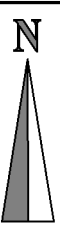




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗЕМЕТЧИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 2025 Г.)

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Условные обозначения

планируемый существующий



Земли по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения
Земли лесного фонда
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Функциональные зоны

планируемый существующий



Жилые зоны
Общественно-деловые зоны
Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения
Зона складирования и захоронения отходов
Зона кладбищ
Иные зоны

существующий и строящийся



Объект федерального значения
Объект регионального значения
Объект местного значения

планируемые существующие



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации
Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница городского поселения
Граница населенного пункта
Административный центр сельского поселения
Населенный пункт
Границы лесничества

с. Раево

с. Долгово



Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

планируемые существующие



Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

Береговая полоса
Прибрежная защитная полоса
Водоохранная зона
Охранная зона линий и сооружений связи
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Пичаевский муниципальный округ
Тамбовской области

Дмитриевский сельсовет
Моршанского района Тамбовской области

Пролетарский сельсовет
Земетчинского района

п. Земетчино

Липовский сельсовет
Башмаковского района

Бояровский сельсовет
Башмаковского района

планируемые существующие



Условные обозначения

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные линии
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий общего пользования)
Объекты железнодорожного транспорта
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Улицы в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения
Объект культурно-досугового (лубного) типа

Объекты здравоохранения

Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь

Прочие объекты обслуживания

Административное здание
Объект религиозной организации (объединения)
Объекты торговли, общественного питания

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие растениеводства

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)
Электрическая подстанция 110 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ
Линии электропередачи 110 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт регулирования газа (ПРГ)
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии
Теплопровод распределительный (квартирный)

Объекты водоснабжения

Водонапорная башня
Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Водопровод

Объекты связи

Базовая станция
Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Места погребения

Кладбище

Примечания:

Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план Раевского сельсовета Земетчинского района Пензенской области (внесение изменений 2025 г.)			
				Материалы по обоснованию в виде карт			
				Масштаб	Лист	Листов	
				ГП	1	3	