



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.09.2025 № 23-486

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом
от пр. Достоевского к ул. Тенистая, утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 08.08.2024 № 1204»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «Землеустроительная экспертиза плюс» от 10.03.2025 № 10-03, заявления ООО «Землеустроительная экспертиза плюс» от 18.07.2025 № 65/ИПТ, заключения о результатах публичных слушаний от 29.08.2025, протокола публичных слушаний от 28.08.2025 № 384, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр. Достоевского к ул. Тенистая, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 08.08.2024 № 1204», разработанную ООО «Землеустроительная экспертиза плюс» (Том 1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть. Чертежи межевания территории. Шифр: 25-6-ПМТ-1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустроительная экспертиза плюс»
440000, Пензенская область г. Пенза ул. Пушкина 2 оф. 604
Тел.: 89053651158
E-mail: zepPNZ@yandex.ru

Арх. №25-6-ПМТ

Заказчики:
Шкадова Т.В.
Кирина С.Н.
Тихонова О.Л.
Мансуров О.Я.
Мансурова Л.С.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр. Достоевского к ул. Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

ШИФР: 25-6-ПМТ-1

г. Пенза 2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустроительная экспертиза плюс»
440000, Пензенская область г. Пенза ул. Пушкина 2 оф. 604
Тел.: 89053651158
E-mail: zepPNZ@yandex.ru

Арх. №25-6-ПМТ

Заказчики:
Шкадова Т.В.
Кирина С.Н.
Тихонова О.Л.
Мансуров О.Я.
Мансурова Л.С.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом
от пр. Достоевского к ул. Тенистая, утверждённый Постановлением
администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории

ШИФР: 25-6-ПМТ-1

Директор:



Свиридова Т.В.

Выполнил:

Светлов В.В.

Г.Пенза 2025

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.
Основная (утверждаемая) часть

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются.....	6
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
5. Красные линии.....	6
6. Чертежи межевания территории.....	7

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.

Основная (утверждаемая) часть

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
25-6-ПМТ-1	Том 1. Текстовая часть. Чертежи межевания территории	
25-6-ПМТ-1-т	Текстовая часть.	
25-6-ПМТ-1-ч	Чертежи межевания территории	
25-6-ПМТ-1.1	Общие данные	
25-6-ПМТ-1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:2500	
25-6-ПМТ-1.3	Проект границ земельных участков, М 1:1500	
Материалы по обоснованию		
25-6-ПМТ-2	Том 2. Материалы по обоснованию. Чертежи	
25-6-ПМТ-2.1	Общие данные	
25-6-ПМТ-2.2	Схема границ существующих земельных участков, М 1: 4000	
25-6-ПМТ-2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	
25-6-ПМТ-2.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1: 2000	
	Приложение	
	Справка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области (ГИСОГДПО) №46/ИС от 03.04.2025	
	Приказ ООО «Землеустроительная экспертиза плюс» №10-03 от 10.03.25г.	

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.
Основная (утверждаемая) часть

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая утверждённый постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204., принято инициатором - ООО «Землеустроительная экспертиза плюс» приказом №10-03 от 10.03.2025г. в соответствии с п. 34 правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания

№ п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	379 809,93	2 233 889,21
2	379 854,51	2 233 915,25
3	379 865,12	2 233 941,85
4	379 871,11	2 233 990,38
5	379 860,39	2 234 030,01
6	379 767,46	2 234 169,99
7	379 709,60	2 234 220,67
8	379 666,88	2 234 160,98
9	379 594,14	2 234 063,88
10	379 654,28	2 234 013,33
11	379 690,64	2 233 976,63
12	379 741,69	2 233 930,66
13	379 774,94	2 233 899,14
1	379 809,93	2 233 889,21

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ранее предусмотренные проектом межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204. проектные решения по образованию земельных участков сохраняются без изменений.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.
Основная (утверждаемая) часть

