



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.12.2025 № 23-974

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автомобильной дороги «Подъезд к складам и
зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка
Тамалинского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления администрации Тамалинского района Пензенской области от 16.12.2025 № 90/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ

В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

Автомобильная дорога «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в
с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области
(наименование объекта (ов))
капитального строительства, для размещения которого (ых)

Проект планировки и проект межевания территории под линейный объект:
«Автомобильная дорога «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в
с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области»
подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой <u>документации по планировке территории</u> (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Тамалинского района Пензенской области Юридический адрес: 442900, Пензенская область, Тамалинский район, рабочий поселок Тамала, Советская ул., д.20 ОГРН 1035801800088 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 24.01.2003 ИНН 5832003997
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	В соответствии с договором № 60 от 18.09.2025 года ООО «Автодорпроект»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
5	Основание для	Генеральный план, Инвестиционный проект

	подготовки документации по планировке территории	
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная дорога «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная подъездная дорога, протяженностью 0,400 км (уточняется проектом), количество полос движения - 1.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Мачинский сельсовет Тамалинского района Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVDдиске в формате PDF, MID/MIF(в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23. DXF
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной Заказчиком;

		• Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.
--	--	---

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, с/с Мачинский
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор №60 от 18.09.2025 г.
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация Тамалинского района Пензенской области Юридический адрес: 442900, Пензенская область, Тамалинский район, рабочий поселок Тамала, Советская ул., д.20 ОГРН 1035801800088 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 24.01.2003 ИНН 5832003997
7	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с договором № 60 от 18.09.2025 года С ООО «Автодорпроект» 440000, г. Пенза, ул. Гладкова, дом 3, литер А, офис 14
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования;	Не требуются

	- обследования состояния и грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте	Строительство автомобильной дороги «Автомобильная дорога «Подъезд к складам и зерносушилке КФХ В.М. Максимова» в с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области», общей протяженностью 0,4 км.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Район с. Григорьевка Тамалинского района Пензенской области, протяженностью 0,4 км ориентировочно, уточнить проектом.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении

	передачи заказчику	градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, а файлом географической информации MID/MIF, TAB).
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 22.13330.2016; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СП 11-102-97.