь, м ²	Разрешенное использование	Режим использования
	№ точки	X	Y			
ЗУ1	1	362888.690	2243618.370	1117	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Согласно градостроительного регламента зоны «Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
	2	362887.450	2243643.070			
	3	362887.640	2243648.840			
	4	362887.620	2243650.460			
	5	362856.300	2243660.670			
	6	362857.250	2243648.280			
	7	362859.610	2243617.680			
ЗУ2	8	362947.810	2243586.960	1 054	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Согласно градостроительного регламента зоны «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
	9	362946.440	2243621.110			
	10	362928.210	2243627.130			
	11	362919.030	2243630.300			
	12	362919.030	2243628.500			
	13	362919.330	2243619.140			
ЗУ3	14	362920.360	2243587.130	1 100	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Согласно градостроительного регламента зоны «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
	15	362945.060	2243525.730			
	16	362943.070	2243517.110			
	17	362918.280	2243519.070			
	18	362917.290	2243519.520			
	19	362918.270	2243524.100			
	20	362919.540	2243530.900			
	21	362921.780	2243542.910			
	22	362921.600	2243548.510			
	23	362921.270	2243558.700			
	24	362948.940	2243558.770			
	25	362949.380	2243547.870			
	26	362949.500	2243544.890			
	27	362927.620	2243528.680			
ЗУ4	28	362927.680	2243528.930	670	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Согласно градостроительного регламента зоны «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
	29	362927.500	2243528.980			
	30	362927.440	2243528.730			
	13	362919.330	2243619.140			
	12	362919.030	2243628.500			
	11	362919.030	2243630.300			
ЗУ5	4	362887.620	2243650.460	1441	2.2 Для ведения	Согласно
	3	362887.640	2243648.840			
	2	362887.450	2243643.070			
	1	362888.690	2243618.370			
	18	362917.290	2243519.520			

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902
Том №1. Основная часть.

	19	362918.270	2243524.100		личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	градостроительного регламента зоны «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилими домами»
	20	362919.540	2243530.900			
	21	362921.780	2243542.910			
	22	362921.600	2243548.510			
	23	362921.270	2243558.700			
	31	362920.830	2243572.320			
	32	362891.070	2243571.190			
	33	362891.660	2243559.440			
	34	362887.470	2243538.480			
	35	362886.110	2243533.470			
	36	362896.950	2243528.570			
:ЗУ6	37	362859.180	2243544.980	748	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Согласно градостроительного регламента зоны «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилими домами»
	38	362863.110	2243566.070			
	39	362863.590	2243578.030			
	40	362862.940	2243583.120			
	41	362861.540	2243592.700			
	42	362861.360	2243595.060			
	43	362847.540	2243594.190			
	44	362848.250	2243568.660			
	45	362844.870	2243555.670			
	46	362843.620	2243549.840			
	47	362858.700	2243542.540			

Земельный участок «ЗУ1» образуется путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010902:333 площадью 815 кв. м;
- земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 302 кв. м.

Через образуемый земельный участок «ЗУ1» осуществляется доступ к земельному участку 58:24:0010902:332

Земельный участок «ЗУ2» образуется путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010902:328 площадью 1045 кв. м;
- земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 9 кв. м.

Через образуемый земельный участок «ЗУ2» осуществляется доступ к земельному участку 58:24:0010902:330

Земельный участок «ЗУ3» образуется путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010902:326 площадью 832 кв. м;
- земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 268 кв. м.

Через образуемый земельный участок «ЗУ3» осуществляется доступ к земельному участку 58:24:0010902:41(контур 12) в целях обслуживания ЛЭП.

Земельный участок «ЗУ4» образуется путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010902:331 площадью 643 кв. м;
- земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 27 кв. м.

Земельный участок «ЗУ5» образуется путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010902:329 площадью 1362 кв. м;

- земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 79 кв. м.

