



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 12.09.2025 № 23-488

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 21.03.2022 № 347 (с последующими изменениями)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «ПО Городская архитектура» от 27.05.2025 № 2, заявления ООО «ПО Городская архитектура» от 26.08.2025 № 84/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347 (с последующими изменениями)», разработанную ООО «ПО Городская архитектура» (Раздел 1. Основная часть).
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКАЯ
АРХИТЕКТУРА"**

440008, Пензенская область, г Пенза, ул Пушкина, стр. 2

тел./факс (8-8412) 23-65-00

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер



Д.О. Воронов

Пенза 2025 г.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

На основании приказа ООО "ПО Городская архитектура" от 27.05.2025 № 2 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347.

Данным проектом внесения изменений в проект межевания
территории предлагается:

***Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
58:29:3009001:899 и земель находящихся в государственной или
муниципальной собственности***

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ1	1	375309.03	2229131.88	24676	Склад (6.9); Складские площадки (6.9.1)
	2	375309.03	2229226.50		
	3	375282.12	2229253.22		
	4	375274.61	2229256.56		
	5	375272.26	2229258.09		
	6	375223.03	2229249.01		
	7	375222.05	2229248.82		
	8	375179.62	2229240.86		
	9	375178.64	2229240.64		
	10	375142.62	2229234.34		
	11	375144.17	2229225.60		
	12	375150.82	2229195.41		
	13	375141.53	2229170.52		
	14	375098.57	2229170.76		
	15	375100.14	2229130.29		
	16	375106.87	2229130.62		
	17	375107.08	2229112.34		
	18	375142.63	2229110.09		
	19	375243.85	2229103.69		
	20	375273.52	2229105.29		
	21	375273.36	2229119.28		
	1	375309.03	2229131.88		
	—	—	—		
	22	375303.33	2229204.18		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

	23	375303.98	2229206.08		
	24	375303.75	2229206.17		
	25	375303.08	2229204.25		
	22	375303.33	2229204.18		
	—	—	—		
	26	375296.68	2229205.88		
	27	375296.50	2229208.94		
	28	375296.25	2229208.92		
	29	375296.43	2229205.86		
	26	375296.68	2229205.88		
	—	—	—		
	30	375288.02	2229208.50		
	31	375287.94	2229212.04		
	32	375287.68	2229212.04		
	33	375287.77	2229208.50		
	30	375288.02	2229208.50		

Примечание

** Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3009001:899 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности предполагается в целях рационального использования земель собственность на которые не разграничена и преследует своей целью устранение недостатков земельного участка с кадастровым номером 58:29:3009001:899 препятствующих его рациональному использованию.*

**Собственники образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 обязуются предоставить беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта инженерных сетей отражённых на картографических материалах проекта межевания территории, расположенных в границах сформированного земельного участка условным обозначением :ЗУ1*

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует.

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					3

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Площадь – 1330728 кв.м.

Координаты		
№ п/п	X	Y
1	376550.74	2229307.37
2	376578.35	2229347.54
3	376584.83	2229389.67
4	376595.26	2229422.57
5	376672.76	2229535.05
6	376694.52	2229614.51
7	376722.40	2229648.76
8	376748.61	2229648.05
9	376771.89	2229623.83
10	376787.88	2229603.01
11	376805.69	2229588.85
12	376829.20	2229585.91
13	376851.47	2229593.88
14	376865.85	2229618.11
15	376887.31	2229643.53
16	376925.26	2229698.12
17	376926.44	2229729.80
18	376872.09	2229863.27

