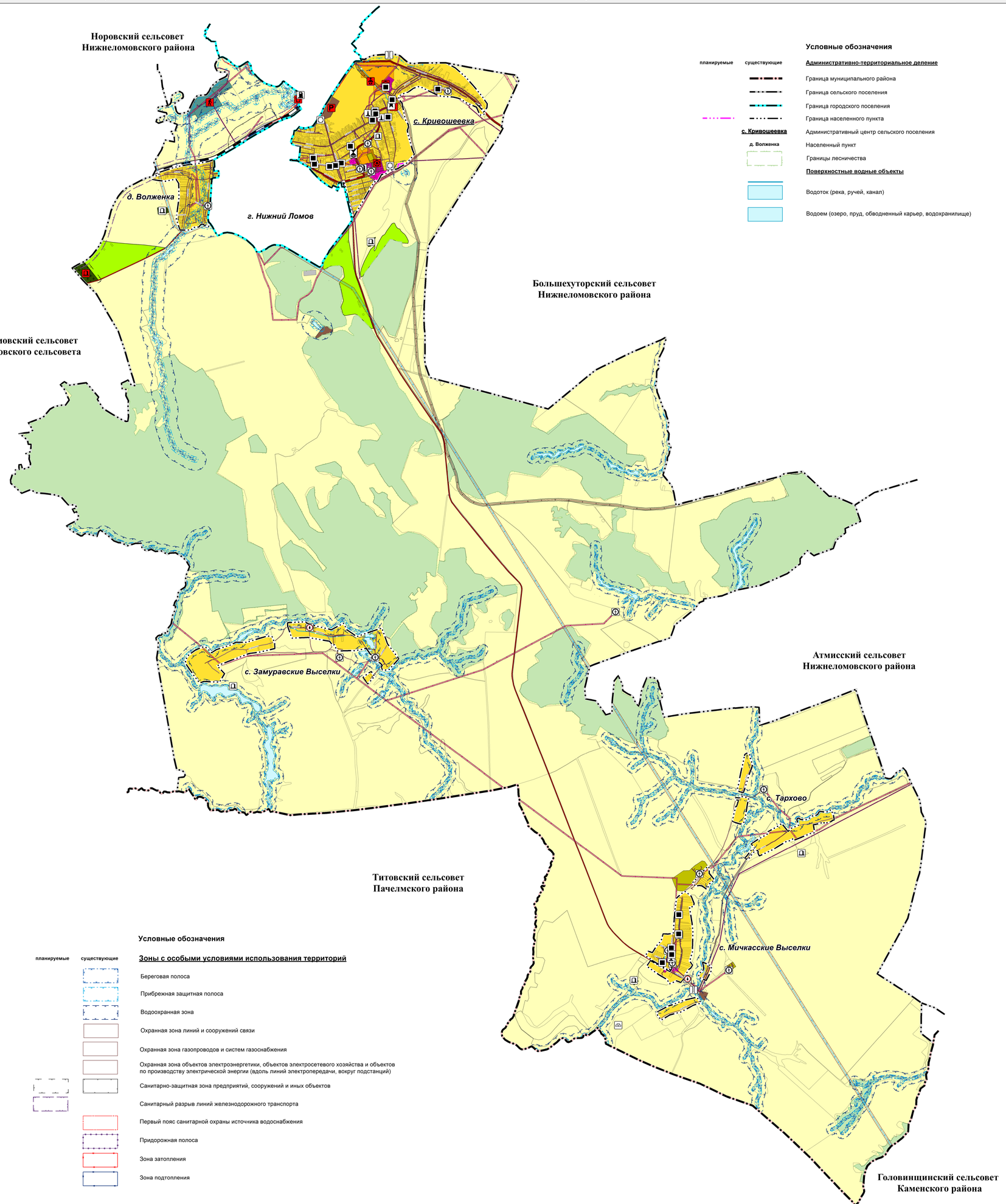
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРИВОШЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 2025 Г.)

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



N

планируемый | существующий

Условные обозначения

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона кладбищ

Условные обозначения

планируемые | существующие

Административно-территориальное деление

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- с. Кривошеевка — Административный центр сельского поселения
- д. Волженка — Населенный пункт
- Границы лесничества

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Условные обозначения

планируемые | существующие

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные линии

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Иные объекты придорожного сервиса
- Мостовое сооружение

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты отдыха и туризма

- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трутрубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация напорная

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети электросвязи

- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Места погребения

- Кладбище

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения торфа и сапропеля

Условные обозначения

планируемые | существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления

Примечания:

- Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области (внесение изменений 2025 г.)		
				Материалы по обоснованию в виде карт		
				Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района М 1:20 000	Стадия: ГП	Лист: 1 / Листов: 3