

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.10.2025 № 999/017

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
«Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса
сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур
емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный
транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в
границах земельных участков с кадастровыми номерами
58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «Терра Савина» от 06.10.2025 № 71/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах

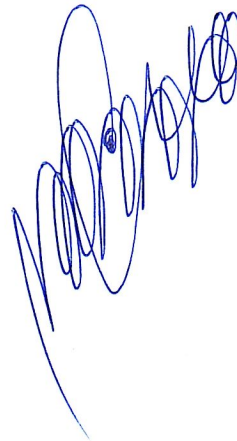
земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

«Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»
(наименование объекта (ов))

капитального строительства, для размещения которого (ых)

«Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Терра Савина» Сведения о государственной регистрации Юридического лица: ОГРН 1235800006254 ИНН 5805014848 Юридический адрес: 442894, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Островского, д.10В, помещ.53
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Проектное объединение Городская архитектура» Юридического лица: ОГРН 1215800009215 ИНН 5836896950 Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 2, оф.501
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по	Собственные средства

	планировке территории	
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор между исполнителем и инициатором
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Железнодорожный путь необщего пользования
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч -категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Сердобск Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023

		№ П/0573/23, № П/0574/23. DXF
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной Заказчиком; • Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

1	Наименование объекта	Документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»
2	Местоположение объекта	Город Сердобск Пензенской области
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Терра Савина» Сведения о государственной регистрации Юридического лица: ОГРН 1235800006254 ИНН 5805014848 Юридический адрес: 442894, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Островского, эд.10В, помещ.53
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Гео-Град», г. Пенза, ул. Калинина, 9 (8412) 98-00-55 «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей» (СРО-И-033-16032012)
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых

		заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния и грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч -категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)-	Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования: 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с	Отсутствуют

	учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, а файлом географической информации MID/MIF, TAB).
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 22.13330.2016; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СП 11-102-97.