Земельный участок «ЗУ6» образуется путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010902:334 площадью 728 кв. м;
- земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 20 кв. м.

7. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В рамках настоящего проекта в границах элемента планировочной структуры границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

9. Сведения о границах публичных сервитутов

В рамках настоящего проекта в границах элемента планировочной структуры образование публичных сервитутов не предусматривается.

10. Зоны с особыми условиями использования территории

Элемент планировочной структуры частично расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории

№	Реестровый номер границы	Наименование зоны
1	58:24-6.246	Охранная зона электросетевого хозяйства; Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ "Вязовская" фидер №18 от ПС "Водозабор", воздушная, одноцепная, ЗАС-70, протяженностью 0,618 км.
2	58:24-6.313	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от ТП 10/0,4кВ № 4849, 40кВА с.Казеевка Пензенского района Пензенской области
3	58:00-6.728	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Пенза; Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Пенза
4	58:00-6.729	Приаэродромная территория; Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза
5	58:00-6.754	Округ санитарной охраны; Округ санитарной охраны месторождения минеральных вод, используемого санаторием "Березовая роща"
6	58:24-6.1220	Зона санитарной охраны; II зона санитарной охраны (зона ограничений) месторождения минеральных вод, используемого санаторием «Березовая роща»
7	58:00-6.755	Зона санитарной охраны; III зона санитарной охраны (зона наблюдений) месторождения минеральных вод, используемого санаторием «Березовая роща»

Образуемые в рамках настоящего проекта внесения изменений в проект межевания территории земельные участки «ЗУ1», «ЗУ2», «ЗУ3», «ЗУ4», «ЗУ5», «ЗУ6»

расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий с учетными номерами 58:00-6.728, 58:00-6.729, кроме того земельный участок «ЗУ1» частично попадает в границы зон с особыми условиями использования территорий с учетными номерами 58:00-6.754, 58:00-6.755, 58:24-6.1220,.

Образуемые в рамках настоящего проекта внесения изменений в проект межевания территории земельные участки «ЗУ3», «ЗУ5», «ЗУ6» расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий с учетными номерами 58:24-6.313, 58:00-6.728, 58:00-6.729.

11. Границы особо охраняемых природных территорий

В рамках настоящего проекта в границах элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

12. Границы территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений

В рамках настоящего проекта в границах элемента планировочной структуры, территории исторических поселений, объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют.

13. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

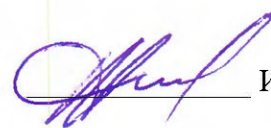
В границах элемента планировочной структуры существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельного участка на местности.

14. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15. Формирование красных линий

В рамках настоящего проекта установление и изменение красных линий не предусмотрено.



