



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.01.2026 № 23-02

г. Пенза

**Об утверждении проекта
внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль
проектируемой застройки – ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря»,
утвержденные постановлением администрации города Пензы
от 27.08.2014 № 1004**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 23.12.2021 № 1939 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки – ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1004», заявления Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 24.11.2025 № 122/ИПТ, с учетом протокола публичных слушаний от 14.01.2026 № 447, заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2026, **приказываю:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки – ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1004, разработанный ООО «ПРОИНЖКОМПАНИ» (Проект

планировки территории. Том 1. Основная часть. Шифр: 0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ, Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Шифр: 0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

А.П. Итальянцев



ИНН 5800013777, КПП 580001001
р/с 40702810329170008190
в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
к/с 301018102000000000824
БИК 042202824

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории,
ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль
проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря»,
утвержденные постановлением администрации города Пензы от
27.08.2014 № 1004**

0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ

**Проект планировки территории
Том 1. Основная часть**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОИНЖКОМПАНИ»

Заказчик: Управление градостроительства
и архитектуры города Пензы

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории,
ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль
проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря»,
утвержденные постановлением администрации города Пензы от
27.08.2014 № 1004**

0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ

Проект планировки территории
Том 1. Основная часть

Генеральный директор

А.И. Чуглин

Авторский коллектив

Чуглин Артем Игоревич,
генеральный директор
ООО «ПроИнжКомпани»

Кремнева Марина Анатольевна,
исполнительный директор ООО «РАО»

Минкина Татьяна Александровна,
ведущий архитектор ООО «РАО»

Барышников Артем Владимирович,
инженер-проектировщик систем
водоснабжения и водоотведения

Трусов Владимир Михайлович,
инженер-проектировщик систем
электроснабжения

Гущина Мария Владимировна,
инженер-проектировщик систем тепло-
и газоснабжения

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)

1	Пояснительная записка				
2	Графические материалы				
2.1	Чертеж планировки территории. М 1:2000				

Том 2. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)

3	Пояснительная записка				
4	Графические материалы				
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения. Б/м				
4.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000				
4.3	Схема планировочных решений застройки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении. Схема организации улично-дорожной сети. М :2000				
4.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				
4.5	Схема размещения сетей коммунальной (инженерной) инфраструктуры. М 1:2000				

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть (утверждаемая часть)

5	Пояснительная записка				
6	Графические материалы				
6.1	Чертеж межевания территории. М 1:2000				

Том 4. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)

7	Пояснительная записка				
8	Графические материалы				
8.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разраб.		Минкина						
							Стадия	Лист
							ППТ	1
							Листов	2
							ООО «ПРОИНЖКОМПАНИ»	
							ООО «РАО»	

	территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М1:2000				
--	---	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Оглавление

Введение	2
----------------	---

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....3

1.1 Предложения по формированию красных линий улиц	3
--	---

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	5
--	---

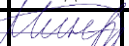
1.3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	10
--	----

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	11
---	----

1.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.....	11
--	----

1.6 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	13
---	----

2. Положения об очередности планируемого развития территории	14
--	----

Взам. инв. №		Подпись и дата																
Инов. № подл.		Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата						
		Разраб.		Минкина									0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ Текстовая часть					
																Стадия	Лист	Листов
																ППТ	1	14
																ООО «ПРОИНЖКОМПАНИ» ООО «РАО»		

Введение

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1004, являются:

- постановление администрации города Пензы от 23.12.2021 №1939 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004» (приложение Е тома 2);

- муниципальный контракт № 0855300002825000409001 от 25.06.2025 на выполнении работ по подготовке документации по планировке территории: «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки – ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1004».

Проект разработан на основании материалов инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО «Проект-Сервис» в 2025г. (приложение Д тома 2).

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года №916-44/4 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 №46/ОД (изменениями).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ				2

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линии отступа от красной линии – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

На территории проектирования имеются красные линии, ранее установленные проектом планировки, утвержденным постановлением Администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004.

В связи с изменением планировочной структуры части территории, некоторые ранее установленные красные линии должны быть откорректированы. Проектом предлагается установить красные линии вдоль проектируемой улично-дорожной сети шириной 20 метров.

При установлении красных линий и линий отступа учитывались границы территориальных зон и требования, установленные градостроительным регламентом и нормативами градостроительного проектирования.

Перечень координат планируемых (изменяемых) красных линий приведен в таблице 1. Другие красные линии не меняются.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек планируемых красных линий

Номера характерн ых точек	Координаты		Номера характерн ых точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	390326.53	2225525.33	10	390192.91	2225812.24
2	390330.72	2225620.47	11	390179.15	2225532.57
3	390339.44	2225805.03	12	390195.53	2225531.77
4	390276.41	2225808.13	13	390225.50	2225530.30
5	390262.65	2225528.47	8	390242.68	2225529.46
6	390275.44	2225527.84	-	-	-
7	390295.41	2225526.86	14	390159.18	2225533.56
1	390326.53	2225525.33	15	390172.93	2225813.22
-	-	-	16	390109.41	2225816.34
8	390242.68	2225529.46	17	390095.65	2225536.68
9	390256.43	2225809.11	18	390125.62	2225535.21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Номера характерн ых точек	Координаты	
	X	Y
19	390145.59	2225534.23
14	390159.18	2225533.56
-	-	-
20	390075.68	2225537.66
21	390078.82	2225601.58
22	389829.13	2225613.86
23	389828.93	2225609.87
24	389827.95	2225589.90
25	389825.98	2225549.94
20	390075.68	2225537.66
-	-	-
26	390079.80	2225621.56
27	390082.95	2225685.48
28	389833.25	2225697.76
29	389831.87	2225669.80
30	389830.89	2225649.82
31	389830.11	2225633.84
26	390079.80	2225621.56
-	-	-
32	390083.93	2225705.46
33	390087.07	2225769.38
34	389837.38	2225781.66
35	389836.79	2225769.68
36	389834.82	2225729.73
37	389834.23	2225717.74
32	390083.93	2225705.46
-	-	-
38	390088.07	2225789.36
39	390091.21	2225853.28
40	389841.50	2225865.56
41	389840.72	2225849.58

Номера характерн ых точек	Координаты	
	X	Y
42	389839.73	2225829.61
43	389838.36	2225801.63
38	390088.07	2225789.36
-	-	-
44	390092.18	2225873.25
45	390095.33	2225937.18
46	389845.63	2225949.46
47	389843.66	2225909.51
48	389842.68	2225889.53
49	389842.48	2225885.53
44	390092.18	2225873.25
-	-	-
50	390096.31	2225957.16
51	390097.29	2225977.13
52	390099.46	2226021.31
53	390087.83	2226157.73
54	390077.89	2226156.89
55	389838.73	2226136.54
56	389848.92	2226016.38
57	389847.59	2225989.41
58	389846.61	2225969.44
50	390096.31	2225957.16
-	-	-
59	390346.01	2225944.88
60	390348.26	2225991.83
61	390357.17	2226180.66
62	390107.76	2226159.43
63	390119.50	2226021.67
64	390117.27	2225976.15
65	390116.28	2225956.18
59	390346.01	2225944.88

В территориальной зоне Ж-1 планируемые жилые дома (индивидуальные и блокированные) должны располагаться с отступом от красных линий на расстоянии 5 м, коммунальные (инженерные) объекты – на расстоянии 2 м. Для прочих объектов линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

В территориальной зоне ОД-1 линии отступа от красных линий для всех объектов совпадают с красными линиями.

В территориальной зоне ОД-2 планируемые коммунальные (инженерные) объекты должны располагаться с отступом от красных линий на расстоянии 2 м, для прочих объектов линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

41		389840.72		2225849.58		59		390346.01		2225944.88		
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Изм.												
Кол.уч.												
Лист												
№док.												
Подп.												
Дата												
В территориальной зоне Ж-1 планируемые жилые дома (индивидуальные и блокированные) должны располагаться с отступом от красных линий на расстоянии 5 м, коммунальные (инженерные) объекты – на расстоянии 2 м. Для прочих объектов линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.												
В территориальной зоне ОД-1 линии отступа от красных линий для всех объектов совпадают с красными линиями.												
В территориальной зоне ОД-2 планируемые коммунальные (инженерные) объекты должны располагаться с отступом от красных линий на расстоянии 2 м, для прочих объектов линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.												
						0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ						Лист
												4

Кроме того, дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации должны располагаться на расстоянии не менее 25 м от красных линий.

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Границы территории проектирования утверждены постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря» в составе ранее разработанной документации по планировке территории. **Уточненная площадь территории составляет 112,7 га (1 126 906 м²).**

На основании проектных решений установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с учётом ранее установленных и планируемых красных линий и линий отступа, границ существующих и планируемых земельных участков, зон с особыми условиями использования территории.

Планируемая застройка располагается в зонах Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами), ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой зоне) и ОД-2 (зоне специализированной общественной застройки).

Согласно ст.16 Правил землепользования и застройки для видов разрешенного использования в границах **зоны Ж-1** установлены следующие параметры:

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь – 600 кв. м;
- максимальная площадь – 1500 кв. м;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улично-дорожной сети – 5 м;
- со стороны смежных земельных участков – 3 м;
- д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;
 - предельное количество надземных этажей – не более 3 этажей;
 - предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей;
 - предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12 м.

2) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ			5

– площадь земельного участка для жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок – не менее 150 кв. м;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 70 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий, строений – до 20 м;

– предельное количество этажей – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны улично-дорожной сети – 5 м;

– со стороны смежных (блокируемых) участков – 0 м;

– со стороны внешних границ участков – 3 м.

3) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м.

В настоящем проекте:

ЗУ1-ЗУ87, ЗУ175-ЗУ312 (с ВРИ 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»)

Площади – 600-615 кв.м;

Процент застройки участка – не более 60%;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м со стороны УДС, 3 м со стороны смежных участков;

Количество этажей зданий (жилых домов) – 2.

ЗУ88-ЗУ102, ЗУ104-ЗУ173 (с ВРИ 2.3 «Блокированная жилая застройка»)

Площади – 200-300 кв.м;

Процент застройки участка – не более 70%;

Количество этажей зданий (жилых домов) – 2;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ				6

7

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 12 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, – 0 м.

В настоящем проекте:

КН:1362, ЗУ315-ЗУ317, ЗУ321-ЗУ324 (с ВРИ 4.1 «Деловое управление», 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 «Рынки», 4.4 «Магазины», 4.6 «Общественное питание»)

Площади – 1044-10550 кв.м;

Максимальный процент застройки участка – 24%;

Количество этажей зданий – 1-2;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м со стороны ТОП и красных линий, 2 м со стороны смежных участков.

ЗУ318 (с ВРИ 3.1 «Коммунальное обслуживание»)

Площадь – 561 кв.м;

Количество этажей – 1, высота сооружений – до 40 м;

Максимальный процент застройки участка – 17%;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м со стороны ТОП и красных линий, 2 м со стороны смежных участков.

Из ранее утвержденной редакции Документации:

- Участки под размещение объектов общественно-делового назначения (№627-628 на чертеже из утвержденной Документации)

Площади – не подлежат установлению в ПЗЗ;

Количество этажей – не более 12;

Максимальный процент застройки участка – 60%;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м со стороны ТОП и красных линий, 2 м со стороны смежных участков.

Согласно ст.29 Правил землепользования и застройки для видов разрешенного использования в границах **зоны ОД-2** установлены следующие параметры:

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.5 «Образование и просвещение»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 55%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласно ст.29 Правил землепользования и застройки для видов разрешенного использования в границах зоны ОД-2 установлены следующие параметры: 1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.5 «Образование и просвещение»: а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению; б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 55%; в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается; г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:							
									0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

– этажность – не более 12 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, – 0 м.

В настоящем проекте:

ЗУ319 (с ВРИ 3.5 «Образование и просвещение»)

Площади – 34346 кв.м;

Максимальный процент застройки участка – 13%;

Количество этажей – 2-3;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 25 м со стороны красных линий, 0 м со стороны ТОП, 2 м со стороны смежных участков.

Из ранее утвержденной редакции Документации:

- Участки под размещение объектов общественно-делового назначения (№658,660,661 на чертеже из утвержденной Документации)

Площади – не подлежат установлению в ПЗЗ;

Количество этажей – не более 12;

Максимальный процент застройки участка – 55%;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м со стороны ТОП и красных линий, 2 м со стороны смежных участков.

- Участок под размещение объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (№683 на чертеже из утвержденной Документации)

Площадь – не менее 4 кв.м;

Количество этажей – не более 2, высота зданий – до 15 м, высота сооружений – до 40 м;

Максимальный процент застройки участка – 80%;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м, сооружений – 0,5 м.

