



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.10.2025 № 23-717

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой
от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 13.11.2020 № 1617/1»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «ПО Городская архитектура» от 19.06.2025 № 4, заявления от 09.10.2025 № 103/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 13.11.2020 № 1617/1», разработанную ООО «ПО Городская архитектура» (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКАЯ
АРХИТЕКТУРА"**

440008, Пензенская область, г Пенза, ул Пушкина, стр. 2

тел./факс (8-8412) 23-65-00

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от
ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города Пензы,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 13.11.2020 № 1617/1**

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер



Д.О. Воронов

Пенза 2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На основании приказа ООО «ПО Городская архитектура» от 19.06.2025 № 4 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 13.11.2020 № 1617/1.

Данным проектом внесения изменений в проект межевания территории, предлагается:

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.
		х	у		
:ЗУ1	1	375593.97	2231477.13	1585	Хранение автотранспорта (2.7.1)
	2	375592.45	2231514.54		
	3	375541.21	2231513.07		
	4	375541.21	2231500.08		
	5	375554.51	2231500.62		
	6	375555.64	2231499.08		
	7	375556.54	2231497.88		
	8	375557.10	2231490.04		
	9	375558.24	2231474.53		
	10	375593.36	2231477.09		
	1	375593.97	2231477.13		

Примечание

** Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности предполагается в целях рационального использования земель собственность на которые не разграничена, а также в целях реконструкции нежилого объекта капитального строительства в границах формируемой территории*

С-3

375592.45	2231514.54
375592.33	2231517.47
375588.31	2231517.12
375541.21	2231513.07
375592.45	2231514.54

Примечание

* Публичный сервитут с обозначениями С-1 утвержден и продублирован в данном проекте. (постановление администрации г. Пензы от 13.11.2020 № 1617/1)

* Публичный сервитуты с обозначениями С-2, С-3 устанавливаются с целью обеспечения доступа для прохода или проезда (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации) с целью обеспечения противопожарной безопасности

