

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14.10.2025 № 1018/07

г. Пенза

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области»

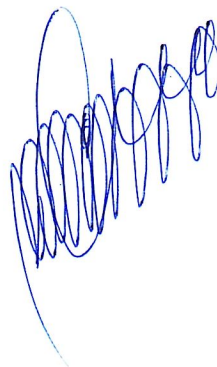
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «ПензаМолИнвест» от 14.10.2025 № 73/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области».
3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к

площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

**«Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе
с. Надеждино Пензенского района Пензенской области»**
(наименование объекта (ов))

капитального строительства, для размещения которого (ых)

**Проект планировки и проект межевания территории под линейный объект:
«Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе
с. Надеждино Пензенского района Пензенской области»**

подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой <u>документации по планировке территории</u> (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПензаМолИнвест», Юридический адрес: 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 178 ОГРН 1075827000831 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007 ИНН 5828003909
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	В соответствии с договором № 13 от 11.02.2025 года ООО «Автодорпроект»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
5	Основание для подготовки	Генеральный план, Инвестиционный проект

	документации по планировке территории	
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области» (в соответствии со схемой прохождения трассы линейного объекта - прилагается)
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная подъездная дорога, протяженностью 5, 348 км (уточняется проектом), количество полос движения - 2.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Большееланский сельсовет Пензенского района Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23. DXF
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительного согласования Заказчиком; • Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по

		рассмотрению документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.
--	--	--

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, с/с Большееланский
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор 13 от 11.02.2025 г.
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ПензаМолИнвест» 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 178 ОГРН 1075827000831 ИНН 5828003909
7	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с договором 13 от 11.02.2025 ООО «Автодопроект» 440000, г. Пенза, ул. Гладкова, дом 3, литер А, офис 14
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния и грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей	Не требуются

	среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте	Строительство автомобильной дороги «Автомобильная подъездная дорога к площадкам Р27, Н51 и Н52 в районе с. Надеждино Пензенского района Пензенской области», общей протяженностью 6,7 км.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Район с. Надеждино Пензенского района Пензенской области, протяженностью 5,348 км ориентировочно, уточнить проектом.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, я файлом географической информации MID/MIF,TAB).

18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 22.13330.2016; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СП 11-102-97.
----	--	---