Согласно ст.39 Правил землепользования и застройки для видов разрешенного использования в границах **зоны Р-1** установлены следующие параметры:

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- сооружений – 0,5 м;
- зданий – 2,0 м.

В настоящем проекте:

ЗУ326 (с ВРИ 3.1.1 «Коммунальное обслуживание»)

Площадь – 206 кв.м;

Количество этажей – 0, высота сооружений – до 40 м;

Максимальный процент застройки участка – 10%;

Отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 2 м.

1.3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования к размещению предложена жилая застройка в составе:

- **225 индивидуальных домов** с приусадебными участками;
- **16 индивидуальных домов** с приусадебными участками, размещенными на ранее освоенной части территории проектирования (образованы в ранее утвержденной редакции);
- **13 блокированных жилых домов**, состоящих из 4 блок-секций (на 4 семьи);
- **11 блокированных жилых домов**, состоящих из 3 блок-секций (на 3 семьи).

Общая численность населения (включая 1054 существующих жителей) в границах проектирования на расчетный срок составит **1739 человек**.

Жилой фонд (включая существующую застройку площадью 85,3 тыс. м²) в границах проектирования на расчетный срок составит **139,9 тыс. м²**.

Плотность населения на расчетный срок – 15 чел./га.

Для обеспечения потребностей населения существующей и проектируемой жилой застройки территории проектирования формируется система общественно-делового и рекреационного назначения, представленная следующими объектами:

- 7 коммерческих объектов (магазины, офисные помещения) суммарной площадью 4990,0 м²;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 4900,0 м² (согласно материалам Генерального плана);
- здание медицинской организации площадью 2100,0 м² (в соответствии с предыдущей редакцией Документации);
- общеобразовательная организация (школа) на 275 мест (согласно материалам Генерального плана);
- дошкольная образовательная организация (детский сад) на 100 мест (согласно материалам Генерального плана);
- здание под отделение связи площадью 425,0 м² (в соответствии с предыдущей редакцией Документации);
- здание аптеки/молочной кухни площадью 425,0 м² (в соответствии с предыдущей редакцией Документации);
- здание под офис управляющей компании площадью 425,0 м² (в соответствии с предыдущей редакцией Документации);
- часовня площадью 200,0 м² (в соответствии с предыдущей редакцией Документации);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ		Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- организация бульвара между ул. Усадебная и ул. Плодовая (согласно материалам Генерального плана) – по периметру территории с западной и южной стороны;
- разбивка прогулочных бульваров в центральной части территории с площадками общего пользования.

В расчетах приняты также решения Генерального плана в части размещения детского сада на 80 мест к северу от границ проектирования.

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Генеральным планом города Пензы улица Новоселов протяженностью 8,4 км отнесена к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, частично запланированная к размещению, частично к реконструкции на 2026 г.

Участок ул. Новоселов в границах проектирования предполагается к реконструкции с изменением его параметров до показателей магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

С южной стороны от границ проектирования планируется размещение магистральной улицы районного значения (на 2026 г.), с которой будут предусмотрены еще два въезда на рассматриваемую территорию.

Проектом предлагается привести показатели всей сложившейся улично-дорожной сети восточной и южной части территории к нормативным параметрам, а также сформировать новую улично-дорожную сеть в изменяемой (северо-западной) части территории в увязке с существующей транспортной инфраструктурой.

Хранение легкового транспорта жителей осуществляется на территории их земельных участков. Для блокированной застройки дополнительно предусмотрены стоянки вдоль проезжей части улиц на 80 машино-мест.

Потребность в стоянках легковых автомобилей в границах земельных участков объектов общественно-делового назначения полностью обеспечена. Требуемое количество по расчету – 303 машино-мест, Проектом запланировано 366 м/м.

Количество и размещение парковочных машино-мест будет уточняться в процессе разработки проектной документации на каждый объект отдельно.

В северо-восточной части территории проектирования предложено организовать отстойно-разворотную площадку общественного транспорта с остановочным павильоном и нестационарными бытовыми помещениями персонала. От площадки выдержан санитарный разрыв до жилой застройки.

1.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Генеральным планом города Пензы к размещению до 2026г. запланированы:

- газопровод распределительный высокого давления (реализовано, ОКС с КН 58:29:0000000:6061);
- объекты водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод: КНС производительностью 1000 куб. м/сутки с напорными трубопроводами (4 ед.) и уличные самотечные трубопроводы Ø300-500 мм;
- объекты водоотведения дождевых вод: канализация дождевая самотечная открытая.

1.5.1 Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от проектируемого кольцевого водопровода Ø200мм, проходящего по периметру территории проектирования (проектная документация на объект

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры						
			Генеральным планом города Пензы к размещению до 2026г. запланированы:						
			- газопровод распределительный высокого давления (реализовано, ОКС с КН 58:29:0000000:6061); - объекты водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод: КНС производительностью 1000 куб. м/сутки с напорными трубопроводами (4 ед.) и уличные самотечные трубопроводы Ø300-500 мм; - объекты водоотведения дождевых вод: канализация дождевая самотечная открытая.						
1.5.1 Водоснабжение									
Водоснабжение осуществляется от проектируемого кольцевого водопровода Ø200мм, проходящего по периметру территории проектирования (проектная документация на объект									
						0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ		Лист	
								11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

«Внутриквартальная сеть водоснабжения в районе малоэтажной застройки Заря южнее ул. Новоселов, г. Пенза» разработана ООО "Гражданпроект" в 2020 г.).

Вновь проектируемых источников водоснабжения не предусматривается.

В настоящей документации решаются уличные и внутриквартальные сети холодного водоснабжения в границах отведенных участков.

Водоснабжение предусматривается от проектируемой сети холодного водоснабжения.

Расходы на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

- максимальный суточный расход – 138,59 м³/сут.;
- максимальный часовой расход – 26,16 м³/ч.;
- максимальный секунднй расход – 11,36 л/с.

1.5.2 Водоотведение

Отвод бытовых стоков для индивидуальных жилых домов осуществляется в индивидуальные септики (выгреба) объемом не менее 5 м³, расположенные непосредственно у зданий. Объем емкости принять исходя из условия накопления стоков в течение 7 дней. Опорожнение септиков (выгребов) будет осуществляться специализированной организацией посредством ассенизаторской машины.

Отвод бытовых стоков от блокированных домов и нежилых зданий осуществляется в централизованную сеть бытовой канализации с последующим транспортированием стоков в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС), расположенную в юго-западной части территории проектирования.

Для отведения сточных вод от нежилых зданий, предусматривается проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации, построенная по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности.

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод составляют:

- максимальный суточный расход – 138,59 м³/сут.;
- максимальный часовой расход – 26,16 м³/ч.;
- максимальный секунднй расход – 12,96 л/с.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод составляет 254225,2 м³/год.

1.5.3 Электроснабжение

Для электроснабжения планируемых потребителей на территории проектирования необходимо строительство 4 трансформаторных подстанций: ТП-1 (630кВА), ТП-2 (250кВА), ТП-3 (2х1000кВА), ТП-4 (2х400кВА). Подключение трансформаторных подстанций предусмотрено от существующей РТП-52 по двум резервируемым кабельным линиям 6(10) кВ.

Передача потребителям электрической энергии осуществляется непосредственно через распределительную сеть 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций.

Электроснабжение индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов предусмотрено от проектируемой ТП-1 в воздушном исполнении самоизолируемыми несущими проводами расчетного сечения по 3 категории электроснабжения.

Электроснабжение остальных объектов предусмотрено в кабельном исполнении с алюминиевыми жилами, проложенными в траншее на отм. -0,7 м от поверхности земли по песчаной подушке с покрытием кирпичом от механических повреждений.

Электроприемники II категории надежности электроснабжения: медицинская организация, общеобразовательная организация, дошкольная общеобразовательная организация, коммерческие объекты (магазины, офисные помещения). Все остальные электроприемники относятся к III категории надежности электроснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Передача потребителям электрической энергии осуществляется непосредственно через распределительную сеть 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций. Электроснабжение индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов предусмотрено от проектируемой ТП-1 в воздушном исполнении самоизолируемыми несущими проводами расчетного сечения по 3 категории электроснабжения. Электроснабжение остальных объектов предусмотрено в кабельном исполнении с алюминиевыми жилами, проложенными в траншее на отм. -0,7 м от поверхности земли по песчаной подушке с покрытием кирпичом от механических повреждений. Электроприемники II категории надежности электроснабжения: медицинская организация, общеобразовательная организация, дошкольная общеобразовательная организация, коммерческие объекты (магазины, офисные помещения). Все остальные электроприемники относятся к III категории надежности электроснабжения.								
			0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12					

Суммарная нагрузка составляет: 2055,1 кВА.

Единовременная расчетная нагрузка составляет: $P_p = 1931,8$ кВт.

При Кс-коэффициенте совмещения максимумов нагрузок 4 трансформаторных подстанций ($K_s = 0,85$), при $\cos \varphi = 0,94$ полная единовременная расчетная нагрузка составляет: $S_p = 1746,9$ кВА.

Годовой расход электроэнергии объекта $6\,114,15$ МВт*ч/год.

1.5.4 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей осуществляется по проектируемым газораспределительным сетям низкого давления, в которые газ поступает от трех проектируемых ГРП. Подключение проектируемых ГРП происходит от существующего газопровода среднего давления $\varnothing 100$, проходящего вдоль западной границы территории проектирования.

В проектируемых индивидуальных жилых домах предусматривается установка плит газовых 4-х конфорочных с номинальным расходом газа $1,5\text{ м}^3/\text{ч}$ и двухконтурных напольных котлов тепловой мощностью 45 кВт с часовым расходом газа $4,5\text{ м}^3/\text{ч}$.

В проектируемых блокированных жилых домах на 4 блок-секции предусматривается установка плит газовых 4-х конфорочных с номинальным расходом газа $1,5\text{ м}^3/\text{ч}$ и двухконтурных напольных котлов общей тепловой мощностью на все здание 130 кВт с часовым расходом газа $15,0\text{ м}^3/\text{ч}$.

В проектируемых блокированных жилых домах на 3 блок-секции предусматривается установка плит газовых 4-х конфорочных с номинальным расходом газа $1,5\text{ м}^3/\text{ч}$ и двухконтурных напольных котлов общей тепловой мощностью на все здание 95 кВт с часовым расходом газа $12,0\text{ м}^3/\text{ч}$.

В проектируемых объектах общественно-делового назначения предусматривается установка одноконтурных напольных котлов тепловой мощностью 60-1300 кВт с часовым расходом газа 7,5-150,0 $\text{м}^3/\text{ч}$.

Часовой расход газа территории с учетом коэффициента одновременности составит 1741,3 $\text{м}^3/\text{ч}$.

Годовой расход газа для рассматриваемой территории, рассчитанный по укрупненным показателям, составляет $3134340\text{ м}^3/\text{год}$.

1.5.5 Теплоснабжение

В границах проектирования централизованное теплоснабжение от планируемой газовой котельной осуществляется для медицинской (№6 по экспликации), общеобразовательной (№7 по экспликации) и дошкольной образовательной (№8 по экспликации) организаций. Для иных объектов общественно-делового назначения и жилой застройки предусмотрены пристроенные или отдельно стоящие автономные газовые котельные.

Максимальные часовые и годовые нагрузки составят:

- Часовой расход теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС – $2,665\text{ Гкал}/\text{ч}$;
- Годовой расход теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС – $6693\text{ Гкал}/\text{год}$.

1.6 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Указанные в п. 1.3-1.5 мероприятия по формированию систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур обеспечивают территорию объектами местного значения на нормативном уровне. Территориальная доступность таких объектов для населения – не превышает

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	отдельно стоящие автономные газовые котельные.						
			Максимальные часовые и годовые нагрузки составят: - Часовой расход теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС – 2,665 Гкал/ч; - Годовой расход теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС – 6693 Гкал/год.						
1.6 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения									
Указанные в п. 1.3-1.5 мероприятия по формированию систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур обеспечивают территорию объектами местного значения на нормативном уровне. Территориальная доступность таких объектов для населения – не превышает									
						0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ			Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

предельные радиусы.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия по сносу объектов капитального строительства не запланированы. Планируемое развитие территории происходит на незастроенных участках.

Мероприятия по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов выполняются в две очереди.

Первая очередь (реализована, территория освоена):

- размещение массива жилой застройки (502 участка под застройку индивидуальными жилыми домами);
- размещение объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (4 трансформаторных подстанции и 7 газораспределительных пунктов, а также линейные объекты).