И.В. Тюрин

Схема размещения элемента
планировочной структуры. План. М 1:10000

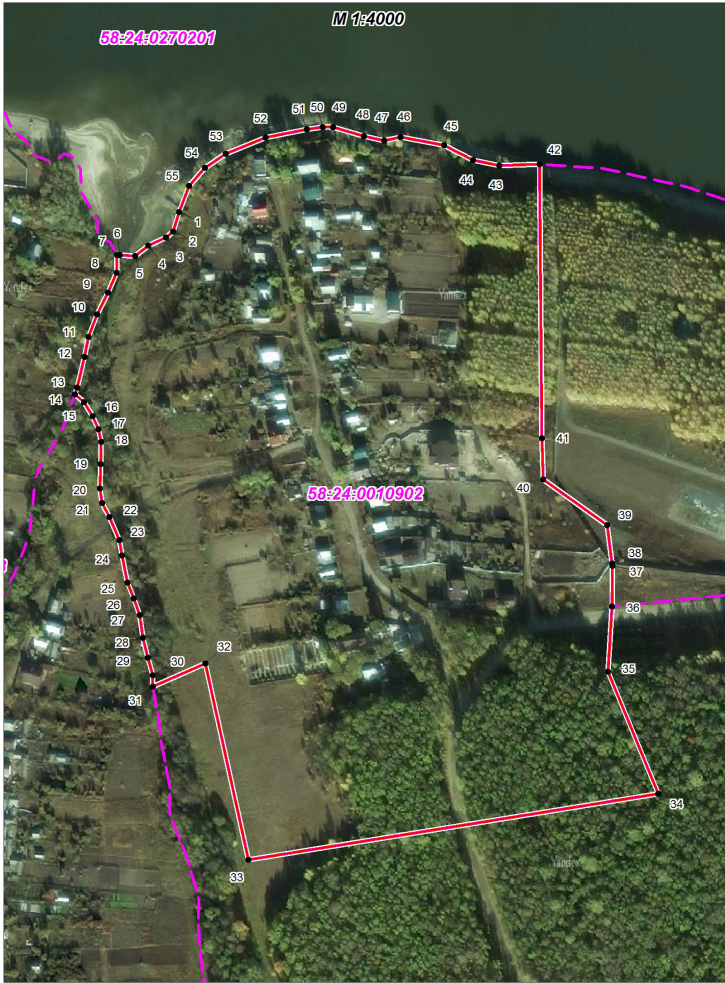


Перечень координат характерных
точек границ элемента планировочной структуры

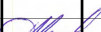
№	X	Y	№	X	Y
1	363114.270	2243415.910	29	362793.340	2243375.070
2	363127.860	2243427.850	30	362805.880	2243370.890
3	363138.270	2243443.300	31	362817.900	2243366.180
4	363149.870	2243473.510	32	362838.280	2243362.520
5	363155.790	2243504.240	33	362849.770	2243360.430
6	363157.210	2243516.050	34	362867.010	2243353.110
7	363157.120	2243524.100	35	362877.460	2243347.880
8	363149.980	2243547.010	36	362888.440	2243346.310
9	363146.670	2243562.300	37	362906.730	2243347.350
10	363149.070	2243574.330	38	362923.440	2243347.870
11	363142.790	2243606.870	39	362932.840	2243345.780
12	363131.160	2243628.350	40	362942.770	2243341.600
13	363126.780	2243647.880	41	362953.220	2243335.320
14	363127.500	2243678.200	42	362959.310	2243328.500
15	362922.370	2243677.480	43	362964.330	2243330.390
16	362891.510	2243678.000	44	362987.120	2243335.840
17	362856.570	2243725.320	45	363001.970	2243339.310
18	362827.650	2243728.990	46	363018.800	2243345.760
19	362825.970	2243729.110	47	363035.140	2243354.180
20	362795.450	2243728.330	48	363050.030	2243360.940
21	362746.790	2243724.850	49	363063.120	2243361.440
22	362654.990	2243761.280	50	363063.190	2243363.310
23	362608.910	2243454.080	51	363062.370	2243374.790
24	362756.410	2243423.690	52	363070.100	2243384.710
25	362739.630	2243384.250	53	363075.830	2243397.940
26	362747.880	2243384.480	54	363080.470	2243403.490
27	362761.470	2243380.820	55	363094.740	2243408.190
28	362776.100	2243377.160			

Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- - - Граница кадастрового квартала
- 58-24:0010902 - Кадастровый номер квартала
- 1 - Характерная точка границы элемента планировочной структуры



Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

						29/2025/5/29/ПМТ-1				
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Ген. директор	Кацман А.М.					Проект внесения изменений в проект межевания территории. Том 1. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
Проверил	Тюрин И.В.					Схема размещения элемента планировочной структуры. План. М 1:10000		ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		
Разработал	Лобанов В.А.									

