

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Пензенской области «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области»

Проект постановления Правительства Пензенской области «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области» (далее - проект) разработан с целью повышения эффективности и надёжности объектов строительства и реконструкции, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области.

Проект устанавливает, что проектная документация и результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, подлежат экспертизе на предмет, определённый пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (без проверки достоверности определения сметной стоимости), в исполнительных органах Пензенской области или подведомственных этим органам государственных (бюджетных или автономных) учреждениях, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.

Согласно пункту 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям охраны окружающей среды, государственной охраны объектов культурного наследия, а также другим требованиям, за исключением случаев, когда проводится государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49, и проектной документации, упомянутой в части 3 данной статьи.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненные для её подготовки, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных

частями 2, 3, 3.1 и 3.8 данной статьи. Экспертиза может проводиться как в форме государственной, так и в форме негосударственной экспертизы.

Заказчик или лицо, проводящее инженерные изыскания и готовящее проектную документацию в случаях, предусмотренных частями 1.1 - 1.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу.

Проект, сохраняя права заказчика на выбор формы экспертизы (государственная экспертиза или негосударственная экспертиза), определяет организацию, в которой будет проведена экспертиза. В качестве такой организации предлагается определить исполнительный орган Пензенской области или подведомственные ему учреждения, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществление строительства или реконструкции.

Учитывая, что проект касается строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках Пензенской области, разумно, что проведением экспертизы будет заниматься организация, созданная Правительством Пензенской области для этих целей.

Проект устанавливает, что для получения разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, необходимо предоставить положительное заключение, выданное исполнительным органом Пензенской области или подведомственными этому органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.

Данное положение не содержит излишних требований, поскольку в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные органы с приложением документов согласно перечню, установленному частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Так, помимо прочего к заявлению должны быть приложены: результаты инженерных изысканий, материалы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные

объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проект не нарушает запрета, установленного частью 10 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 7 и 9 данной статьи документов.

Частью 3 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законы и другие нормативные правовые акты субъектов РФ, регулирующие градостроительную деятельность, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации не содержит запрета на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в организациях, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области разрабатывает и проводит в области государственную политику в сфере управления собственностью Пензенской области. В силу пункта 4 статьи 17 указанного Закона Правительство организует выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в случаях, установленных федеральными законами.

Таким образом, принятие предложенного нормативного акта находится в компетенции Правительства Пензенской области.

Реализация данного постановления не потребует дополнительных затрат из бюджета региона.

Проект обеспечивает прозрачность и контроль за качеством проектирования и строительства объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, минимизирует коррупционные риски и, следовательно, является целесообразным и необходимым для эффективного управления строительством в регионе.

Министр градостроительства
и архитектуры Пензенской области



А.П.Итальянцев