Вторая очередь (до 2026 г.):

1 этап - создание условий, необходимых для обеспечения функционирования планируемых и существующих объектов строительства:

- устройство улично-дорожной сети (улиц местного значения) с нормативными параметрами на всей территории проектирования;
- размещение объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (4 трансформаторные подстанции, 1 канализационная насосная станция, 1 котельная, 3 газораспределительных пункта, а также линейные объекты).

2 этап – развитие жилой среды:

- размещение 225 индивидуальных домов с приусадебными участками в северо-западной части территории и 16 индивидуальных домов с приусадебными участками на ранее освоенной части территории;
- размещение 13 блокированных жилых домов из 4 блок-секций и 11 блокированных жилых домов из 3 блок-секций.

3 этап – формирование системы общественного обслуживания для удовлетворения потребностей населения:

- размещение дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса;
- размещение медицинской организации;
- размещение 7 коммерческих объектов (магазины, офисные помещения);
- размещение отделения связи, аптеки/молочной кухни, офиса управляющей компании, часовни.

4 этап – развитие благоустройства территории:

- разбивка бульвара между ул. Усадебная и ул. Плодовая и прогулочных бульваров центральной части территории с площадками общего пользования;
- устройство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта с размещением остановочного павильона;
- реконструкция ул. Новоселов до параметров улицы общегородского значения.

Инов. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата				организации; - размещение физкультурно-оздоровительного комплекса; - размещение медицинской организации; - размещение 7 коммерческих объектов (магазины, офисные помещения); - размещение отделения связи, аптеки/молочной кухни, офиса управляющей компании, часовни. 4 этап – развитие благоустройства территории: - разбивка бульвара между ул. Усадебная и ул. Плодовая и прогулочных бульваров центральной части территории с площадками общего пользования; - устройство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта с размещением остановочного павильона; - реконструкция ул. Новоселов до параметров улицы общегородского значения.						Лист			
													0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ТЧ		14	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата										

Ведомость чертежей			
№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
	Ведомость чертежей	-	
1	Чертеж планировки территории.	1:2000	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

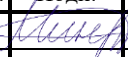
						0855300002825000409001-25-ППТ-ОЧ.ГЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Минкина				Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	1
								ООО«ПРОИНЖКОМПАНИ» ООО «РАО»		

Схема застройки населенного пункта Красная Звезда

Квартал №1, Квартал №2, Квартал №3, Квартал №4, Квартал №5, Квартал №6, Квартал №7, Квартал №8, Квартал №9, Квартал №10, Квартал №11, Квартал №12, Квартал №13, Квартал №14, Квартал №15, Квартал №16, Квартал №17, Квартал №18, Квартал №19, Квартал №20, Квартал №21, Квартал №22, Квартал №23, Квартал №24, Квартал №25, Квартал №26, Квартал №27, Квартал №28, Квартал №29, Квартал №30, Квартал №31, Квартал №32, Квартал №33, Квартал №34, Квартал №35

УДС №1, УДС №2, УДС №3, УДС №4, УДС №5, УДС №6, УДС №7, УДС №8, УДС №9, УДС №10, УДС №11, УДС №12, УДС №13, УДС №14, УДС №15, УДС №16, УДС №17, УДС №18, УДС №19, УДС №20, УДС №21, УДС №22, УДС №23, УДС №24, УДС №25, УДС №26, УДС №27, УДС №28, УДС №29, УДС №30, УДС №31, УДС №32, УДС №33, УДС №34, УДС №35

ТОП №1, ТОП №2

планир.	сущ.	
		Граница территории проектирования (утверждена постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004 в составе ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории)
		Границы элементов планировочной структуры:
		Квартал (в ранее установленных красных линиях)*
		Квартал (в планируемых красных линиях)
		Улично-дорожная сеть - УДС №2
		Улично-дорожная сеть - УДС №1**
		Улично-дорожная сеть - УДС №3
		Территория общего пользования - ТОП

* Кадрат №36 - частично в границах территории проектирования, согласно ранее разработанному проекту планировки и проекту межевания территории.

проект. суш.

Граница территории проектирования (утверждена постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004 в составе ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории)

Ранее установленные красные линии

Планируемые красные линии

Характерные точки планируемых красных линий

2 *

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

объектов жилой застройки (индивидуальных жилых домов)

объектов жилой застройки (индивидуальных жилых домов), запланированных к размещению в ранее утвержденной редакции Документации

объектов жилищной застройки (блокированных жилых домов) - инвестиционная площадка Управления муниципального имущества администрации города Пензы

объектов общественно-делового назначения

объектов общественно-делового назначения, запланированных к размещению в ранее утвержденной редакции Документации

объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры

объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры, запланированных к размещению в ранее утвержденной редакции Документации

[illegible]



ИНН 5800013777, КПП 580001001
р/с 40702810329170008190
в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории,
ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль
проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря»,
утвержденный постановлением администрации города Пензы от
27.08.2014 № 1004**

0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОИНЖКОМПАНИ»

Заказчик: Управление градостроительства
и архитектуры города Пензы

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории,
ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль
проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря»,
утвержденный постановлением администрации города Пензы от
27.08.2014 № 1004**

0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 3. Основная часть

Генеральный директор

А.И. Чуглин

Авторский коллектив

Чуглин Артем Игоревич,
генеральный директор
ООО «ПроИнжКомпани»

Кремнева Марина Анатольевна,
исполнительный директор ООО «РАО»

Минкина Татьяна Александровна,
ведущий архитектор ООО «РАО»

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)

1	Пояснительная записка				
2	Графические материалы				
2.1	Чертеж планировки территории. М 1:2000				

Том 2. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)

3	Пояснительная записка				
4	Графические материалы				
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения. Б/м				
4.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000				
4.3	Схема планировочных решений застройки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении. Схема организации улично-дорожной сети. М :2000				
4.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				
4.5	Схема размещения сетей коммунальной (инженерной) инфраструктуры. М 1:2000				

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть (утверждаемая часть)

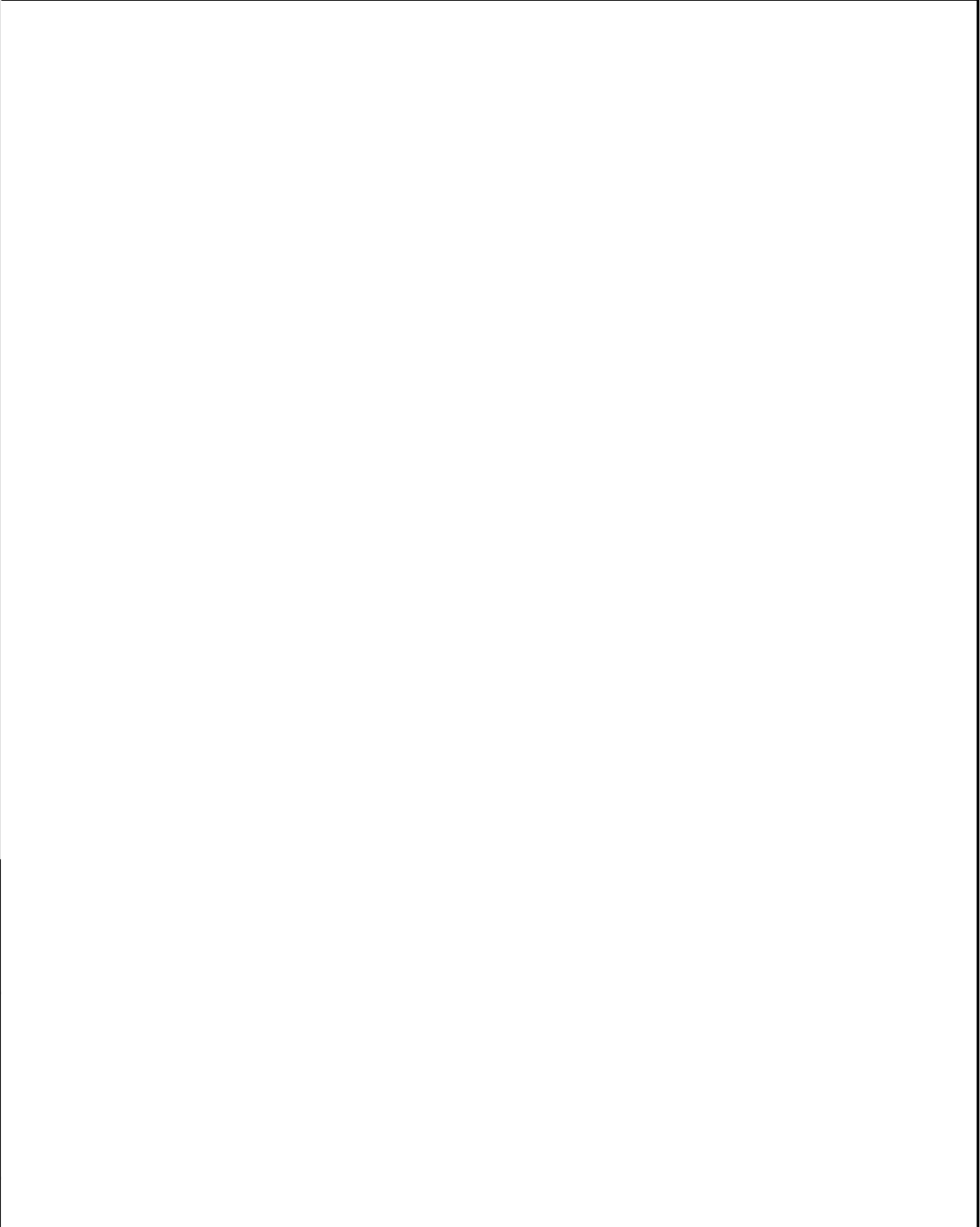
5	Пояснительная записка				
6	Графические материалы				
6.1	Чертеж межевания территории. М 1:2000				

Том 4. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)

7	Пояснительная записка				
8	Графические материалы				
8.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования				

						0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Минкина				Состав документации				Стадия	Лист	Листов
										ПМТ	1	2
										ООО«ПРОИНЖКОМПАНИ» ООО «РАО»		

	территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М1:2000				
--	---	--	--	--	--

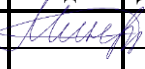


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Оглавление

Введение.....	2
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	37
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	38
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	38
5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	45

Взам. инв. №		Подпись и дата												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ								
Разраб.		Минкина				Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
					ПМТ							1	46	
					ООО «ПРОИНЖКОМПАНИ» ООО «РАО»									

Введение

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1004, являются:

- постановление администрации города Пензы от 23.12.2021 №1939 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004» (приложение Е тома 2);

- муниципальный контракт № 0855300002825000409001 от 25.06.2025 на выполнении работ по подготовке документации по планировке территории: «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки – ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1004».

Проект разработан на основании материалов инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО «Проект-Сервис» в 2025г. (приложение Д тома 2).

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года №916-44/4 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 №46/ОД (изменениями).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ				2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы смежных землепользований;
- учитывались ранее установленные и планируемые красные линии.

Межевание территории будет проводиться в 1 этап. При этом предварительно необходимо провести процедуру уточнения земельных участков с декларированной площадью, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень земельных участков с декларированной площадью

№ п/п	КН земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м (декларир.)	ВРИ, код	Форма собственности
1	58:29:1001005:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, с/т "Заря", участок 5556	400	Для ведения садоводства	Частная собственность
2	58:29:1001005:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, с/т "Заря", участок №306	600	Для ведения садоводства	-
3	58:29:1001005:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, с/т "Заря", участок №41	500	Для ведения садоводства	-
4	58:29:1001005:498	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, с/т "Заря", участок № 449	1100	Для ведения садоводства	-

Вышеуказанные участки фактически относятся к территории с/т «Заря», соответственно, после уточнения окажутся вне границ проектирования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							3

Проектом предлагается:

- образовать 325 участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с различными видами разрешенного использования, в зависимости от планировочного решения;

- выполнить раздел земельного участка с КН 58:29:1001005:1362 с сохранением исходного в измененных границах (согласно п.6 ст. 11.4 Земельного Кодекса), в результате чего образуются участки с условными номерами ЗУ315, ЗУ316, ЗУ317 и участок КН:1362 (исходный в измененных границах).

Все земельные участки будут относиться к категории земель - земли населенных пунктов.

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе актуализированного топографо-геодезического материала.