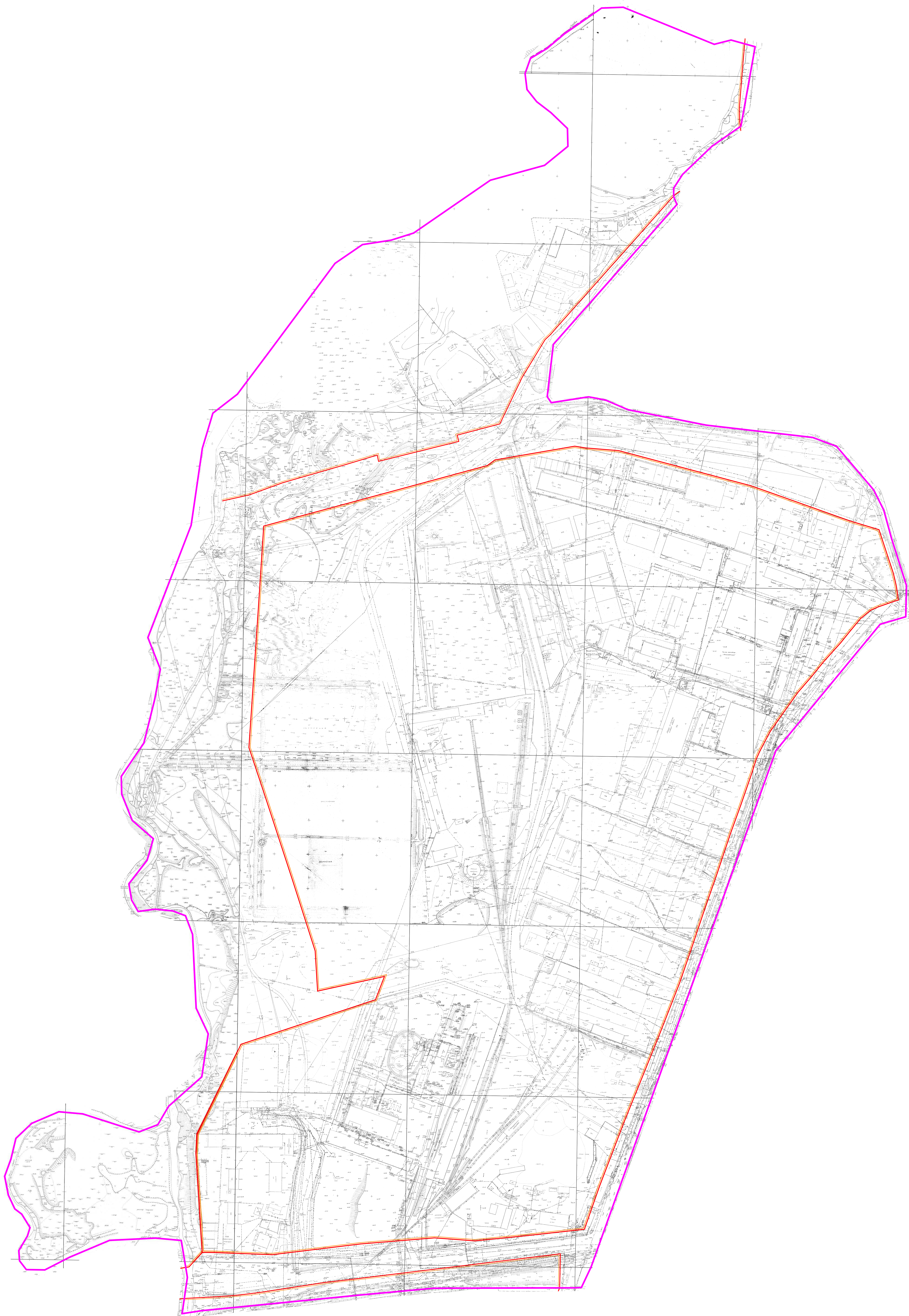


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- 1 ●

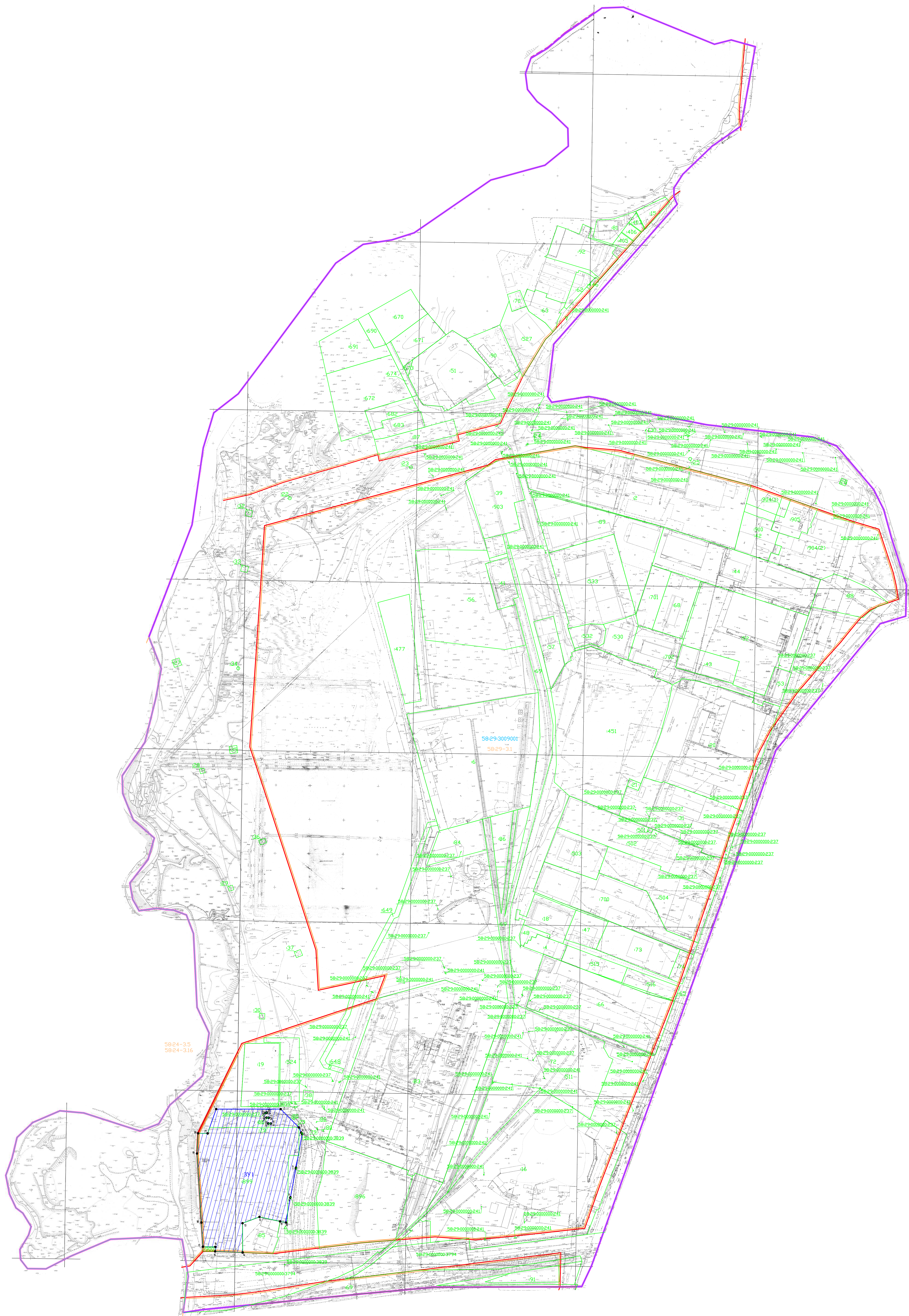
Характерная точка границы элемента планировочной структуры

							Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть		
Выполнил Горев К.А.							Стадия	Лист	Листов
Проверил Воронов Д.О.							ПМТ	1	3
						Схема размещения элемента планировочной структуры	ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		



- Границы элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

[illegible]



	Границы элемента планировочной структуры
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Границы муниципального образования по сведениям ЕГРН
5829-31	Реестровый номер муниципального образования по сведениям ЕГРН
	Границы кадастрового деления по сведениям ЕГРН
5829-3009001	Учётный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
«699	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы образуемого земельного участка
3/31	Условный номер образуемого земельного участка
●	Характерная точка границы образуемого земельного участка

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:300901, утвержденный постановлением администрации города Палы от 21.03.2022 № 347				
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Страница	из	Листов	
Выполнил	Горев К.А.						ПМТ	3	3	
Проверил	Ворожко Д.О.									
							ООО ТИ "ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"			