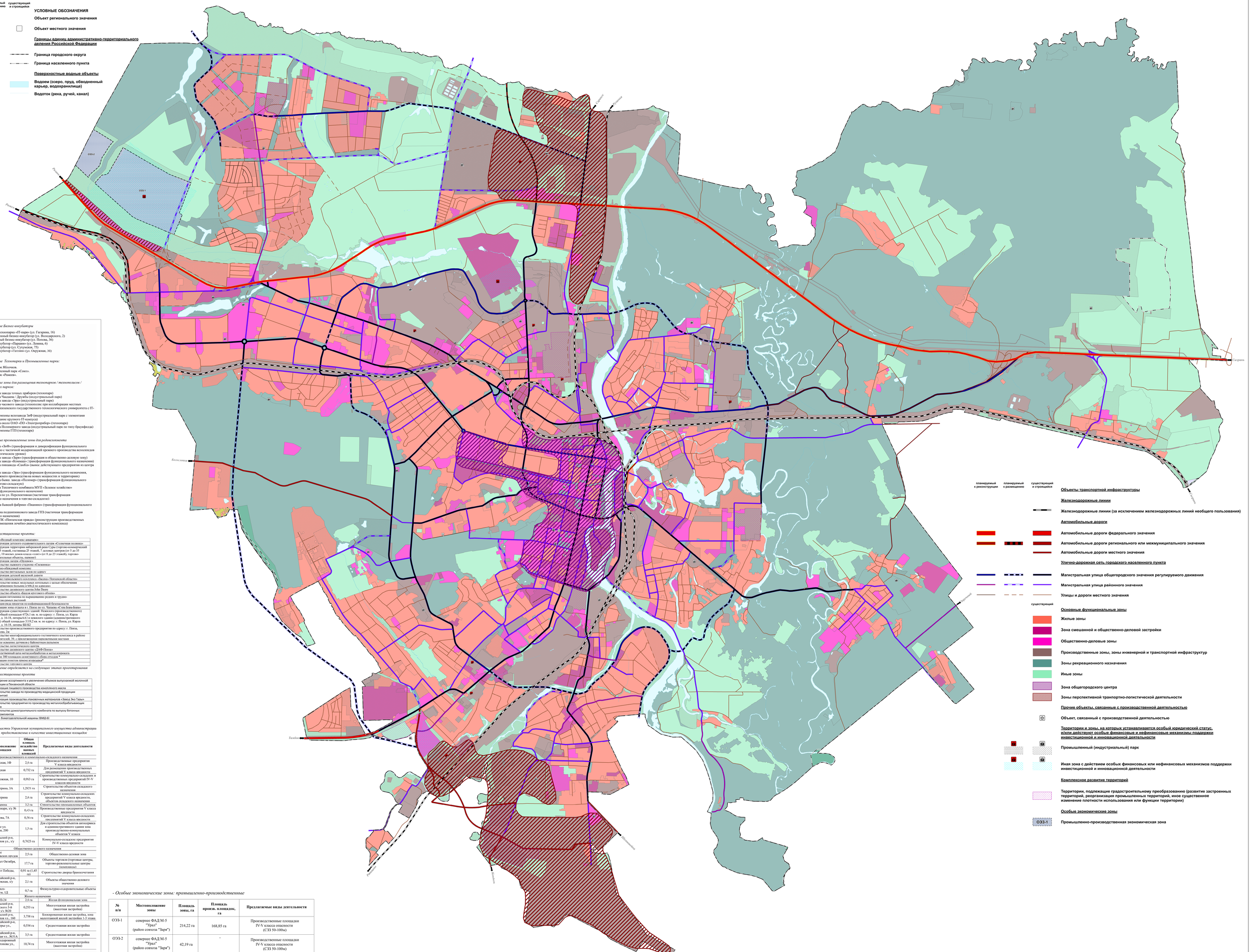
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕНЗЫ

КАРТА ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК И ТОЧЕК ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РОСТА



- Существующие бизнес-инкубаторы

1. Корпус 2 технопарка «IT-парк» (ул. Гагарина, 16)
2. Инновационный бизнес-инкубатор (ул. Володарского, 2)
3. Молодежный бизнес-инкубатор (ул. Попова, 36)
4. Бизнес-инкубатор «Пирамида» (ул. Ленина, 6)
5. Бизнес-инкубатор (ул. Суходольная, 75)
6. Бизнес-инкубатор «Тигли» (ул. Окружная, 36)

- Существующие Технопарки и Промышленные парки:

1. Технопарк Яблочков.
2. Промышленный парк «Союз».
3. Технопарк «Рамеев».