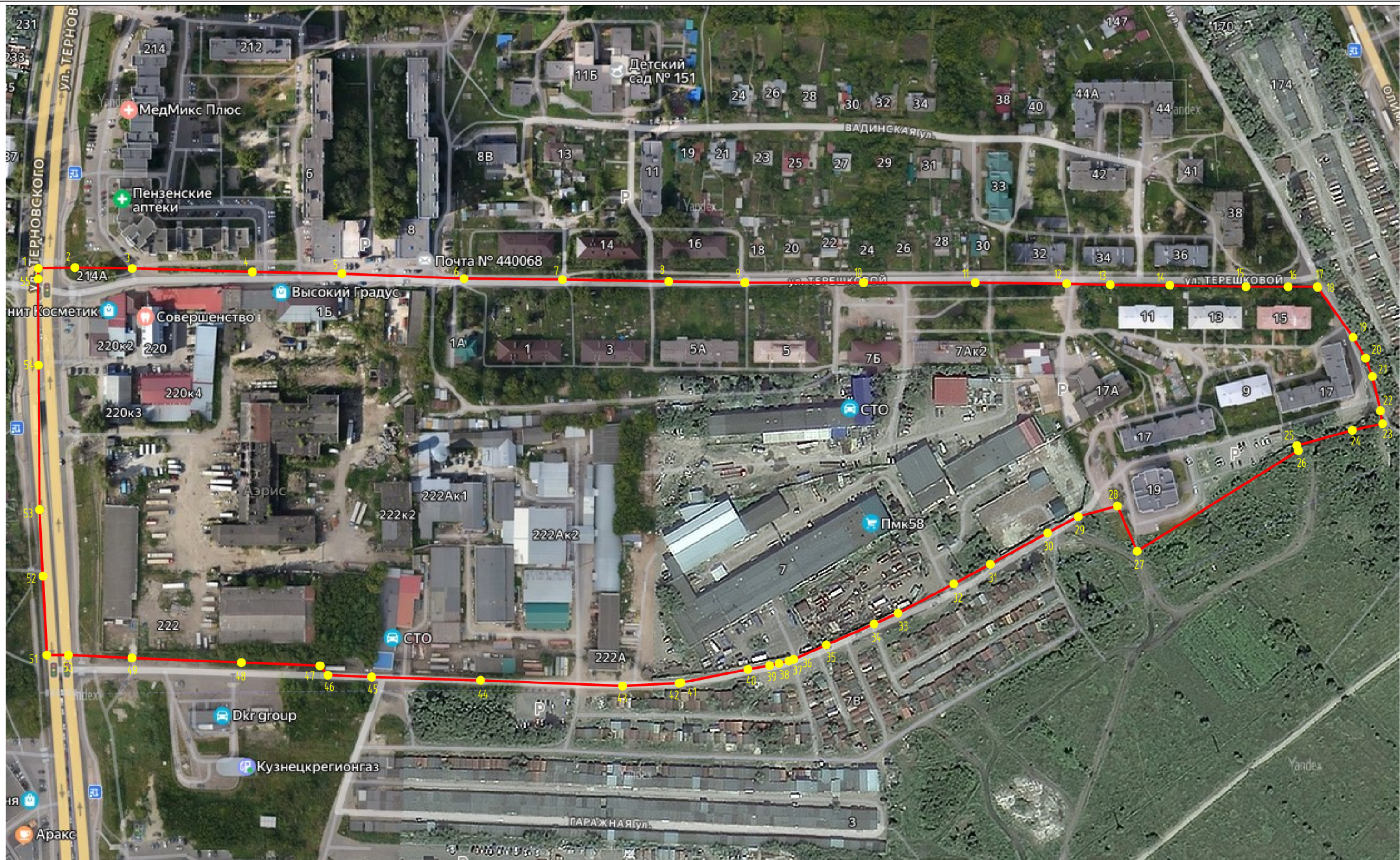
* Публичный сервитут с обозначением С-2 будет вносится в ЕГРН как часть земельного участка в виде обременения одновременно с постановкой на государственный кадастровый учёт земельного участка с условным обозначением :ЗУ1

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 167125 кв.м.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	375597.47	2231285.70
2	375597.93	2231308.14
3	375597.37	2231343.29
4	375595.22	2231417.15
5	375594.18	2231472.21
6	375591.12	2231547.13
7	375590.61	2231607.54
8	375589.38	2231672.93
9	375588.67	2231719.62
10	375588.67	2231792.56
11	375588.67	2231861.14
12	375588.02	2231917.24
13	375587.35	2231944.19
14	375587.04	2231980.71
15	375586.17	2232027.40
16	375586.15	2232053.29
17	375586.19	2232071.33