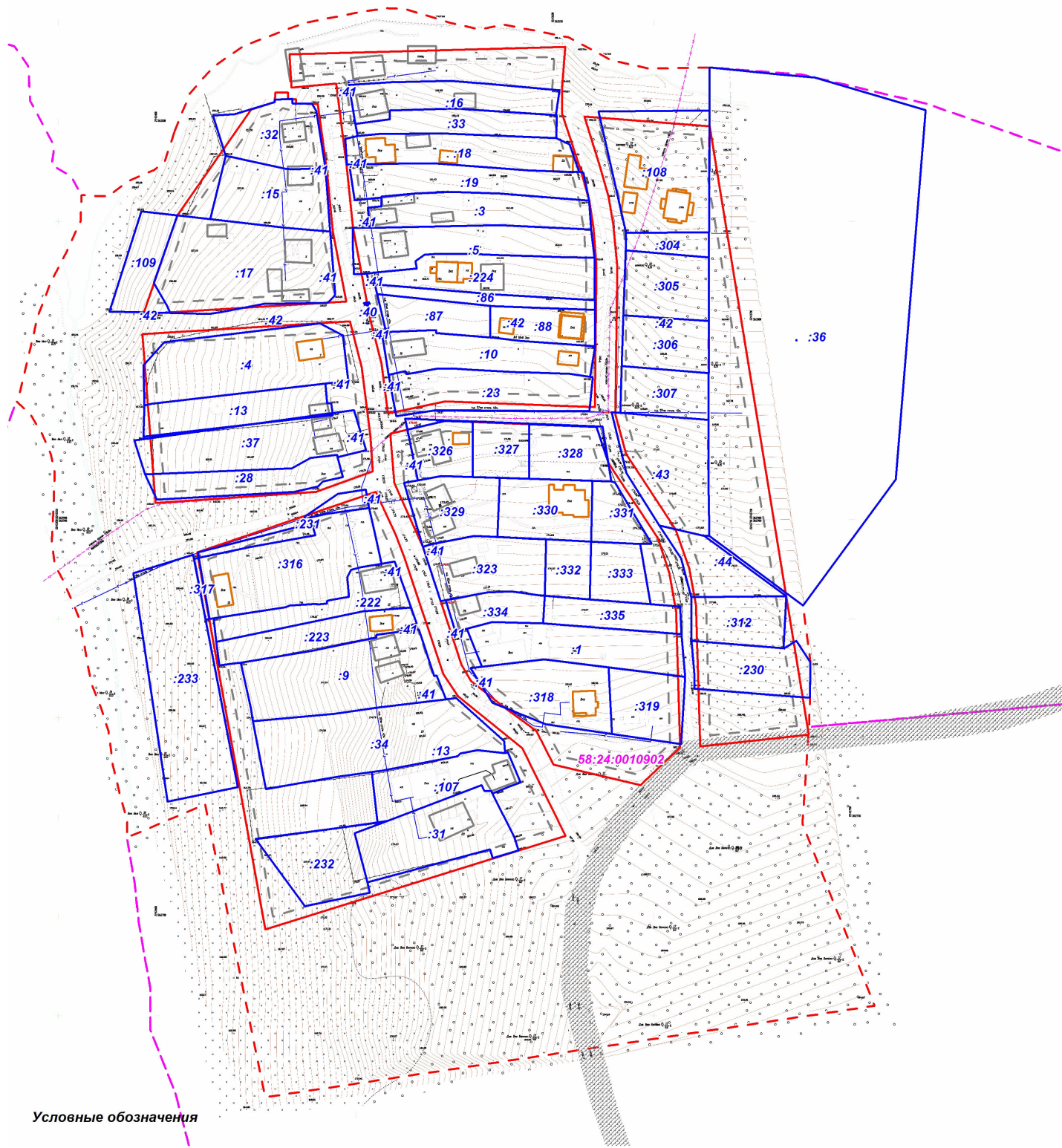
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Кацман А.М.				
Проверил	Тюрин И.В.				
Разработал	Лобанов В.А.				