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено дополнение перечня образуемых земельных участков в границах проектируемой территории. образуемые земельные участку с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 из земель находящихся в государственной муниципальной собственности, имеют непосредственный доступ (проход, проезд) от земель общего пользования.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерны х точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	379 801,93	2 233 964,73	667
	2	379 797,92	2 233 962,26	
	3	379 770,18	2 233 943,60	
	4	379 765,13	2 233 940,24	
	5	379 763,15	2 233 939,09	
	6	379 771,71	2 233 928,13	
	7	379 781,86	2 233 934,42	
	8	379 792,27	2 233 940,75	
	9	379 798,31	2 233 944,63	
	10	379 806,43	2 233 949,62	
	11	379 808,21	2 233 950,80	
	12	379 810,18	2 233 952,12	
	1	379 801,93	2 233 964,73	
:ЗУ2	1	379 801,93	2 233 964,73	609
	13	379 793,65	2 233 977,45	
	14	379 789,89	2 233 974,89	
	15	379 782,14	2 233 969,79	
	16	379 764,27	2 233 957,61	
	17	379 757,93	2 233 953,20	
	3	379 770,18	2 233 943,60	
	2	379 797,92	2 233 962,26	
	1	379 801,93	2 233 964,73	
:ЗУ3	13	379 793,65	2 233 977,45	683
	18	379 785,63	2 233 989,98	
	19	379 745,46	2 233 962,98	
	17	379 757,93	2 233 953,20	
	16	379 764,27	2 233 957,61	
	15	379 782,14	2 233 969,79	
	14	379 789,89	2 233 974,89	
	13	379 793,65	2 233 977,45	

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр. Достоевского к ул. Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.
Основная (утверждаемая) часть

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Проектом предлагается установить вид разрешённого использования образуемых земельных участков с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 «2.3 Блокированная жилая застройка». Вышеуказанный вид разрешённого использования устанавливается с учётом градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Красные линии

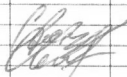
Настоящим проектом межевания красные линии не устанавливаются.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр.Достоевского к ул.Тенистая, утверждённый Постановлением администрации г. Пенза от 08.08.2024 №1204.
Основная (утверждаемая) часть

6. Чертежи межевания территории

Ведомость чертежей ТОМ 1.
Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории.

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:2500	
1.3	Проект границ земельных участков, М 1:1500	

						25-6-ПМТ-1				
						Проект внесения изменений в Проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр. Достоевского к ул. Тенистая, утвержденный Постановлением администрации г.Пенза от 08.08.2024 № 1204				
Изм.	Код.уч.	Лист	Ноок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор		Свиридова Т.В.			07.25			ПМТ	1.1	
						Общие данные		ООО "Землеустроительная экспертиза плюс"		
Выполнил		Светлов В.В.			07.25					
Проверил		Свиридова Т.В.			07.25					

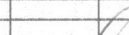
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

План границ объекта



Имя точки	X, м	Y, м
Каталог координат характерных точек границы существующего элемента планировочной структуры.		
1	379 809,93	2 233 889,21
2	379 854,51	2 233 915,25
3	379 865,12	2 233 941,85
4	379 871,11	2 233 990,38
5	379 860,39	2 234 030,01
6	379 767,46	2 234 169,99
7	379 709,60	2 234 220,67
8	379 666,88	2 234 160,98
9	379 594,14	2 234 063,88
10	379 654,28	2 234 013,33
11	379 690,64	2 233 976,63
12	379 741,69	2 233 930,66
13	379 774,94	2 233 899,14
1	379 809,93	2 233 889,21

Условные обозначения:	
7	Номер характерной точки границы существующего элемента планировочной структуры
	Граница существующего элемента планировочной структуры

						25-6-ПМТ-1	Проект внесения изменений в Проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистая, Живописная, пр. Достоевского, существующим проездом от пр. Достоевского ул. Тенистая, утвержденный Постановлением администрации г.Пенза от 08.08.2024 № 1204		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Свиридова Т.В.			07.25	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории	ПМТ	1.2	
Выполнил		Светлов В.В.			07.25	Схема размещения элемента планировочной структуры. М 1:2500	ООО "Землеустроительная экспертиза плюс"		
Проверил		Свиридова Т.В.			07.25				

Масштаб 1:2 500