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади и возможном способе образования

№ п/п	Обозначение земельного участка (код ВРИ)	Номер характерных точек	Координаты характерных точек		Площадь, кв.м	Способ образования ЗУ
			Х	У		
1	ЗУ1 (2.1)	2	390294.59	2225526.90	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		3	390295.41	2225526.86		
		4	390326.53	2225525.33		
		5	390327.37	2225544.50		
		6	390295.50	2225546.07		
		2	390294.59	2225526.90		
2	ЗУ2 (2.1)	5	390327.37	2225544.50	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		6	390295.50	2225546.07		
		7	390296.41	2225565.24		
		8	390328.22	2225563.74		
		5	390327.37	2225544.50		
3	ЗУ3 (2.1)	7	390296.41	2225565.24	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		8	390328.22	2225563.74		
		9	390329.07	2225582.99		
		10	390297.32	2225584.47		
		7	390296.41	2225565.24		
4	ЗУ4 (2.1)	9	390329.07	2225582.99	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		10	390297.32	2225584.47		
		11	390298.17	2225603.70		
		12	390329.92	2225602.27		
		9	390329.07	2225582.99		
5	ЗУ5 (2.1)	11	390298.17	2225603.70	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		12	390329.92	2225602.27		
		13	390330.72	2225620.47		
		14	390330.77	2225621.45		
		15	390298.94	2225623.00		
		11	390298.17	2225603.7		
6	ЗУ6 (2.1)	14	390330.77	2225621.45	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		15	390298.94	2225623.00		
		16	390300.00	2225642.30		
		17	390331.67	2225640.67		
		14	390330.77	2225621.45		
7	ЗУ7 (2.1)	16	390300.00	2225642.30	613	Образование из земель, государственная
		17	390331.67	2225640.67		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		18	390332.59	2225659.97		собственность на которые не разграничена
		19	390300.95	2225661.62		
		16	390300.00	2225642.30		
8	ЗУ8 (2.1)	18	390332.59	2225659.97	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		19	390300.95	2225661.62		
		20	390301.90	2225680.91		
		21	390333.50	2225679.35		
		18	390332.59	2225659.97		
9	ЗУ9 (2.1)	20	390301.90	2225680.91	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		21	390333.50	2225679.35		
		22	390334.41	2225698.68		
		23	390302.77	2225700.24		
		20	390301.90	2225680.91		
10	ЗУ10 (2.1)	22	390334.41	2225698.68	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		23	390302.77	2225700.24		
		24	390303.73	2225719.59		
		25	390335.33	2225718.00		
		22	390334.41	2225698.68		
11	ЗУ11 (2.1)	24	390303.73	2225719.59	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		25	390335.33	2225718.00		
		26	390336.24	2225737.37		
		27	390304.66	2225738.93		
		24	390303.73	2225719.59		
12	ЗУ12 (2.1)	26	390336.24	2225737.37	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		27	390304.66	2225738.93		
		28	390305.59	2225758.29		
		29	390337.15	2225756.73		
		26	390336.24	2225737.37		
13	ЗУ13 (2.1)	28	390305.59	2225758.29	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		29	390337.15	2225756.73		
		30	390338.07	2225776.10		
		33	390317.00	2225777.14		
		34	390306.53	2225777.66		
		28	390305.59	2225758.29		
14	ЗУ14 (2.1)	30	390338.07	2225776.1	609	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		31	390339.44	2225805.03		
		32	390318.47	2225806.06		
		33	390317.00	2225777.14		
		30	390338.07	2225776.10		
15	ЗУ15 (2.1)	32	390318.47	2225806.06	609	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		33	390317.00	2225777.14		
		34	390306.53	2225777.66		
		35	390296.01	2225778.17		
		36	390297.43	2225807.10		
		32	390318.47	2225806.06		
16	ЗУ16 (2.1)	35	390296.01	2225778.17	609	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		36	390297.43	2225807.10		
		37	390276.41	2225808.13		
		38	390274.99	2225779.25		
		35	390296.01	2225778.17		
17	ЗУ17 (2.1)	28	390305.59	2225758.29	613	Образование из земель, государственная собственность на
		34	390306.53	2225777.66		
		35	390296.01	2225778.17		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

28	ЗУ28 (2.1)	6	390295.50	2225546.07	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		7	390296.41	2225565.24		
		49	390264.54	2225566.80		
		50	390263.59	2225547.62		
		6	390295.50	2225546.07		
29	ЗУ29 (2.1)	1	390275.44	2225527.84	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		2	390294.59	2225526.90		
		6	390295.50	2225546.07		
		50	390263.59	2225547.62		
		51	390262.65	2225528.47		
		1	390275.44	2225527.84		
30	ЗУ30 (2.1)	53	390210.92	2225531.02	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		54	390225.50	2225530.30		
		55	390242.68	2225529.46		
		56	390243.63	2225548.76		
		57	390211.86	2225550.30		
		53	390210.92	2225531.02		
31	ЗУ31 (2.1)	56	390243.63	2225548.76	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		57	390211.86	2225550.30		
		58	390212.81	2225569.60		
		59	390244.57	2225568.03		
		56	390243.63	2225548.76		
32	ЗУ32 (2.1)	58	390212.81	2225569.60	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		59	390244.57	2225568.03		
		60	390245.52	2225587.33		
		61	390213.76	2225588.89		
		58	390212.81	2225569.60		
33	ЗУ33 (2.1)	60	390245.52	2225587.33	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		61	390213.76	2225588.89		
		62	390214.71	2225608.18		
		63	390246.47	2225606.62		
		60	390245.52	2225587.33		
34	ЗУ34 (2.1)	62	390214.71	2225608.18	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		63	390246.47	2225606.62		
		64	390247.42	2225625.90		
		65	390215.66	2225627.46		
		62	390214.71	2225608.18		
35	ЗУ35 (2.1)	64	390247.42	2225625.90	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		65	390215.66	2225627.46		
		66	390216.60	2225646.75		
		67	390248.37	2225645.19		
		64	390247.42	2225625.90		
36	ЗУ36 (2.1)	66	390216.60	2225646.75	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		67	390248.37	2225645.19		
		68	390249.32	2225664.48		
		69	390217.55	2225666.04		
		66	390216.60	2225646.75		
37	ЗУ37 (2.1)	68	390249.32	2225664.48	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		69	390217.55	2225666.04		
		70	390218.50	2225685.32		
		71	390250.27	2225683.76		
		68	390249.32	2225664.48		
38	ЗУ38	70	390218.50	2225685.32	614	Образование из земель,
Инв. № подл.						Лист 7
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Взам. инв. №		0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ				Дата

	(2.1)	71	390250.27	2225683.76		государственная собственность на которые не разграничена
		72	390251.21	2225703.05		
		73	390219.45	2225704.61		
		70	390218.50	2225685.32		
39	ЗУ39 (2.1)	72	390251.21	2225703.05	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		73	390219.45	2225704.61		
		74	390220.40	2225723.90		
		75	390252.16	2225722.34		
		72	390251.21	2225703.05		
40	ЗУ40 (2.1)	74	390220.40	2225723.90	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		75	390252.16	2225722.34		
		76	390253.11	2225741.59		
		77	390221.35	2225743.19		
		74	390220.40	2225723.90		
41	ЗУ41 (2.1)	76	390253.11	2225741.59	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		77	390221.35	2225743.19		
		78	390222.30	2225762.47		
		79	390254.06	2225760.86		
		76	390253.11	2225741.59		
42	ЗУ42 (2.1)	78	390222.30	2225762.47	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		79	390254.06	2225760.86		
		80	390255.00	2225780.14		
		83	390233.69	2225781.22		
		84	390223.23	2225781.75		
		78	390222.30	2225762.47		
43	ЗУ43 (2.1)	80	390255.00	2225780.14	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		81	390256.43	2225809.11		
		82	390235.45	2225810.15		
		83	390233.69	2225781.22		
		80	390255.00	2225780.14		
44	ЗУ44 (2.1)	83	390233.69	2225781.22	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		84	390223.23	2225781.75		
		85	390212.60	2225782.29		
		86	390214.19	2225811.19		
		82	390235.45	2225810.15		
		83	390233.69	2225781.22		
45	ЗУ45 (2.1)	85	390212.60	2225782.29	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		86	390214.19	2225811.19		
		87	390192.91	2225812.24		
		88	390191.49	2225783.36		
		85	390212.60	2225782.29		
46	ЗУ46 (2.1)	78	390222.30	2225762.47	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		89	390190.54	2225764.03		
		88	390191.49	2225783.36		
		85	390212.60	2225782.29		
		84	390223.23	2225781.75		
		78	390222.30	2225762.47		
47	ЗУ47 (2.1)	77	390221.35	2225743.19	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		78	390222.30	2225762.47		
		89	390190.54	2225764.03		
		90	390189.59	2225744.75		
		77	390221.35	2225743.19		
48	ЗУ48	74	390220.40	2225723.90	614	Образование из земель,
Инв. № подл.						0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

	(2.1)	77	390221.35	2225743.19		государственная собственность на которые не разграничена	
		90	390189.59	2225744.75			
		91	390188.64	2225725.46			
		74	390220.40	2225723.90			
	49	ЗУ49 (2.1)	73	390219.45	2225704.61	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			74	390220.40	2225723.90		
			91	390188.64	2225725.46		
			92	390187.69	2225706.17		
			73	390219.45	2225704.61		
	50	ЗУ50 (2.1)	70	390218.50	2225685.32	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			73	390219.45	2225704.61		
			92	390187.69	2225706.17		
93			390186.74	2225686.89			
70			390218.50	2225685.32			
51	ЗУ51 (2.1)	69	390217.55	2225666.04	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		70	390218.50	2225685.32			
		93	390186.74	2225686.89			
		94	390185.79	2225667.60			
		69	390217.55	2225666.04			
52	ЗУ52 (2.1)	66	390216.60	2225646.75	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		69	390217.55	2225666.04			
		94	390185.79	2225667.60			
		95	390184.85	2225648.31			
		66	390216.60	2225646.75			
53	ЗУ53 (2.1)	65	390215.66	2225627.46	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		66	390216.60	2225646.75			
		95	390184.85	2225648.31			
		96	390183.90	2225629.02			
		65	390215.66	2225627.46			
54	ЗУ54 (2.1)	62	390214.71	2225608.18	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		65	390215.66	2225627.46			
		96	390183.90	2225629.02			
		97	390182.95	2225609.75			
		62	390214.71	2225608.18			
55	ЗУ55 (2.1)	61	390213.76	2225588.89	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		62	390214.71	2225608.18			
		97	390182.95	2225609.75			
		98	390182.00	2225590.45			
		61	390213.76	2225588.89			
56	ЗУ56 (2.1)	58	390212.81	2225569.60	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		61	390213.76	2225588.89			
		98	390182.00	2225590.45			
		99	390181.05	2225571.16			
		58	390212.81	2225569.60			
57	ЗУ57 (2.1)	57	390211.86	2225550.30	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		58	390212.81	2225569.60			
		99	390181.05	2225571.16			
		100	390180.10	2225551.86			
		57	390211.86	2225550.30			
58	ЗУ58 (2.1)	52	390195.53	2225531.77	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не	
		53	390210.92	2225531.02			
		57	390211.86	2225550.30			
		100	390180.10	2225551.86			
						Лист	
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------------------------