Возврат. инд. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

Схема границ существующих элементов планировочной структуры
по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:2000



Условные обозначения

- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, не учтённые в ЕГРН
- Существующая проезжая часть
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Номер земельного участка в кадастровых кварталах 58:24:0010902

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

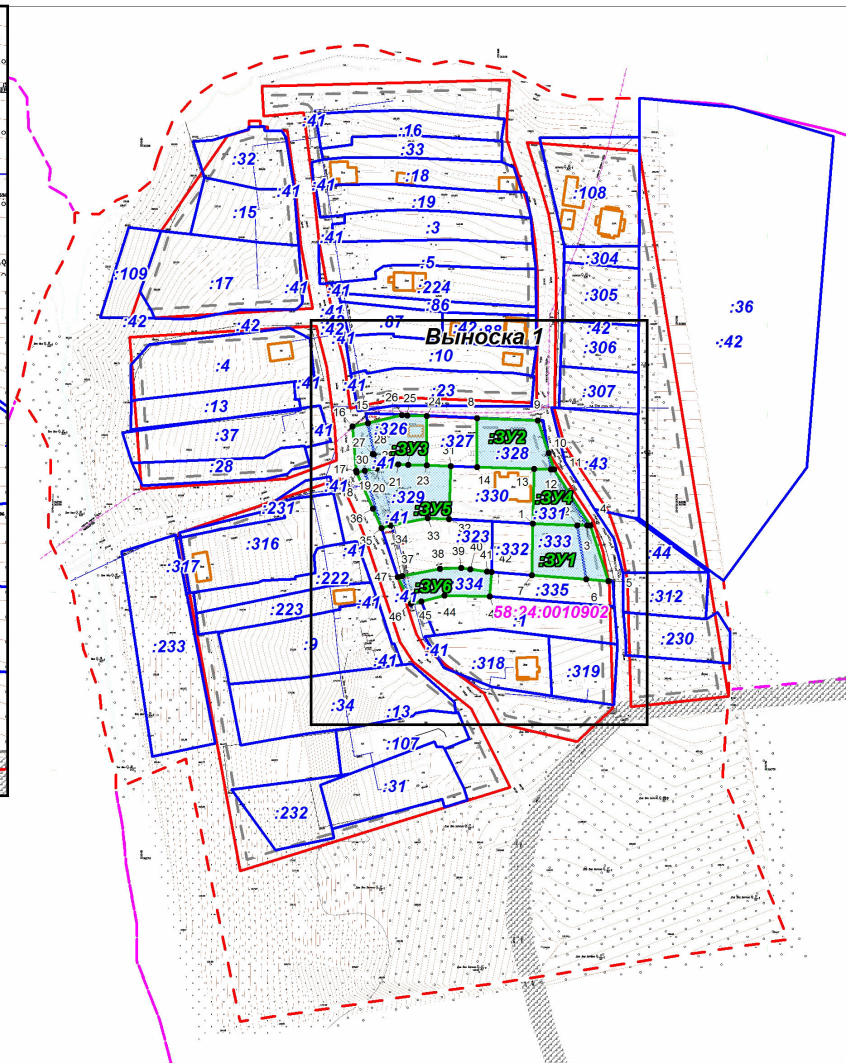
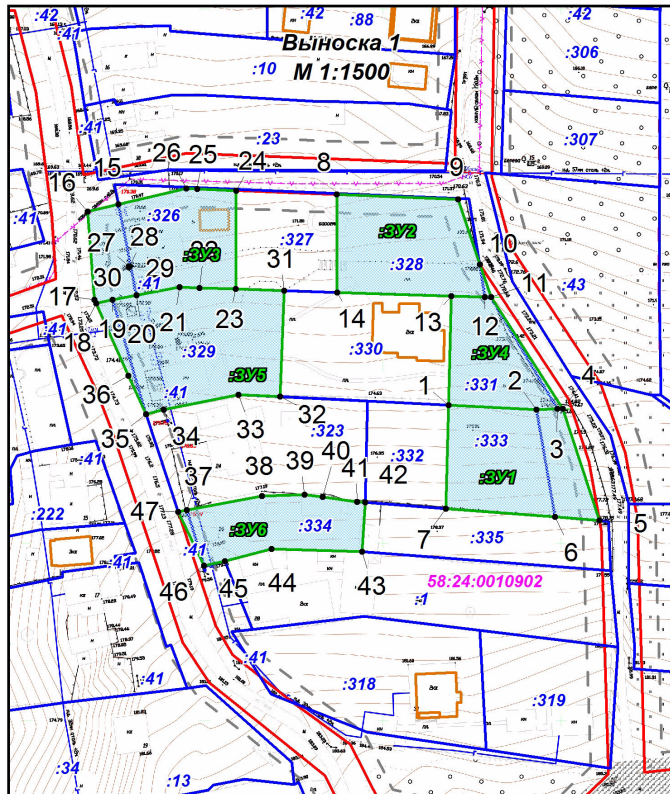
29/2025/5/29/ПМТ-1

