



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.04.2026 № 23-297

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Садовое Кольцо, Измайлова, Добролюбова, внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны Ж-2, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.09.2024 № 1412»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), на основании заявления от 12.03.2026 № 45/ПП, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Садовое Кольцо, Измайлова, Добролюбова, внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны Ж-2, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.09.2024 № 1412» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Италиянов

от 01.04.2026 г. № 23-297

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Садовое Кольцо, Измайлова, Добролюбова, внутриквартальным
проездом, границей территориальной зоны Ж-2, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 17.09.2024 № 1412»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ, Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.

		исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 4,5 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2009007:6262, 58:29:2009007:1078, 58:29:2009007:46, 58:29:2009007:43, 58:29:2009007:3125, 58:29:2009007:2972, 58:29:2009007:3816, 58:29:2009007:646, 58:29:2009007:6284, 58:29:2009007:6285, 58:29:2009007:6274, 58:29:0000000:262, 58:29:2009007:4090, 58:29:2009007:6296, 58:29:2009007:6295, 58:29:2009007:3132, 58:29:2009007:53, 58:29:2009007:3135, 58:29:2009007:1079, 58:29:2009007:134, 58:29:2009007:47, 58:29:2009007:49, 58:29:2009007:3120, 58:29:2009007:73, 58:29:2009007:1995, 58:29:2009007:44, 58:29:2009007:126, 58:29:2009007:3516, 58:29:2009007:45, 58:29:2009007:72, 58:29:2009007:61, 58:29:2009007:647, 58:29:2009007:3124,

		58:29:2009007:20, 58:29:2009007:3121, 58:29:2009007:3817, 58:29:2009007:4, 58:29:2009007:6271, 58:29:2009007:48, 58:29:2009007:6273, 58:29:2009007:6318, 58:29:2009007:6316, 58:29:2009007:6317, 58:29:2009007:6315, 58:29:2009007:6313, 58:29:2009007:6314, 58:29:2009007:6322, 58:29:2009007:6321
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях устранения изломанности южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009007:6274, 58:29:2009007:4090, необходимо предусмотреть проектные решения по перераспределению границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009007:6274, 58:29:2009007:4090 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

от 01.04.2026 г. № 23-297

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Садовое Кольцо, Измайлова, Добролюбова, внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны Ж-2, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.09.2024 № 1412»

1.	Наименование объекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Садовое Кольцо, Измайлова, Добролюбова, внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны Ж-2, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.09.2024 № 1412»
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, Юго-восточный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:2009007, территория, ограниченная улицами Садовое Кольцо, Измайлова, Добролюбова, внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны Ж-2
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Определяется договором подряда
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и

		проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-

14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется

21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил;
-----	--	--