79	ЗУ79 (2.1)	120	390135.00	2225689.36	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		123	390135.95	2225708.64		
		142	390104.19	2225710.27		
		143	390103.24	2225690.96		
		120	390135.00	2225689.36		
80	ЗУ80 (2.1)	119	390134.05	2225670.08	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		120	390135.00	2225689.36		
		143	390103.24	2225690.96		
		144	390102.29	2225671.66		
		119	390134.05	2225670.08		
81	ЗУ81 (2.1)	116	390133.10	2225650.80	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		119	390134.05	2225670.08		
		144	390102.29	2225671.66		
		145	390101.34	2225652.36		
		116	390133.10	2225650.80		
82	ЗУ82 (2.1)	115	390132.16	2225631.52	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		116	390133.10	2225650.80		
		145	390101.34	2225652.36		
		146	390100.39	2225633.08		
		115	390132.16	2225631.52		
83	ЗУ83 (2.1)	112	390131.21	2225612.24	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		115	390132.16	2225631.52		
		146	390100.39	2225633.08		
		147	390099.44	2225613.80		
		112	390131.21	2225612.24		
84	ЗУ84 (2.1)	111	390130.26	2225592.96	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		112	390131.21	2225612.24		
		147	390099.44	2225613.80		
		148	390098.50	2225594.52		
		111	390130.26	2225592.96		
85	ЗУ85 (2.1)	108	390129.31	2225573.68	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		111	390130.26	2225592.96		
		148	390098.50	2225594.52		
		149	390097.55	2225575.24		
		108	390129.31	2225573.68		
86	ЗУ86 (2.1)	107	390128.36	2225554.40	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		108	390129.31	2225573.68		
		149	390097.55	2225575.24		
		150	390096.60	2225555.96		
		107	390128.36	2225554.40		
87	ЗУ87 (2.1)	102	390125.62	2225535.21	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		103	390127.41	2225535.12		
		107	390128.36	2225554.40		
		150	390096.60	2225555.96		
		151	390095.65	2225536.68		
88	ЗУ88 (2.3)	102	390125.62	2225535.21	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		152	390340.11	2225825.02		
		153	390341.09	2225845.00		
		154	390326.11	2225845.74		
		155	390325.13	2225825.76		
89	ЗУ89 (2.3)	152	390340.11	2225825.02	200	Образование из земель, государственная
		154	390326.11	2225845.74		
		155	390325.13	2225825.76		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №									
								0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13
	90	ЗУ90 (2.3)	156	390315.14	2225826.25	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			157	390316.12	2225846.23				
			154	390326.11	2225845.74				
	91	ЗУ91 (2.3)	156	390315.14	2225826.25	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			157	390316.12	2225846.23				
			158	390306.14	2225846.72				
			159	390305.15	2225826.74				
			156	390315.14	2225826.25				
	92	ЗУ92 (2.3)	158	390306.14	2225846.72	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			159	390305.15	2225826.74				
			160	390290.17	2225827.48				
			161	390291.15	2225847.46				
			158	390306.14	2225846.72				
	93	ЗУ93 (2.3)	160	390290.17	2225827.48	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			161	390291.15	2225847.46				
			162	390276.17	2225848.19				
			163	390275.19	2225828.22				
			160	390290.17	2225827.48				
	94	ЗУ94 (2.3)	162	390276.17	2225848.19	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			163	390275.19	2225828.22				
			164	390265.20	2225828.71				
			165	390266.18	2225848.68				
			162	390276.17	2225848.19				
	95	ЗУ95 (2.3)	164	390265.20	2225828.71	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			165	390266.18	2225848.68				
			166	390256.20	2225849.17				
			167	390255.21	2225829.20				
			164	390265.20	2225828.71				
	96	ЗУ96 (2.3)	166	390256.20	2225849.17	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			167	390255.21	2225829.20				
			168	390240.23	2225829.94				
			169	390241.22	2225849.91				
			166	390256.20	2225849.17				
	97	ЗУ97 (2.3)	168	390240.23	2225829.94	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			169	390241.22	2225849.91				
			170	390226.23	2225850.65				
			171	390225.25	2225830.67				
			168	390240.23	2225829.94				
	98	ЗУ98 (2.3)	170	390226.23	2225850.65	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			171	390225.25	2225830.67				
			172	390215.26	2225831.16				
			173	390216.25	2225851.14				
			170	390226.23	2225850.65				
	99	ЗУ99 (2.3)	172	390215.26	2225831.16	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			173	390216.25	2225851.14				
			174	390206.26	2225851.63				
			175	390205.27	2225831.65				
			172	390215.26	2225831.16				
			174	390206.26	2225851.63	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			175	390205.27	2225831.65				
			176	390190.29	2225832.39				
			177	390191.28	2225852.37				
			174	390206.26	2225851.63				

100	ЗУ100 (2.3)	176	390190.29	2225832.39	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		177	390191.28	2225852.37		
		178	390176.29	2225853.10		
		179	390175.31	2225833.13		
		176	390190.29	2225832.39		
101	ЗУ101 (2.3)	178	390176.29	2225853.10	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		179	390175.31	2225833.13		
		180	390165.32	2225833.62		
		181	390166.31	2225853.59		
		178	390176.29	2225853.10		
102	ЗУ102 (2.3)	180	390165.32	2225833.62	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		181	390166.31	2225853.59		
		184	390151.32	2225854.33		
		185	390150.34	2225834.36		
		180	390165.32	2225833.62		
103	ЗУ103 (3.1)	182	390126.35	2225855.56	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		183	390136.34	2225855.07		
		184	390151.32	2225854.33		
		185	390150.34	2225834.36		
		186	390110.39	2225836.32		
		187	390111.37	2225856.3		
		182	390126.35	2225855.56		
104	ЗУ104 (2.3)	182	390126.35	2225855.56	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		187	390111.37	2225856.3		
		188	390112.35	2225876.27		
		189	390127.34	2225875.54		
		182	390126.35	2225855.56		
105	ЗУ105 (2.3)	182	390126.35	2225855.56	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		183	390136.34	2225855.07		
		190	390137.32	2225875.04		
		189	390127.34	2225875.54		
		182	390126.35	2225855.56		
106	ЗУ106 (2.3)	183	390136.34	2225855.07	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		184	390151.32	2225854.33		
		191	390152.31	2225874.31		
		190	390137.32	2225875.04		
		183	390136.34	2225855.07		
107	ЗУ107 (2.3)	181	390166.31	2225853.59	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		184	390151.32	2225854.33		
		191	390152.31	2225874.31		
		192	390167.29	2225873.57		
		181	390166.31	2225853.59		
108	ЗУ108 (2.3)	178	390176.29	2225853.10	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		181	390166.31	2225853.59		
		192	390167.29	2225873.57		
		193	390177.28	2225873.08		
		178	390176.29	2225853.10		
109	ЗУ109 (2.3)	177	390191.28	2225852.37	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		178	390176.29	2225853.10		
		193	390177.28	2225873.08		
		194	390192.26	2225872.34		
		177	390191.28	2225852.37		
110	ЗУ110	174	390206.26	2225851.63	300	Образование из земель,
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						Лист
						14

		(2.3)	177	390191.28	2225852.37		государственная собственность на которые не разграничена
			194	390192.26	2225872.34		
			195	390207.24	2225871.61		
			174	390206.26	2225851.63		
	111	3У111 (2.3)	173	390216.25	2225851.14	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			174	390206.26	2225851.63		
			195	390207.24	2225871.61		
			196	390217.23	2225871.11		
			173	390216.25	2225851.14		
112	3У112 (2.3)	170	390226.23	2225850.65	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		173	390216.25	2225851.14			
		196	390217.23	2225871.11			
		197	390227.22	2225870.62			
		170	390226.23	2225850.65			
113	3У113 (2.3)	169	390241.22	2225849.91	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		170	390226.23	2225850.65			
		197	390227.22	2225870.62			
		198	390242.20	2225869.89			
		169	390241.22	2225849.91			
114	3У114 (2.3)	166	390256.20	2225849.17	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		169	390241.22	2225849.91			
		198	390242.20	2225869.89			
		199	390257.18	2225869.15			
		166	390256.20	2225849.17			
115	3У115 (2.3)	165	390266.18	2225848.68	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		166	390256.20	2225849.17			
		199	390257.18	2225869.15			
		200	390267.17	2225868.66			
		165	390266.18	2225848.68			
116	3У116 (2.3)	162	390276.17	2225848.19	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		165	390266.18	2225848.68			
		200	390267.17	2225868.66			
		201	390277.16	2225868.17			
		162	390276.17	2225848.19			
117	3У117 (2.3)	161	390291.15	2225847.46	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		162	390276.17	2225848.19			
		201	390277.16	2225868.17			
		202	390292.14	2225867.43			
		161	390291.15	2225847.46			
118	3У118 (2.3)	158	390306.14	2225846.72	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		161	390291.15	2225847.46			
		202	390292.14	2225867.43			
		203	390307.12	2225866.69			
		158	390306.14	2225846.72			
119	3У119 (2.3)	157	390316.12	2225846.23	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		158	390306.14	2225846.72			
		203	390307.12	2225866.69			
		204	390317.11	2225866.2			
		157	390316.12	2225846.23			
120	3У120 (2.3)	154	390326.11	2225845.74	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не	
		157	390316.12	2225846.23			
		204	390317.11	2225866.2			
		205	390327.09	2225865.71			
						Лист	
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		154	390326.11	2225845.74		разграничена
121	ЗУ121 (2.3)	153	390341.09	2225845.00	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		154	390326.11	2225845.74		
		205	390327.09	2225865.71		
		206	390342.08	2225864.98		
		153	390341.09	2225845.00		
122	ЗУ122 (2.3)	207	390343.06	2225884.95	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		208	390344.04	2225904.93		
		209	390329.06	2225905.66		
		210	390328.08	2225885.69		
		207	390343.06	2225884.95		
123	ЗУ123 (2.3)	209	390329.06	2225905.66	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		210	390328.08	2225885.69		
		211	390318.09	2225886.18		
		212	390319.07	2225906.16		
		209	390329.06	2225905.66		
124	ЗУ124 (2.3)	211	390318.09	2225886.18	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		212	390319.07	2225906.16		
		213	390309.08	2225906.65		
		214	390308.10	2225886.67		
		211	390318.09	2225886.18		
125	ЗУ125 (2.3)	213	390309.08	2225906.65	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		214	390308.10	2225886.67		
		215	390293.12	2225887.41		
		216	390294.10	2225907.38		
		213	390309.08	2225906.65		
126	ЗУ126 (2.3)	215	390293.12	2225887.41	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		216	390294.10	2225907.38		
		217	390279.12	2225908.12		
		218	390278.14	2225888.14		
		215	390293.12	2225887.41		
127	ЗУ127 (2.3)	217	390279.12	2225908.12	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		218	390278.14	2225888.14		
		219	390268.15	2225888.64		
		220	390269.13	2225908.61		
		217	390279.12	2225908.12		
128	ЗУ128 (2.3)	219	390268.15	2225888.64	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		220	390269.13	2225908.61		
		221	390259.14	2225909.10		
		222	390258.16	2225889.13		
		219	390268.15	2225888.64		
129	ЗУ129 (2.3)	221	390259.14	2225909.10	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		222	390258.16	2225889.13		
		223	390243.18	2225889.86		
		224	390244.16	2225909.84		
		221	390259.14	2225909.10		
130	ЗУ130 (2.3)	223	390243.18	2225889.86	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		224	390244.16	2225909.84		
		225	390229.18	2225910.58		
		226	390228.20	2225890.60		
		223	390243.18	2225889.86		
131	ЗУ131 (2.3)	225	390229.18	2225910.58	200	Образование из земель, государственная
		226	390228.20	2225890.60		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

			227	390218.21	2225891.09		собственность на которые не разграничена			
			228	390219.19	2225911.07					
			225	390229.18	2225910.58					
	132	ЗУ132 (2.3)	227	390218.21	2225891.09	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			228	390219.19	2225911.07					
			229	390209.20	2225911.56					
			230	390208.22	2225891.58					
			227	390218.21	2225891.09					
	133	ЗУ133 (2.3)	229	390209.20	2225911.56	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
230			390208.22	2225891.58						
231			390193.24	2225892.32						
232			390194.22	2225912.29						
229			390209.20	2225911.56						
134	ЗУ134 (2.3)	231	390193.24	2225892.32	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		232	390194.22	2225912.29						
		233	390179.24	2225913.03						
		234	390178.26	2225893.06						
		231	390193.24	2225892.32						
135	ЗУ135 (2.3)	233	390179.24	2225913.03	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		234	390178.26	2225893.06						
		235	390168.27	2225893.55						
		236	390169.25	2225913.52						
		233	390179.24	2225913.03						
136	ЗУ136 (2.3)	235	390168.27	2225893.55	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		236	390169.25	2225913.52						
		237	390154.27	2225914.26						
		238	390153.29	2225894.28						
		235	390168.27	2225893.55						
137	ЗУ137 (2.3)	237	390154.27	2225914.26	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		238	390153.29	2225894.28						
		239	390138.31	2225895.02						
		240	390139.29	2225915.00						
		237	390154.27	2225914.26						
138	ЗУ138 (2.3)	239	390138.31	2225895.02	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		240	390139.29	2225915.00						
		241	390129.30	2225915.49						
		242	390128.32	2225895.51						
		239	390138.31	2225895.02						
139	ЗУ139 (2.3)	241	390129.30	2225915.49	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		242	390128.32	2225895.51						
		243	390113.34	2225896.25						
		244	390114.32	2225916.22						
		241	390129.30	2225915.49						
140	ЗУ140 (2.3)	241	390129.30	2225915.49	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		244	390114.32	2225916.22						
		245	390115.30	2225936.2						
		246	390130.28	2225935.46						
		241	390129.30	2225915.49						
141	ЗУ141 (2.3)	240	390139.29	2225915.00	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
		241	390129.30	2225915.49						
		246	390130.28	2225935.46						
		247	390140.27	2225934.97						
		240	390139.29	2225915.00						
						0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ				Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