- Перспективные зоны для размещения технопарков / технополисов / индустриальных парков:

1. Промзона завода точных приборов (технопарк)
2. Промзона Чаадаева / Дружбы (индустриальный парк)
3. Промзона завода «Эра» (индустриальный парк)
4. Промзона часового завода (технополис при коллаборации местных предприятий и Пензенского государственного технологического университета с IT-парком)
5. Часть промзоны велозавода ЗиФ (индустриальный парк с элементами технопарка, создание крупного IT-кампуса)
6. Промзона около ОАО «ПО «Электроприбор» (технопарк)
7. Промзона Полимерного завода (индустриальный парк по типу брауншфилда)
8. Часть промзоны ГПЗ (технопарк)

- Потенциальные промышленные зоны для реиндустриализации

1. Промзона «ЗиФ» (трансформация и диверсификация функционального статуса, возможно с частичной модернизацией прежнего производства велосипедов на новом технологическом уровне)
2. Промзона завода «Эра» (трансформация в общественно-деловую зону)
3. Промзона завода «Комбаш» (трансформация функционального назначения)
4. Промзона пивзавода «СлоКо» (выноc действующего предприятия из центра города)
5. Промзона завода «Эра» (трансформация функционального назначения, высвоздание прежнего производства на новых мощностях и территориях)
6. Промзона бывш. завода «Полимер» (трансформация функционального назначения в торгово-складскую)
7. Промзона Тепличного комбината МУП «Зеленое хозяйство» (трансформация функционального назначения)
8. Промзона по ул. Перспективная (частичная трансформация функционального назначения в торгово-складскую)
9. Промзона бывшей фабрики «Пианино» (трансформация функционального назначения)
10. Промзона подшипникового завода ГПЗ (частичная трансформация функционального назначения)
11. ОАО НПК «Пензенская правда» (реконструкция производственных корпусов для размещения лечебно-диагностического комплекса)

- Основные инвестиционные проекты:

1	Проект «Водный комплекс аквапарк»
2	Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнечная поляна»
3	Реконструкция территории набережной реки Суры (торгово-коммерческий центр 25 этажей, гостиница 25 этажей, 7 деловых центров (от 5 до 35 этажей), 10 жилых домов класса «люкс» (от 8 до 23 этажей), торгово-развлекательные объекты, паркинг)
4	Реконструкция лагеря «Поляна»
5	Строительство лыжного стадиона «Снежинка»
6	Ритуально-обеденный комплекс
7	Строительство ритуальных залов по адресу
8	Реконструкция детской железной дороги
9	«Развитие горнолыжного комплекса «Бисмо» Пензенской области»
10	«Строительство новых модульных котельных с целью обеспечения теплоснабжением больниц и МКД по адресам»
11	Строительство делового центра John Deere
12	Строительство объекта «Машин крупного обхвата»
13	Организация питомника по выращиванию редких и трудно-воспроизводимых растений
14	Реализация ряда проектов по информационной безопасности
15	Организация зоны отдыха в г. Пенза по ул. Чапаева «Утро Бейн-Бейна»
16	Реконструкция существующих зданий: Нежилого (производственного) здания общей площадью 672кл.1 кв. м. по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, д. 16-18, литерыАА1 и нежилого здания (административного корпуса) общей площадью 313б2.1 кв. м. по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, д. 16-18, литеры ББ1б2
17	Строительство производственного предприятия по адресу: г. Пенза, ул. Беговая, 2ж
18	Строительство многофункционального гостиничного комплекса в районе пр. Строителей, 39, с прилегающим паркомочным местами
19	Сервисное освоение заповника с байконетным рельефом
20	Строительство логистического центра
21	Строительство делового центра «ДЛФ-Пенза»
22	Производственный цех металлообработки и металлопрокта
23	Создание 300 площадок селективного сбора отходов *
24	Организация гостиля пенсия «гостиль»*
25	Строительство гостиного центра

