



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.05.2025 № 484/оп

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
«Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий
мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего
пользования на станции Студенец»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании заявления ОАО «Студенецкий мукомольный завод» от 23.05.2025 № 36/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

«Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец»

(наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого (ых)

«Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец».

подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории))

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Открытое акционерное общество «Студенецкий мукомольный завод» 442227 Пензенская область, Каменский район, ст. Студенец, ул. Станционная, д. 1 ОГРН <u>1025800507787</u> , дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 27.09.2002. ИНН 5815000308
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геобазис» (ООО «Геобазис»). Адрес: 394087, Воронеж г, Ул. Академика Конопатова, д. 19, кв. 61. ИНН 3662211023

		ОГРН 1143668059237, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 18.11.2014.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ОАО «Студенецкий мукомольный завод»
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор на выполнение комплекса работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец». (ООО «ЖелДорСпецПроект» №014-2024 ЖДСП от 01.10.2024г., ООО «Геобазис» № 01-02 от 01.02.2025г.)
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец» (в соответствии со схемой прохождения трассы линейного объекта - прилагается)
7.	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Железнодорожные пути необщего пользования, количество проектируемых путей – 5 шт. Категория железнодорожных путей - III-п. Согласно техническим решениям, в целях строительства погрузочно-выгрузочного железнодорожного пути ОАО «Студенецкий мукомольный завод» будут производиться следующие основные работы: - строительство железнодорожных путей строительной длиной 0,81 км; - укладка 4 стрелочных переводов марки 1/9; - устройство железнодорожного переезда общего пользования на ПК1+76,03; - устройство технологического проезда на ПК1+16,55; - устройство 3-х водопропускных труб; - устройство тупикового упора и укладка колесосбрасывающего башмака. Территориально объект расположен на юго-западной окраине станции Студенец Каменского района Пензенской области.

8.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Каменский район, Федоровский сельсовет, ст. Студенец
9.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Заказчику подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), DXF.
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Работы в рамках исполнения обязательств по договору включают в себя: - сбор исходных данных; - обобщение полученных текстовых и графических материалов; - подготовка и согласование с Заказчиком 2-х (двух) вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений; - окончательная проработка ППТ, ПМТ на основе согласованного итогового варианта; - подготовка проектной документации. - постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец»

1	Наименование объекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Федоровский сельсовет, ст. Студенец.
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение комплекса работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец» (ООО «ЖелДорСпецПроект» №014-2024 ЖДСП от 01.10.2024г., ООО «Геобазис» № 01-02 от 01.02.2025г.)
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Открытое акционерное общество «Студенецкий мукомольный завод» 442227 Пензенская область, Каменский район, ст. Студенец, ул. Станционная, д. 1 ОГРН 1025800507787, ИНН 5815000308
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Геобазис» (ООО «Геобазис») Адрес: 394087, Воронеж г, Ул. Академика Конопатова, д. 19, кв. 61. ИНН 3662211023, ОГРН 1143668059237. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» (ООО

		«ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ») Адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.24, офис 310 ИНН 3662243681, ОГРН 1173668004620.
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории; - определение достоверных инженерных условий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Студенецкий мукомольный завод», примыкающие к железнодорожному пути общего пользования на станции Студенец» (в соответствии со схемой прохождения трассы линейного объекта - прилагается). Железнодорожные пути необщего пользования,

		категория железнодорожных путей - III-п Основные работы: - строительство 5 железнодорожных путей строительной длиной 0,81 км; - укладка 4 стрелочных переводов марки 1/9; - устройство железнодорожного переезда общего пользования на ПК1+76,03; - устройство технологического проезда на ПК1+16,55; - устройство 3-х водопропускных труб; - устройство тупикового упора и укладка колесосбрасывающего башмака.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Пензенская область, Каменский район, Федоровский сельсовет, ст. Студенец Начало проектируемого участка: примыкание проектируемого пути ОАО «Студенецкого мукомольного завода» к пути необщего пользования № 8 железнодорожной станции Студенец Куйбышевской железной дороги в западной её части на 644 км пикет 7 звено 4 (675 метров). (в соответствии со схемой прохождения трассы линейного объекта – прилагается) Площадь территории проектирования ориентировочно составляет - 2,1594 га.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных	В соответствии с требованиями нормативных документов

	изысканий	
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 37.13330.2012; - СП 34.13330.2021; - СП227.1326000.2014