142	ЗУ142 (2.3)	237	390154.27	2225914.26	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		240	390139.29	2225915.00			
		247	390140.27	2225934.97			
		248	390155.25	2225934.24			
		237	390154.27	2225914.26			
143	ЗУ143 (2.3)	236	390169.25	2225913.52	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		237	390154.27	2225914.26			
		248	390155.25	2225934.24			
		249	390170.23	2225933.50			
		236	390169.25	2225913.52			
144	ЗУ144 (2.3)	233	390179.24	2225913.03	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		236	390169.25	2225913.52			
		249	390170.23	2225933.50			
		250	390180.22	2225933.01			
		233	390179.24	2225913.03			
145	ЗУ145 (2.3)	232	390194.22	2225912.29	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		233	390179.24	2225913.03			
		250	390180.22	2225933.01			
		251	390195.20	2225932.27			
		232	390194.22	2225912.29			
146	ЗУ146 (2.3)	229	390209.20	2225911.56	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		232	390194.22	2225912.29			
		251	390195.20	2225932.27			
		252	390210.19	2225931.53			
		229	390209.20	2225911.56			
147	ЗУ147 (2.3)	228	390219.19	2225911.07	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		229	390209.20	2225911.56			
		252	390210.19	2225931.53			
		253	390220.17	2225931.04			
		228	390219.19	2225911.07			
148	ЗУ148 (2.3)	225	390229.18	2225910.58	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		228	390219.19	2225911.07			
		253	390220.17	2225931.04			
		254	390230.16	2225930.55			
		225	390229.18	2225910.58			
149	ЗУ149 (2.3)	224	390244.16	2225909.84	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		225	390229.18	2225910.58			
		254	390230.16	2225930.55			
		255	390245.14	2225929.81			
		224	390244.16	2225909.84			
150	ЗУ150 (2.3)	221	390259.14	2225909.10	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		224	390244.16	2225909.84			
		255	390245.14	2225929.81			
		256	390260.13	2225929.08			
		221	390259.14	2225909.10			
151	ЗУ151 (2.3)	220	390269.13	2225908.61	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		221	390259.14	2225909.10			
		256	390260.13	2225929.08			
		257	390270.11	2225928.59			
		220	390269.13	2225908.61			
152	ЗУ152 (2.3)	217	390279.12	2225908.12	200	Образование из земель, государственная собственность на	
		220	390269.13	2225908.61			
		257	390270.11	2225928.59			
							Лист 18
		0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ					Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	(2.3)	275	390282.07	2225968.05		государственная собственность на которые не разграничена
		276	390272.08	2225968.54		
		277	390271.10	2225948.56		
		274	390281.08	2225948.07		
164	ЗУ164 (2.3)	276	390272.08	2225968.54	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		277	390272.08	2225968.54		
		278	390256.11	2225949.30		
		279	390257.10	2225969.28		
		276	390272.08	2225968.54		
165	ЗУ165 (2.3)	278	390256.11	2225949.30	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		279	390257.10	2225969.28		
		280	390242.11	2225970.01		
		281	390241.13	2225950.04		
		278	390256.11	2225949.30		
166	ЗУ166 (2.3)	280	390242.11	2225970.01	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		281	390241.13	2225950.04		
		282	390231.14	2225950.53		
		283	390232.13	2225970.50		
		280	390242.11	2225970.01		
167	ЗУ167 (2.3)	282	390231.14	2225950.53	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		283	390232.13	2225970.50		
		284	390217.15	2225971.24		
		285	390216.16	2225951.26		
		282	390231.14	2225950.53		
168	ЗУ168 (2.3)	284	390217.15	2225971.24	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		285	390216.16	2225951.26		
		286	390201.18	2225952.00		
		287	390202.16	2225971.98		
		284	390217.15	2225971.24		
169	ЗУ169 (2.3)	286	390201.18	2225952.00	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		287	390202.16	2225971.98		
		288	390192.18	2225972.47		
		289	390191.19	2225952.49		
		286	390201.18	2225952.00		
170	ЗУ170 (2.3)	288	390192.18	2225972.47	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		289	390191.19	2225952.49		
		290	390176.21	2225953.23		
		291	390177.19	2225973.20		
		288	390192.18	2225972.47		
171	ЗУ171 (2.3)	290	390176.21	2225953.23	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		291	390177.19	2225973.20		
		292	390162.21	2225973.94		
		293	390161.23	2225953.97		
		290	390176.21	2225953.23		
172	ЗУ172 (2.3)	292	390162.21	2225973.94	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		293	390161.23	2225953.97		
		294	390151.24	2225954.46		
		295	390152.22	2225974.43		
		292	390162.21	2225973.94		
173	ЗУ173 (2.3)	294	390151.24	2225954.46	300	Образование из земель, государственная собственность на которые не
		295	390152.22	2225974.43		
		296	390137.24	2225975.17		
		297	390136.26	2225955.19		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

			294	390151.24	2225954.46		разграничена		
174	ЗУ174 (12.0)		264	390346.96	2225964.86	6210	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			267	390332.01	2225965.59				
			268	390322.02	2225966.08				
			271	390312.03	2225966.57				
			272	390297.05	2225967.31				
			275	390282.07	2225968.05				
			276	390272.08	2225968.54				
			279	390257.10	2225969.28				
			280	390242.11	2225970.01				
			283	390232.13	2225970.50				
			284	390217.15	2225971.24				
			287	390202.16	2225971.98				
			288	390192.18	2225972.47				
			291	390177.19	2225973.20				
			292	390162.21	2225973.94				
			295	390152.22	2225974.43				
			296	390137.24	2225975.17				
			299	390117.27	2225976.15				
			301	390118.59	2226003.12				
			302	390121.09	2226003.00				
			303	390239.60	2225997.17				
			304	390348.26	2225991.83				
			264	390346.96	2225964.86				
175	ЗУ175 (2.1)		315	390077.25	2225569.61	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			316	390075.68	2225537.66				
			317	390056.60	2225538.60				
			318	390057.93	2225570.57				
			315	390077.25	2225569.61				
176	ЗУ176 (2.1)		317	390056.60	2225538.60	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			318	390057.93	2225570.57				
			319	390038.73	2225571.52				
			320	390037.39	2225539.54				
			317	390056.60	2225538.60				
177	ЗУ177 (2.1)		319	390038.73	2225571.52	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			320	390037.39	2225539.54				
			321	390018.17	2225540.49				
			322	390019.54	2225572.47				
			319	390038.73	2225571.52				
178	ЗУ178 (2.1)		321	390018.17	2225540.49	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			322	390019.54	2225572.47				
			323	390000.34	2225573.41				
			324	389998.96	2225541.43				
			321	390018.17	2225540.49				
179	ЗУ179 (2.1)		323	390000.34	2225573.41	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			324	389998.96	2225541.43				
			325	389979.76	2225542.38				
			326	389981.14	2225574.36				
			323	390000.34	2225573.41				
180	ЗУ180 (2.1)		325	389979.76	2225542.38	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не		
			326	389981.14	2225574.36				
			327	389961.94	2225575.31				
			328	389960.55	2225543.32				

		325	389979.76	2225542.38		разграничена
181	ЗУ181 (2.1)	327	389961.94	2225575.31	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		328	389960.55	2225543.32		
		329	389941.35	2225544.27		
		330	389942.75	2225576.25		
		327	389961.94	2225575.31		
182	ЗУ182 (2.1)	329	389941.35	2225544.27	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		330	389942.75	2225576.25		
		331	389923.46	2225577.20		
		332	389922.24	2225545.21		
		329	389941.35	2225544.27		
183	ЗУ183 (2.1)	331	389923.46	2225577.20	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		332	389922.24	2225545.21		
		333	389902.96	2225546.15		
		334	389904.35	2225578.15		
		331	389923.46	2225577.20		
184	ЗУ184 (2.1)	333	389902.96	2225546.15	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		334	389904.35	2225578.15		
		335	389885.12	2225579.09		
		336	389883.80	2225547.10		
		333	389902.96	2225546.15		
185	ЗУ185 (2.1)	335	389885.12	2225579.09	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		336	389883.80	2225547.10		
		337	389864.62	2225548.04		
		338	389865.91	2225580.04		
		335	389885.12	2225579.09		
186	ЗУ186 (2.1)	337	389864.62	2225548.04	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		338	389865.91	2225580.04		
		339	389846.78	2225580.88		
		340	389845.30	2225548.99		
		337	389864.62	2225548.04		
187	ЗУ187 (2.1)	339	389846.78	2225580.88	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		340	389845.30	2225548.99		
		341	389825.98	2225549.94		
		342	389827.55	2225581.77		
		339	389846.78	2225580.88		
188	ЗУ188 (2.1)	342	389827.55	2225581.77	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		343	389827.95	2225589.90		
		344	389828.93	2225609.87		
		345	389829.13	2225613.86		
		346	389848.19	2225612.92		
		339	389846.78	2225580.88		
		342	389827.55	2225581.77		
189	ЗУ189 (2.1)	338	389865.91	2225580.04	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		339	389846.78	2225580.88		
		346	389848.19	2225612.92		
		347	389867.46	2225611.98		
		338	389865.91	2225580.04		
190	ЗУ190 (2.1)	335	389885.12	2225579.09	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		338	389865.91	2225580.04		
		347	389867.46	2225611.98		
		348	389886.70	2225611.03		
		335	389885.12	2225579.09		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	22

191	3У191 (2.1)	334	389904.35	2225578.15	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		335	389885.12	2225579.09		
		348	389886.70	2225611.03		
		349	389905.92	2225610.09		
		334	389904.35	2225578.15		
192	3У192 (2.1)	331	389923.46	2225577.20	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		334	389904.35	2225578.15		
		349	389905.92	2225610.09		
		350	389925.24	2225609.14		
		331	389923.46	2225577.20		
193	3У193 (2.1)	330	389942.75	2225576.25	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		331	389923.46	2225577.20		
		350	389925.24	2225609.14		
		351	389944.40	2225608.19		
		330	389942.75	2225576.25		
194	3У194 (2.1)	327	389961.94	2225575.31	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		330	389942.75	2225576.25		
		351	389944.40	2225608.19		
		352	389963.64	2225607.25		
		327	389961.94	2225575.31		
195	3У195 (2.1)	326	389981.14	2225574.36	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		327	389961.94	2225575.31		
		352	389963.64	2225607.25		
		353	389982.88	2225606.30		
		326	389981.14	2225574.36		
196	3У196 (2.1)	323	390000.34	2225573.41	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		326	389981.14	2225574.36		
		353	389982.88	2225606.30		
		354	390002.11	2225605.36		
		323	390000.34	2225573.41		
197	3У197 (2.1)	322	390019.54	2225572.47	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		323	390000.34	2225573.41		
		354	390002.11	2225605.36		
		355	390021.34	2225604.41		
		322	390019.54	2225572.47		
198	3У198 (2.1)	319	390038.73	2225571.52	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		322	390019.54	2225572.47		
		355	390021.34	2225604.41		
		356	390040.54	2225603.47		
		319	390038.73	2225571.52		
199	3У199 (2.1)	318	390057.93	2225570.57	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		319	390038.73	2225571.52		
		356	390040.54	2225603.47		
		357	390059.76	2225602.52		
		318	390057.93	2225570.57		
200	3У200 (2.1)	315	390077.25	2225569.61	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		318	390057.93	2225570.57		
		357	390040.54	2225603.47		
		358	390078.82	2225601.58		
		315	390077.25	2225569.61		
201	3У201 (2.1)	359	390081.41	2225653.55	615	Образование из земель, государственная собственность на
		360	390079.80	2225621.56		
		361	390060.65	2225622.50		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	(2.1)	382	389870.12	2225663.91		государственная собственность на которые не разграничена					
		383	389850.91	2225664.86							
		384	389849.34	2225632.89							
		381	389868.55	2225631.95							
	213	3У213 (2.1)	383	389850.91	2225664.86	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
			384	389849.34	2225632.89						
			385	389830.11	2225633.84						
			386	389830.89	2225649.82						
			387	389831.67	2225665.71						
			383	389850.91	2225664.86						
214	3У214 (2.1)	383	389850.91	2225664.86	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		387	389831.67	2225665.71							
		388	389831.87	2225669.80							
		389	389833.25	2225697.76							
		390	389852.37	2225696.82							
		383	389850.91	2225664.86							
215	3У215 (2.1)	382	389870.12	2225663.91	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		383	389850.91	2225664.86							
		390	389852.37	2225696.82							
		391	389871.59	2225695.88							
		382	389870.12	2225663.91							
216	3У216 (2.1)	379	389889.33	2225662.97	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		382	389870.12	2225663.91							
		391	389871.59	2225695.88							
		392	389890.80	2225694.93							
		379	389889.33	2225662.97							
217	3У217 (2.1)	378	389908.54	2225662.02	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		379	389889.33	2225662.97							
		392	389890.80	2225694.93							
		393	389910.01	2225693.99							
		378	389908.54	2225662.02							
218	3У218 (2.1)	375	389927.75	2225661.08	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		378	389908.54	2225662.02							
		393	389910.01	2225693.99							
		394	389929.23	2225693.04							
		375	389927.75	2225661.08							
219	3У219 (2.1)	374	389946.96	2225660.13	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		375	389927.75	2225661.08							
		394	389929.23	2225693.04							
		395	389948.44	2225692.10							
		374	389946.96	2225660.13							
220	3У220 (2.1)	371	389966.16	2225659.19	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		374	389946.96	2225660.13							
		395	389948.44	2225692.10							
		396	389967.66	2225691.15							
		371	389966.16	2225659.19							
221	3У221 (2.1)	370	389985.37	2225658.24	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
		371	389966.16	2225659.19							
		396	389967.66	2225691.15							
		397	389986.87	2225690.21							
		370	389985.37	2225658.24							
222	3У222 (2.1)	367	390004.58	2225657.29	615	Образование из земель, государственная					
		370	389985.37	2225658.24							
Инв. № подл.						Лист					
							25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ					