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:24:0010902

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата						Стадия Лист Листов		
Ген.директор	Кацман А.М.					П	2	3
Проверил	Тюрин И.В.					Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:2000		
Разработал	Лобанов В.А.							

ООО "ЦИИТЭ "Согласие"

Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:3000



Условные обозначения

- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- Объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, не учтённые в ЕГРН
- Существующая проезжая часть
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала 58:29:0010902
- Номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:0010902
- Обозначение образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

:3Y1			:3Y4		
№	X	Y	№	X	Y
1	362888.690	2243618.370	13	362919.330	2243619.140
2	362887.450	2243643.070	12	362919.030	2243628.500
3	362887.640	2243648.840	11	362919.030	2243630.300
4	362887.620	2243650.460	4	362887.620	2243650.460
5	362856.300	2243660.670	3	362887.640	2243648.840
6	362857.250	2243648.280	2	362887.450	2243643.070
7	362859.610	2243617.680	1	362888.690	2243618.370
:3Y2			:3Y5		
№	X	Y	№	X	Y
8	362947.810	2243586.960	18	362917.290	2243519.520
9	362946.440	2243621.110	19	362918.270	2243524.100
10	362928.210	2243627.130	20	362919.540	2243530.900
11	362919.030	2243630.300	21	362921.780	2243542.910
12	362919.030	2243628.500	22	362921.600	2243548.510
13	362919.330	2243619.140	23	362921.270	2243558.700
14	362920.360	2243587.130	31	362920.830	2243572.320
:3Y3			:3Y6		
№	X	Y	№	X	Y
15	362945.060	2243525.730	34	362887.470	2243538.480
16	362943.070	2243517.110	35	362886.110	2243533.470
17	362918.280	2243519.070	36	362896.950	2243528.570
18	362917.290	2243519.520			
19	362918.270	2243524.100			
20	362919.540	2243530.900	37	362859.180	2243544.980
21	362921.780	2243542.910	38	362863.110	2243566.070
22	362921.600	2243548.510	39	362863.590	2243578.030
23	362921.270	2243558.700	40	362862.940	2243583.120
24	362948.940	2243558.770	41	362861.540	2243592.700
25	362949.380	2243547.870	42	362861.360	2243595.060
26	362949.500	2243544.890	43	362847.540	2243594.190
			44	362848.250	2243568.660
27	362927.620	2243528.680	45	362844.870	2243555.670
28	362927.680	2243528.930	46	362843.620	2243549.840
29	362927.500	2243528.980	47	362858.700	2243542.540
30	362927.440	2243528.730			

Согласно сведениям ЕГРН на рассматриваемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

29/2025/5/29/ПМТ-1

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:0010902

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж границ образуемых и уточняемых земельных участков. М 1:3000

ООО "ЦИИТЗ "Согласие"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор			Кацман А.М.		
Проверил			Тюрин И.В.		
Разработал			Лобанов В.А.		