** Местоположение определяется на следующих этапах проектирования*

- Частные инвестиционные проекты

26	Расширение ассортимента и увеличение объемов выпускаемой молочной продукции в Пензенской области
27	Организация пищевого производства кокоплиного масла
28	Строительство завода по производству медицинской продукции (аналогов)
29	Организация производства ланковочных материалов «Завод Эко Тарыч»
30	Строительство предприятия по производству металлообрабатывающих станков
31	Строительство домостроительного комбината по выпуску бетонных домокомплектов
32	Ввода 6 бумагоделательной машины ПМД-6і

- Земельные участки Управления муниципального имущества администрации города Пензы, предоставляемые в качестве инвестиционных площадок

№ п/п	Местоположение площадки	Общая площадь незадействованных площадей	Предлагаемые виды деятельности
Производственного и коммунально-складского назначения			
1.	ул. Байская, 1Ф	2,5 га	Производственные предприятия V класса вредности
2.	ул. Байская	0,732 га	Для размещения производственных предприятий V класса вредности
3.	ул. Дорожная, 10	0,953 га	Строительство коммунально-складских и производственных предприятий IV-V классов вредности
4.	ул. Аустрина, 3А	1,2821 га	Строительство объектов складского назначения
5.	ул. Аустрина	2,4 га	Строительство коммунально-складских предприятий V класса вредности, объектов складского назначения
6.	ул. Гагарина	3,2 га	Строительство промышленных объектов
7.	ул. Пушкарь, зу № 43В	0,43 га	Производственные предприятия V класса вредности
8.	ул. Рябова, 7А	0,56 га	Строительство коммунально-складских предприятий V класса вредности
9.	в районе ул. Звездная, 200	1,5 га	Для строительства объектов автосервиса и административного здания зона производственно-коммунальных объектов V класса
10.	Октябрьский р-н, Новоселов ул., зУ № 455	0,7623 га	Коммунально-складские предприятия IV-V класса вредности
Общественно-делового назначения			
1.	западнее Арбековских прудов	2,5 га	Общественно-деловая зона
2.	ул. 40 лет Октября, 24Д	17,7 га	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
3.	проспект Победы, 121	0,91 га (1,45 га)	Строительство дворца бракосочетания
4.	Первомайский р-н, ул. Ижевская, зУ №35	2,1 га	Объекты общественно-делового значения
5.	ул. Совхоз-техникум, 1Д	0,7 га	Физкультурно-оздоровительные объекты
Жилого назначения			
6.	мкр. ГПЗ-24	2,5 га	Жилая функциональная зона
7.	Октябрьский р-н, Можайского 3-й проезд, зУ №20	0,253 га	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8.	Октябрьский р-н, Новоселов ул., 160	3,738 га	Блокированная жилая застройка, зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
9.	Первомайский р-н, Крымская ул., №156	0,534 га	Среднеэтажная жилая застройка
10.	Первомайский р-н, Ижевская ул., №31А	3,5 га	Среднеэтажная жилая застройка
11.	Железнодорожный р-н, Антонова ул., №48	10,74 га	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

- Особые экономические зоны: промышленно-производственные

№ п/п	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Площадь произв. площадок, га	Предлагаемые виды деятельности
ОЭЗ-1	северное ФАД М-5 "Урал" (район совхоза "Заря")	214,22 га	168,85 га	Производственные площадки IV-V класса опасности (СЗЗ 50-100м)
ОЭЗ-2	северное ФАД М-5 "Урал" (район совхоза "Заря")	42,19 га	"	Производственные площадки IV-V класса опасности (СЗЗ 50-100м)

Масштаб 1:10 000