			397	389986.87	2225690.21	собственность на которые не разграничена
			398	390006.08	2225689.26	
			367	390004.58	2225657.29	
223	3У223 (2.1)		366	390023.79	2225656.35	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			367	390004.58	2225657.29	
			398	390006.08	2225689.26	
			399	390025.29	2225688.32	
			366	390023.79	2225656.35	
224	3У224 (2.1)		363	390042.99	2225655.41	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			366	390023.79	2225656.35	
			399	390025.29	2225688.32	
			400	390044.51	2225687.37	
			363	390042.99	2225655.41	
225	3У225 (2.1)		362	390062.18	2225654.48	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			363	390042.99	2225655.41	
			400	390044.51	2225687.37	
			401	390063.73	2225686.43	
			362	390062.18	2225654.48	
226	3У226 (2.1)		359	390081.41	2225653.55	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			362	390062.18	2225654.48	
			401	390063.73	2225686.43	
			402	390082.95	2225685.48	
			359	390081.41	2225653.55	
227	3У227 (2.1)		403	390085.50	2225737.32	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			404	390083.93	2225705.46	
			405	390064.68	2225706.40	
			406	390066.32	2225738.36	
			403	390085.50	2225737.32	
228	3У228 (2.1)		405	390064.68	2225706.40	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			406	390066.32	2225738.36	
			407	390047.07	2225739.31	
			408	390045.50	2225707.35	
			405	390064.68	2225706.40	
229	3У229 (2.1)		407	390047.07	2225739.31	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			408	390045.50	2225707.35	
			409	390026.29	2225708.29	
			410	390027.86	2225740.25	
			407	390047.07	2225739.31	
230	3У230 (2.1)		409	390026.29	2225708.29	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			410	390027.86	2225740.25	
			411	390008.65	2225741.20	
			412	390007.08	2225709.24	
			409	390026.29	2225708.29	
231	3У231 (2.1)		411	390008.65	2225741.20	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			412	390007.08	2225709.24	
			413	389987.88	2225710.18	
			414	389989.45	2225742.15	
			411	390008.65	2225741.20	
232	3У232 (2.1)		413	389987.88	2225710.18	615 Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			414	389989.45	2225742.15	
			415	389970.25	2225743.09	
			416	389968.67	2225711.13	
			413	389987.88	2225710.18	
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

233	ЗУ233 (2.1)	415	389970.25	2225743.09	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		416	389968.67	2225711.13			
		417	389949.46	2225712.07			
		418	389951.05	2225744.03			
		415	389970.25	2225743.09			
	234	ЗУ234 (2.1)	417	389949.46	2225712.07	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			418	389951.05	2225744.03		
			419	389931.84	2225744.98		
			420	389930.26	2225713.01		
			417	389949.46	2225712.07		
235	ЗУ235 (2.1)	419	389931.84	2225744.98	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		420	389930.26	2225713.01			
		421	389911.05	2225713.96			
		422	389912.63	2225745.93			
		419	389931.84	2225744.98			
236	ЗУ236 (2.1)	421	389911.05	2225713.96	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		422	389912.63	2225745.93			
		423	389893.42	2225746.87			
		424	389891.85	2225714.90			
		421	389911.05	2225713.96			
237	ЗУ237 (2.1)	423	389893.42	2225746.87	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		424	389891.85	2225714.90			
		425	389872.63	2225715.85			
		426	389874.21	2225747.82			
		423	389893.42	2225746.87			
238	ЗУ238 (2.1)	425	389872.63	2225715.85	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		426	389874.21	2225747.82			
		427	389855.01	2225748.76			
		428	389853.43	2225716.79			
		425	389872.63	2225715.85			
239	ЗУ239 (2.1)	427	389855.01	2225748.76	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		428	389853.43	2225716.79			
		429	389834.23	2225717.74			
		430	389834.82	2225729.73			
		431	389835.80	2225749.71			
		427	389855.01	2225748.76			
240	ЗУ240 (2.1)	431	389835.80	2225749.71	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		432	389836.79	2225769.68			
		433	389837.38	2225781.66			
		434	389856.60	2225780.71			
		427	389855.01	2225748.76			
		431	389835.80	2225749.71			
241	ЗУ241 (2.1)	426	389874.21	2225747.82	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		427	389855.01	2225748.76			
		434	389856.60	2225780.71			
		435	389875.82	2225779.77			
		426	389874.21	2225747.82			
242	ЗУ242 (2.1)	423	389893.42	2225746.87	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		426	389874.21	2225747.82			
		435	389875.82	2225779.77			
		436	389895.04	2225778.82			
		423	389893.42	2225746.87			
243	ЗУ243	422	389912.63	2225745.93	615	Образование из земель,	
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист	
						27	

	(2.1)	423	389893.42	2225746.87		государственная собственность на которые не разграничена
		436	389895.04	2225778.82		
		437	389914.26	2225777.88		
		422	389912.63	2225745.93		
244	ЗУ244 (2.1)	419	389931.84	2225744.98	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		422	389912.63	2225745.93		
		437	389914.26	2225777.88		
		438	389933.47	2225776.93		
		419	389931.84	2225744.98		
245	ЗУ245 (2.1)	418	389951.05	2225744.03	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		419	389931.84	2225744.98		
		438	389933.47	2225776.93		
		439	389952.68	2225775.99		
		418	389951.05	2225744.03		
246	ЗУ246 (2.1)	415	389970.25	2225743.09	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		418	389951.05	2225744.03		
		439	389952.68	2225775.99		
		440	389971.90	2225775.04		
		415	389970.25	2225743.09		
247	ЗУ247 (2.1)	414	389989.45	2225742.15	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		415	389970.25	2225743.09		
		440	389971.90	2225775.04		
		441	389991.13	2225774.10		
		414	389989.45	2225742.15		
248	ЗУ248 (2.1)	411	390008.65	2225741.20	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		414	389989.45	2225742.15		
		441	389991.13	2225774.10		
		442	390010.35	2225773.15		
		411	390008.65	2225741.20		
249	ЗУ249 (2.1)	410	390027.86	2225740.25	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		411	390008.65	2225741.20		
		442	390010.35	2225773.15		
		443	390029.55	2225772.21		
		410	390027.86	2225740.25		
250	ЗУ250 (2.1)	407	390047.07	2225739.31	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		410	390027.86	2225740.25		
		443	390029.55	2225772.21		
		444	390048.76	2225771.26		
		407	390047.07	2225739.31		
251	ЗУ251 (2.1)	406	390066.32	2225738.36	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		407	390047.07	2225739.31		
		444	390048.76	2225771.26		
		445	390067.94	2225770.32		
		406	390066.32	2225738.36		
252	ЗУ252 (2.1)	403	390085.50	2225737.32	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		406	390066.32	2225738.36		
		445	390067.94	2225770.32		
		446	390087.07	2225769.38		
		403	390085.50	2225737.32		
253	ЗУ253 (2.1)	447	390089.64	2225821.32	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не
		448	390088.07	2225789.36		
		449	390068.86	2225790.30		
		450	390070.43	2225822.26		
						Лист
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

		447	390089.64	2225821.32		разграничена
254	ЗУ254 (2.1)	449	390068.86	2225790.30	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		450	390070.43	2225822.26		
		451	390051.22	2225823.21		
		452	390049.66	2225791.24		
		449	390068.86	2225790.30		
255	ЗУ255 (2.1)	451	390051.22	2225823.21	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		452	390049.66	2225791.24		
		453	390030.45	2225792.19		
		454	390032.02	2225824.15		
		451	390051.22	2225823.21		
256	ЗУ256 (2.1)	453	390030.45	2225792.19	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		454	390032.02	2225824.15		
		455	390012.81	2225825.09		
		456	390011.24	2225793.13		
		453	390030.45	2225792.19		
257	ЗУ257 (2.1)	455	390012.81	2225825.09	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		456	390011.24	2225793.13		
		457	389992.03	2225794.08		
		458	389993.60	2225826.04		
		455	390012.81	2225825.09		
258	ЗУ258 (2.1)	457	389992.03	2225794.08	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		458	389993.60	2225826.04		
		459	389974.39	2225826.98		
		460	389972.82	2225795.02		
		457	389992.03	2225794.08		
259	ЗУ259 (2.1)	459	389974.39	2225826.98	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		460	389972.82	2225795.02		
		461	389953.61	2225795.97		
		462	389955.18	2225827.93		
		459	389974.39	2225826.98		
260	ЗУ260 (2.1)	461	389953.61	2225795.97	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		462	389955.18	2225827.93		
		463	389935.97	2225828.87		
		464	389934.40	2225796.91		
		461	389953.61	2225795.97		
261	ЗУ261 (2.1)	463	389935.97	2225828.87	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		464	389934.40	2225796.91		
		465	389915.19	2225797.86		
		466	389916.76	2225829.82		
		463	389935.97	2225828.87		
262	ЗУ262 (2.1)	465	389915.19	2225797.86	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		466	389916.76	2225829.82		
		467	389897.55	2225830.76		
		468	389895.99	2225798.80		
		465	389915.19	2225797.86		
263	ЗУ263 (2.1)	467	389897.55	2225830.76	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		468	389895.99	2225798.80		
		469	389876.78	2225799.75		
		470	389878.35	2225831.71		
		467	389897.55	2225830.76		
264	ЗУ264 (2.1)	469	389876.78	2225799.75	615	Образование из земель, государственная
		470	389878.35	2225831.71		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						Лист
						29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

			471	389859.14	2225832.65		собственность на которые не разграничена			
			472	389857.57	2225800.69					
			469	389876.78	2225799.75					
265	3У265 (2.1)		471	389859.14	2225832.65	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			472	389857.57	2225800.69					
			473	389838.36	2225801.63					
			474	389839.73	2225829.61					
			475	389839.93	2225833.60					
			471	389859.14	2225832.65					
266	3У266 (2.1)		471	389859.14	2225832.65	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			475	389839.93	2225833.60					
			476	389840.72	2225849.58					
			477	389841.5	2225865.56					
			478	389860.71	2225864.61					
			471	389859.14	2225832.65					
267	3У267 (2.1)		470	389878.35	2225831.71	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			471	389859.14	2225832.65					
			478	389860.71	2225864.61					
			479	389879.91	2225863.67					
			470	389878.35	2225831.71					
268	3У268 (2.1)		467	389897.55	2225830.76	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			470	389878.35	2225831.71					
			479	389879.91	2225863.67					
			480	389899.12	2225862.72					
			467	389897.55	2225830.76					
269	3У269 (2.1)		466	389916.76	2225829.82	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			467	389897.55	2225830.76					
			480	389899.12	2225862.72					
			481	389918.33	2225861.78					
			466	389916.76	2225829.82					
270	3У270 (2.1)		463	389935.97	2225828.87	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			466	389916.76	2225829.82					
			481	389918.33	2225861.78					
			482	389937.54	2225860.83					
			463	389935.97	2225828.87					
271	3У271 (2.1)		462	389955.18	2225827.93	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			463	389935.97	2225828.87					
			482	389937.54	2225860.83					
			483	389956.75	2225859.89					
			462	389955.18	2225827.93					
272	3У272 (2.1)		459	389974.39	2225826.98	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			462	389955.18	2225827.93					
			483	389956.75	2225859.89					
			484	389975.96	2225858.95					
			459	389974.39	2225826.98					
273	3У273 (2.1)		458	389993.60	2225826.04	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
			459	389974.39	2225826.98					
			484	389975.96	2225858.95					
			485	389995.17	2225858.00					
			458	389993.60	2225826.04					
274	3У274 (2.1)		455	390012.81	2225825.09	615	Образование из земель, государственная собственность на			
			458	389993.60	2225826.04					
			485	389995.17	2225858.00					
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
										30

