

Пояснительная записка
к проекту закона Пензенской области «О внесении изменения в статью
17 Закона Пензенской области «О Правительстве Пензенской области»»

Настоящий проект закона подготовлен в целях приведения Закона Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом вносятся изменения в статьи 51.1 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, за исключением случая, предусмотренного частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса вносит в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из данного реестра либо направляет уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Согласно пункту 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства вносит в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из указанного реестра либо направляет уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

В связи с этим законопроектом предлагается скорректировать полномочие Правительства Пензенской области с учетом изменений, внесенных Федеральным законом, которые вступают в силу с 01.09.2026 года.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат за счет средств бюджета Пензенской области.

Министр градостроительства и
архитектуры Пензенской области



А.П. Итальянцев