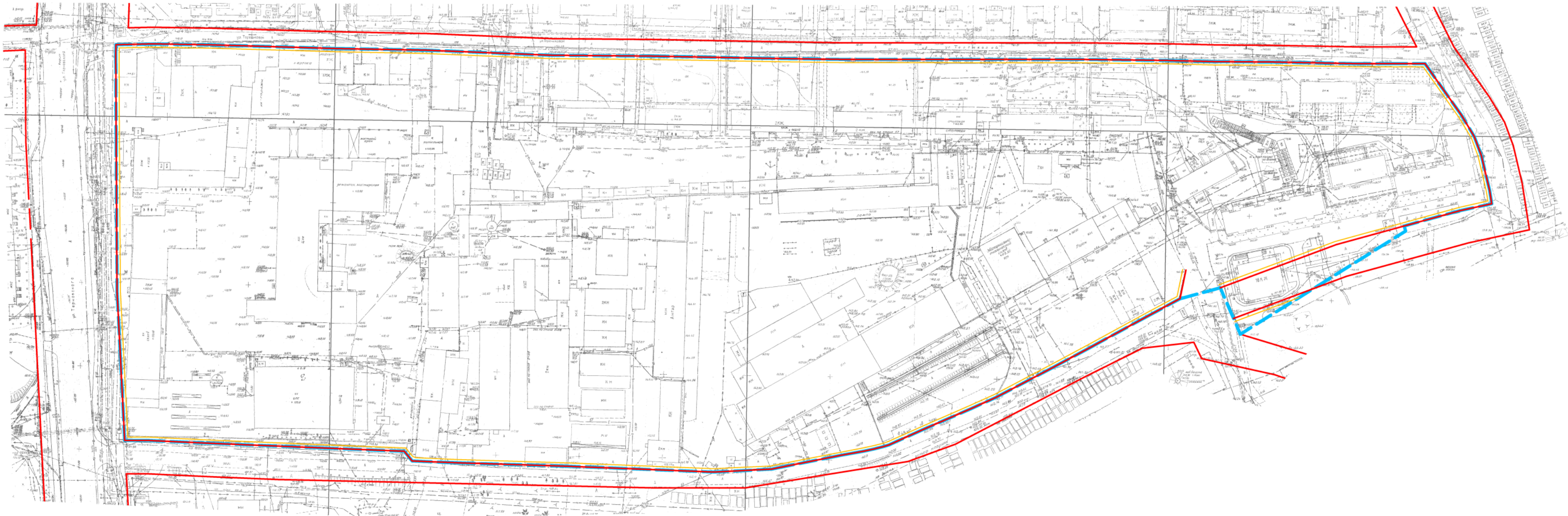
									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Характерная точка границы элемента планировочной структуры

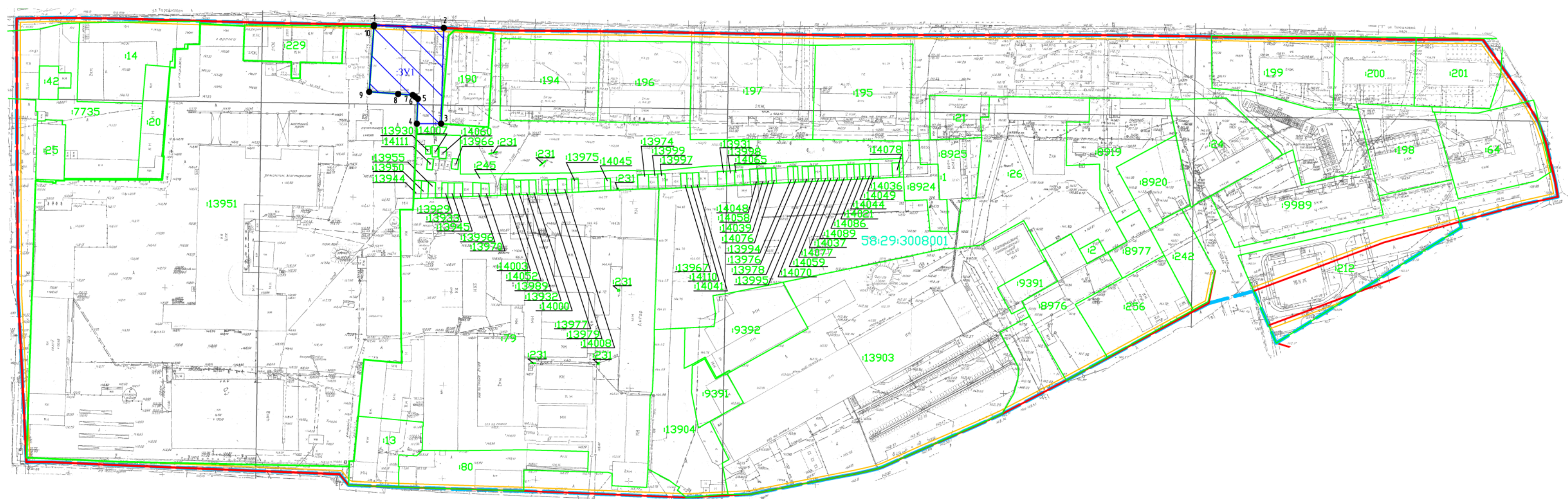
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 13.11.2020 № 1617/1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Горев К.А.					Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	4
Проверил	Воронов Д.О.					Схема размещения элемента планировочной структуры			ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