			486	390014.38	2225857.06		которые не разграничена	
			455	390012.81	2225825.09			
275	ЗУ275 (2.1)		454	390032.02	2225824.15	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			455	390012.81	2225825.09			
			486	390014.38	2225857.06			
			487	390033.58	2225856.11			
			454	390032.02	2225824.15			
			451	390051.22	2225823.21			
276	ЗУ276 (2.1)		454	390032.02	2225824.15	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			487	390033.58	2225856.11			
			488	390052.79	2225855.17			
			451	390051.22	2225823.21			
			450	390070.43	2225822.26			
277	ЗУ277 (2.1)		451	390051.22	2225823.21	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			488	390052.79	2225855.17			
			489	390072.00	2225854.22			
			450	390070.43	2225822.26			
			447	390089.64	2225821.32			
278	ЗУ278 (2.1)		450	390070.43	2225822.26	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			489	390072.00	2225854.22			
			490	390091.21	2225853.28			
			447	390089.64	2225821.32			
			491	390093.76	2225905.21			
279	ЗУ279 (2.1)		492	390092.18	2225873.25	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			493	390072.97	2225874.20			
			494	390074.54	2225906.16			
			491	390093.76	2225905.21			
			493	390072.97	2225874.20			
280	ЗУ280 (2.1)		494	390074.54	2225906.16	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			495	390055.34	2225907.11			
			496	390053.77	2225875.14			
			493	390072.97	2225874.20			
			495	390055.34	2225907.11			
281	ЗУ281 (2.1)		496	390053.77	2225875.14	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			497	390034.56	2225876.09			
			498	390036.13	2225908.05			
			495	390055.34	2225907.11			
			497	390034.56	2225876.09			
282	ЗУ282 (2.1)		497	390034.56	2225876.09	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			498	390036.13	2225908.05			
			499	390016.92	2225909.00			
			500	390015.35	2225877.03			
			497	390034.56	2225876.09			
283	ЗУ283 (2.1)		499	390016.92	2225909.00	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			500	390015.35	2225877.03			
			501	389996.14	2225877.98			
			502	389997.71	2225909.94			
			499	390016.92	2225909.00			
284	ЗУ284 (2.1)		501	389996.14	2225877.98	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			502	389997.71	2225909.94			
			503	389978.51	2225910.89			
			504	389976.93	2225878.92			
			501	389996.14	2225877.98			
285	ЗУ285	503	389978.51	2225910.89	615	Образование из земель,		
Инв. № подл.							0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
								31
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №								
		(2.1)	504	389976.93	2225878.92		государственная собственность на которые не разграничена	
			505	389957.73	2225879.87			
			506	389959.30	2225911.83			
			503	389978.51	2225910.89			
	286	3У286 (2.1)	505	389957.73	2225879.87	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			506	389959.30	2225911.83			
			507	389940.09	2225912.77			
			508	389938.52	2225880.81			
			505	389957.73	2225879.87			
	287	3У287 (2.1)	507	389940.09	2225912.77	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			508	389938.52	2225880.81			
			509	389919.31	2225881.76			
			510	389920.88	2225913.72			
			507	389940.09	2225912.77			
	288	3У288 (2.1)	509	389919.31	2225881.76	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			510	389920.88	2225913.72			
			511	389901.67	2225914.66			
			512	389900.10	2225882.70			
			509	389919.31	2225881.76			
	289	3У289 (2.1)	511	389901.67	2225914.66	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			512	389900.10	2225882.70			
			513	389880.89	2225883.64			
			514	389882.47	2225915.61			
			511	389901.67	2225914.66			
	290	3У290 (2.1)	513	389880.89	2225883.64	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			514	389882.47	2225915.61			
			515	389863.26	2225916.55			
			516	389861.69	2225884.59			
			513	389880.89	2225883.64			
	291	3У291 (2.1)	515	389863.26	2225916.55	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			516	389861.69	2225884.59			
			517	389842.48	2225885.53			
			518	389842.68	2225889.53			
			519	389843.66	2225909.51			
			520	389844.05	2225917.50			
			515	389863.26	2225916.55			
	292	3У292 (2.1)	515	389863.26	2225916.55	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			520	389844.05	2225917.50			
			521	389845.63	2225949.46			
			522	389864.83	2225948.52			
			515	389863.26	2225916.55			
	293	3У293 (2.1)	514	389882.47	2225915.61	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			515	389863.26	2225916.55			
			522	389864.83	2225948.52			
			523	389884.04	2225947.57			
			514	389882.47	2225915.61			
	294	3У294 (2.1)	511	389901.67	2225914.66	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			514	389882.47	2225915.61			
			523	389884.04	2225947.57			
			524	389903.25	2225946.63			
			511	389901.67	2225914.66			
	295	3У295 (2.1)	510	389920.88	2225913.72	615	Образование из земель, государственная	
			511	389901.67	2225914.66			
							0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
								32
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Изм.Кол.уч.Лист№ док.Подп.Дата Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №			524	389903.25	2225946.63		собственность на которые не разграничена
			525	389922.45	2225945.68		
			510	389920.88	2225913.72		
	296	ЗУ296 (2.1)	507	389940.09	2225912.77	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			510	389920.88	2225913.72		
			525	389922.45	2225945.68		
			526	389941.66	2225944.74		
			507	389940.09	2225912.77		
	297	ЗУ297 (2.1)	506	389959.30	2225911.83	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			507	389940.09	2225912.77		
			526	389941.66	2225944.74		
			527	389960.87	2225943.79		
			506	389959.30	2225911.83		
	298	ЗУ298 (2.1)	503	389978.51	2225910.89	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			506	389959.30	2225911.83		
			527	389960.87	2225943.79		
			528	389980.08	2225942.85		
			503	389978.51	2225910.89		
	299	ЗУ299 (2.1)	502	389997.71	2225909.94	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			503	389978.51	2225910.89		
528			389980.08	2225942.85			
529			389999.29	2225941.90			
502			389997.71	2225909.94			
300	ЗУ300 (2.1)	499	390016.92	2225909.00	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		502	389997.71	2225909.94			
		529	389999.29	2225941.90			
		530	390018.49	2225940.96			
		499	390016.92	2225909.00			
301	ЗУ301 (2.1)	498	390036.13	2225908.05	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		499	390016.92	2225909.00			
		530	390018.49	2225940.96			
		531	390037.70	2225940.02			
		498	390036.13	2225908.05			
302	ЗУ302 (2.1)	495	390055.34	2225907.11	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		498	390036.13	2225908.05			
		531	390037.70	2225940.02			
		532	390056.91	2225939.07			
		495	390055.34	2225907.11			
303	ЗУ303 (2.1)	494	390074.54	2225906.16	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		495	390055.34	2225907.11			
		532	390056.91	2225939.07			
		533	390076.12	2225938.13			
		494	390074.54	2225906.16			
304	ЗУ304 (2.1)	491	390093.76	2225905.21	615	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		494	390074.54	2225906.16			
		533	390076.12	2225938.13			
		534	390095.33	2225937.18			
		491	390093.76	2225905.21			
305	ЗУ305 (2.1)	535	390097.33	2225978.02	600	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		536	390097.29	2225977.13			
		537	390096.31	2225957.16			
		538	390067.60	2225958.57			
		539	390068.63	2225979.43			
0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ						Лист	
						33	

[illegible]

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ		Лист
								35

[illegible]

		618	389756.02	2225548.67		
		619	389730.51	2225558.64		
		620	389473.13	2225670.89		
		621	389460.08	2225671.66		
		622	389458.51	2225656.32		
		623	389441.06	2225665.69		
		624	389441.82	2225672.74		
		605	389420.28	2225674.01		
327	ЗУ326 (3.1.1)	621	389460.08	2225671.66	206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		622	389458.51	2225656.32		
		623	389441.06	2225665.69		
		624	389441.82	2225672.74		
		621	389460.08	2225671.66		
328	ЗУ327 (12.0)	782	390366.39	2226720.38	775	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		783	390360.15	2226719.85		
		784	390341.24	2226718.24		
		785	390339.14	2226743.01		
		786	390372.73	2226748.95		
		782	390366.39	2226720.38		
329	ЗУ328 (12.0)	784	390341.24	2226718.24	16635	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
		785	390339.14	2226743.01		
		786	390372.73	2226748.95		
		696	390373.73	2226765.92		
		787	390373.93	2226769.13		
		788	389644.44	2226658.70		
		784	390341.24	2226718.24		

В графической части Проекта в информационных целях отображены также границы образованных земельных участках из первой редакции Документации. Сведения об их площади, возможном способе образования и координатное описание содержатся в документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предлагается образовать 6 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади таких земельных участков приведены в таблице 3.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							37

Таблица 3 – Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м	Способ образования	ВРИ, код
1	ЗУ174	6210	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	ЗУ314	6527	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	ЗУ320	19387	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	ЗУ325	35230	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	ЗУ327	775	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	ЗУ328	16635	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4 – Перечень образуемых земельных участков и сведения об их видах разрешенного использования

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельных участков
ЗУ1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ3	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ4	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ5	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ6	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ9	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ10	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ11	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ12	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ13	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ14	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ15	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ16	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ17	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ18	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ19	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ20	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ21	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	ЗУ124	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ125	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ126	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ127	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ128	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ129	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ130	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ131	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ132	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ133	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ134	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ135	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ136	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ137	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ138	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ139	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ140	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ141	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ142	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ143	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ144	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ145	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ146	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ147	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ148	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ149	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ150	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ151	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ152	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ153	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ154	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ155	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ156	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ157	2.3 Блокированная жилая застройка														
ЗУ158	2.3 Блокированная жилая застройка															
ЗУ159	2.3 Блокированная жилая застройка															
ЗУ160	2.3 Блокированная жилая застройка															
ЗУ161	2.3 Блокированная жилая застройка															
Взам. инв. №	ЗУ162	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ163	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ164	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ165	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ166	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ167	2.3 Блокированная жилая застройка														
Подпись и дата	ЗУ168	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ169	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ170	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ171	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ172	2.3 Блокированная жилая застройка														
	ЗУ173	2.3 Блокированная жилая застройка														
Инв. № подл.	ЗУ174	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования														
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>									Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист 41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата											

ЗУ277	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ278	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ279	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ280	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ281	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ282	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ283	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ284	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ285	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ286	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ287	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ288	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ289	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ290	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ291	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ292	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ293	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ294	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ295	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ296	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ297	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ298	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ299	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ300	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ301	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ302	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ303	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ304	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ305	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ306	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ307	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ308	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ309	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ310	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ311	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ312	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ313	3.1 Коммунальное обслуживание
ЗУ314	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
КН:1362	Торгово - развлекательный центр (как у исходного)
ЗУ315	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание
ЗУ316	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание
ЗУ317	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание
ЗУ318	3.1 Коммунальное обслуживание
ЗУ319	3.5 Образование и просвещение
ЗУ320	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ321	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание

						0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ЗУ322	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание
ЗУ323	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание
ЗУ324	4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание
ЗУ325	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ326	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
ЗУ327	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ328	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектирования леса (лесные участки) отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории проектирования утверждены постановлением администрации города Пензы от 27.08.2014 №1004 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Новоселов - проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки - ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря» в составе ранее разработанной документации по планировке территории.

Территория находится в Октябрьском районе г. Пензы и примыкает к перспективной магистрали общегородского значения - ул. Новоселов. Входит в границы кадастрового квартала 58:29:1001005.

С западной и восточной стороны рассматриваемая территория ограничена существующими массивами садовых и дачных товариществ, с северной - ул. Новоселов, к югу проходят коридоры магистральных коммуникаций: ВЛ-110 кВ и газопровод-отвод к ГРС №4.

Уточненная площадь территории составляет 112,7 га (1 126 906 м²).

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования приведен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

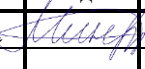
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	390359.19	2225459.75
2	390388.00	2226048.64
3	390407.98	2226542.41

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							45

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
4	390403.99	2226773.68
5	389644.44	2226658.70
6	389455.06	2226642.50
7	389446.86	2226123.79
8	389421.46	2225693.97
9	389420.28	2225674.01
10	389726.21	2225512.86
11	389809.38	2225487.18
1	390359.19	2225459.75

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист	
											46
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей												
№ листа		Наименование					Масштаб		Примечание			
		Ведомость чертежей					-					
1		Чертеж межевания территории.					1:2000					
							0855300002825000409001-25-ПМТ-ОЧ.ГЧ					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Разраб.		Минкина						Стадия		Лист	Листов
									ПМТ		1	1
									ООО«ПРОИНЖКОМПАНИ» ООО «РАО»			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертеж межевания территории.

