



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 12.09.2025 № 23-489

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в границах
территориальной зоны «ПР-1 Производственная зона»
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 28.08.2025 № 55/ПР, **приказываю:**

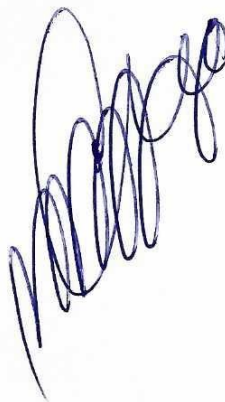
1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «ПР-1 Производственная зона» по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах

территориальной зоны «ПР-1 Производственная зона» по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «ПР-1 Производственная зона» по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 12.09.2025г. № 23-489

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в границах
территориальной зоны «ПР-1 Производственная зона»
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская»**

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка
6	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном

		носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 г. №П/0384/24
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 58:05:0060401:1932 58:05:0060401:291 58:05:0060401:3289 58:05:0000000:1671 58:05:0060401:1786 58:05:0060401:735 58:05:0060401:2119 58:05:0000000:1681 58:05:0060401:1933 58:05:0060401:1931 58:05:0060401:1935 58:05:0060401:1930 58:05:0060401:2133 58:05:0060401:3341 58:05:0060401:3340 58:05:0060401:3424 58:05:0060402:3850 58:05:0060402:3851 Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет ориентировочно 21.2 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 12.09.2025 г. № 23-489

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для разработки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в границах
территориальной зоны «ПР-1 Производственная зона»
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская»

1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, в районе ул. Олимпийская, кадастровый квартал 58:05:0060401
2	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории)
4	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо
5	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется на основании договора
6	Цели и задачи инженерных изысканий	- получения достоверной информации о геодезических характеристиках территории; - создание инженерно-топографических планов
7	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
8	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	требуются
	- инженерно- геологические	не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические	не требуются
	- инженерно-экологические	не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	не требуются

	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
11	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Не планируется разработка линейного объекта
12	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют

14	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют
15	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов

19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
21	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»; - «СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 №127/пр); - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016г. №1033/пр)