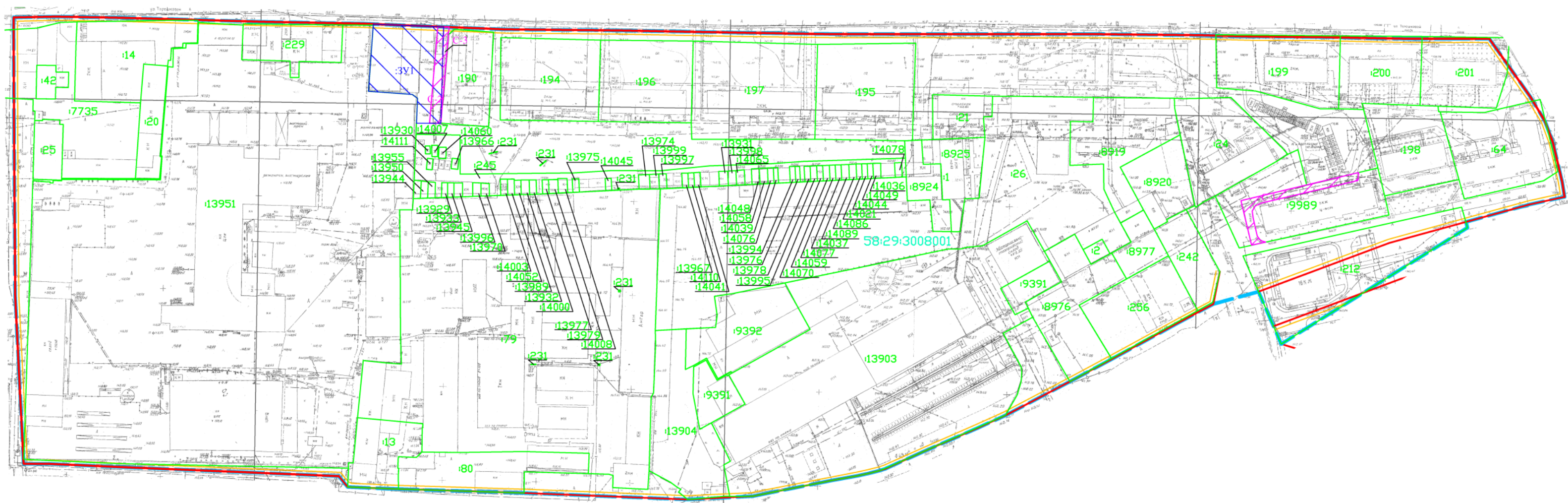
- Границы элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 13.11.2020 № 1617/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горев К.А.								ПМТ	2	4
Проверил	Воронов Д.О.					Чертеж красных линий М 1:2000			 ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		



	Границы элемента планировочной структуры
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
58:29:3008001	Учётный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
13951	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы образуемого земельного участка
:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
1 ●	Характерная точка границы образуемого земельного участка

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковской, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 13.11.2020 № 161/17.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть	Статья	Лист	Листов
Выполнил	Горев К.А.						ПМТ	3	4
Проверил	Воронов Д.О.					Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:2000		ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	



	Границы элемента планировочной структуры
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	58:29:3008001 Учётный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	13951 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы образуемого земельного участка
	:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
	Границы публичного сервитута
	С-1 Обозначение публичного сервитута

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Терновской, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города Пензы, утвержденный постановлением администрации администрации города Пензы от 13.11.2020 № 161/17							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Выполнил	Горев К.А.					<table><tr><td rowspan="2">Основная часть</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПМТ</td><td>4</td><td>4</td></tr></table>	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	4	4
Основная часть	Стадия	Лист	Листов										
	ПМТ	4	4										
Проверил	Воронов Д.О.					<table><tr><td rowspan="2">Публичные сервитуты М 1:2000</td><td></td><td colspan="2">ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>	Публичные сервитуты М 1:2000		ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"				
Публичные сервитуты М 1:2000		ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"											