

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.03.2026 № 23-293

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, микрорайона № 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 93»

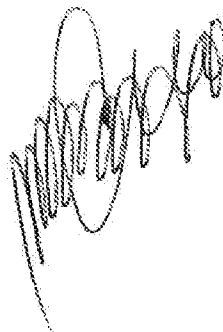
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп (с последующими изменениями), на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства г. Пензы» от 23.03.2026 № 56/ПР, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, микрорайона № 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 93» (далее — Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials and surname of the official.

А.П. Итальянцев

от 30.03.2026 г. № 23-293

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, микрорайона
№7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный
постановлением администрации города Пензы № 93 от 06.02.2015»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Школа на 1100 мест в 7 мкр. г. Пензы» Функциональное назначение объекта в соответствии с приказом Министра РФ от 10.07.2020 № 374/пр (с указанием кода и вида объекта): 26.1.1.1 Здание средней школы Местоположение: Пензенская область, г. Пенза, мкр. № 7 3-й очереди жилого района Арбеково Вместимость общеобразовательной школы: 1100 учащихся в одну смену Этажность: 3 этажа
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке

		территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 2,55 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1008003:5153, 58:29:1008003:5154
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008003:5153, 58:29:1008003:5154, которые, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу в целях строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства