



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17.11.2025 № 23-762

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1
в кадастровом квартале 58:29:1009022»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 05.11.2024 № 1685/1 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022», заявления от 27.10.2025 № 84/ПТ, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022», разработанную ИП Зубриловой Жанной Александровной (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект межевания территории в границах
территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале
58:29:1009022**

**Раздел 1
Основная часть**

Выполнил



Зубрилина Ж.А.

2025 г.

1. Состав проекта

Наименование раздела	Состав раздела	Примечание
Раздел 1. Основная часть	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	
	3. Сведения о красных линиях	
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	6. Инженерные изыскания	
	Приложение	
	Графическая часть:	
	1. Схема размещения элемента планировочной структуры	
	2. Чертеж красных линий	
Раздел 2. Материалы по обоснованию	1. Состав проекта	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	
	2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
	Приложение	
	Постановление администрации города Пензы от 05.11.2024 г. № 1685/1	
	Письмо ФКУ «ПОВОЛЖУПРАВТОДОР» от 21.04.2025г. № 2031	
	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях территории в границах территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022, ИГДИ-1993 от 2024г.	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Основанием для разработки проекта межевания территории, является постановление администрации города Пензы от 05.11.2024 г. №1685/1 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022»».

Проектируемая территория располагается по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная границей территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022. Площадь, занимаемая территорией проектирования, составляет 60110 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории в системе координат МСК-58 приведен в таблице.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	387436,18	2226538,62
2	387452,42	2226572,25
3	387466,49	2226603,17
4	387481,20	2226635,80
5	387522,39	2226737,22
6	387523,25	2226739,33
7	387531,47	2226763,39
8	387532,55	2226766,54
9	387541,27	2226793,17
10	387541,82	2226796,77
11	387541,98	2226798,19
12	387542,82	2226803,46
13	387543,08	2226805,09
14	387543,64	2226807,74
15	387548,63	2226831,48
16	387549,09	2226833,64

17	387553,92	2226850,99
18	387554,18	2226852,08
19	387558,51	2226870,25
20	387558,71	2226871,06
21	387562,74	2226889,57
22	387563,15	2226891,45
23	387567,80	2226909,65
24	387568,28	2226911,52
25	387572,07	2226928,05
26	387572,42	2226929,55
27	387575,71	2226944,24
28	387579,83	2226963,20
29	387582,58	2226976,12
30	387585,41	2226988,00
31	387587,68	2226997,54
32	387588,09	2227003,23
33	387588,24	2227005,68
34	387594,33	2227030,17
35	387598,41	2227051,92
36	387604,49	2227076,07
37	387610,23	2227100,89
38	387615,30	2227124,68
39	387619,73	2227145,42
40	387623,45	2227169,53
41	387627,89	2227189,93
42	387627,80	2227191,16
43	387631,90	2227213,74
44	387632,95	2227214,40
45	387633,24	2227215,97
46	387637,66	2227239,53
47	387637,66	2227239,55
48	387638,32	2227240,78
49	387641,26	2227246,28
50	387562,98	2227253,73
51	387520,10	2227011,37
52	387473,04	2227017,83
53	387437,22	2226846,94

54	387474,28	2226828,41
55	387470,84	2226825,28
56	387444,17	2226765,91
57	387427,26	2226712,19
58	387412,12	2226680,76
59	387432,27	2226668,50
60	387430,38	2226664,99
61	387412,93	2226632,69
62	387400,57	2226608,28
63	387389,02	2226587,03
64	387382,04	2226572,54
65	387411,76	2226554,09
66	387434,65	2226539,89
1	387436,18	2226538,62

В соответствии с картой градостроительного зонирования г. Пензы Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 г. № 46/ОД (с последующими изменениями) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

3. Сведения о красных линиях

Проектом межевания территории предлагается изменить границы существующих красных линий.

Изменение границ красных линий было согласовано Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства (ФКУ «ПОВОЛЖУПРАВДОРО»)), что подтверждается письмом от 21.04.2025 г. № 2031.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в таблице.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
Контур 1		
1	387434,65	2226539,89
2	387443,26	2226558,28
3	387459,03	2226591,97
4	387479,79	2226636,30
5	387457,07	2226649,82
6	387430,38	2226664,99
Контур 2		
7	387412,12	2226680,76
8	387414,61	2226681,83
9	387429,05	2226674,22
10	387448,04	2226665,36
11	387480,45	2226645,56
12	387489,11	2226667,52
13	387488,89	2226671,49
14	387497,80	2226694,90
15	387511,41	2226712,84
16	387521,11	2226736,72
17	387522,39	2226737,22
18	387523,25	2226739,33
19	387531,47	2226763,39
20	387532,55	2226766,54
21	387541,27	2226793,17
22	387541,82	2226796,77

23	387510,45	2226810,03
24	387501,62	2226813,54
25	387491,18	2226818,26
26	387476,23	2226823,61
27	387470,84	2226825,28
Контур 3		
28	387437,98	2226850,56
29	387442,18	2226848,64
30	387468,82	2226834,84
31	387472,85	2226833,54
32	387499,12	2226821,72
33	387505,93	2226816,92
34	387538,73	2226804,96
35	387542,82	2226803,46
36	387543,08	2226805,09
37	387543,64	2226807,74
38	387548,63	2226831,48
39	387549,09	2226833,64
40	387553,92	2226850,99
41	387554,18	2226852,08
42	387558,51	2226870,25
43	387558,71	2226871,06
44	387562,74	2226889,57
45	387563,15	2226891,45
46	387567,80	2226909,65
47	387568,28	2226911,52
48	387572,07	2226928,05
49	387572,42	2226929,55
50	387575,71	2226944,24
51	387579,83	2226963,20
52	387582,58	2226976,12
53	387585,41	2226988,00
54	387587,68	2226997,54
55	387588,09	2227003,23
56	387588,24	2227005,68
57	387594,33	2227030,17
58	387598,41	2227051,92

59	387604,49	2227076,07
60	387610,23	2227100,89
61	387615,30	2227124,68
62	387619,73	2227145,42
63	387623,45	2227169,53
64	387627,89	2227189,93
65	387627,80	2227191,16
66	387631,90	2227213,74
67	387632,95	2227214,40
68	387633,24	2227215,97
69	387637,66	2227239,53
70	387637,66	2227239,55
71	387638,32	2227240,78
72	387641,26	2227246,28

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

						Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		<i>f</i>

6. Инженерные изыскания

Разработка проекта межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022 произведена с учетом выполненных геодезических изысканий. МУП «ОГСАГиТИ» был подготовлен Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях территории, в границах территориальной зоны ОД-1 в кадастровом квартале 58:29:1009022, ИГДИ-1993 от 2024г.

						Лист
						9
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть

						Лист
						10
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В данном документе пронумеровано и
прошито

тридцать листа(ов)

Нерусина Е.Ю.
(по доверенности № 58АА2227760 от
01.08.2025г.
Чернов Д.Ю.)