



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.04.2026 № 23-448

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового
квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом,
границей города Пензы»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025 № 23-614 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы», заявления от 07.04.2026 № 17/ПТ, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы», разработанную ИП Зубрилиной Жанной Александровной (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект межевания территории, ограниченной границей
кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева,
внутриквартальным проездом, границей города Пензы**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

04/2-26-ПМТ-ОЧ

ПЕНЗА, 2026г.

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект межевания территории, ограниченной границей
кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева,
внутриквартальным проездом, границей города Пензы**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

04/2-26-ПМТ-ОЧ

Выполнил



Ж.А. Зубрилина

ПЕНЗА, 2026г.

1. Состав проекта

Наименование раздела	Состав раздела	Примечание
Раздел 1. Основная часть	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	5. Публичные сервитуты	
	6. Сведения о границах элемента планировочной структуры	
	Графическая часть:	
	1. Схема размещения элемента планировочной структуры	
	2. Чертеж красных линий	
Раздел 2. Материалы по обоснованию	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Основания для разработки проекта	
	3. Современное положение земельных участков	
	4. Зоны с особыми условиями использования территории	
	5. Существующие объекты капитального строительства	
	6. Особо охраняемые природные территории	
	7. Территории объектов культурного наследия	
	8. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов	
	9. Инженерные изыскания	
	Графическая часть:	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

04/2-26-ПМТ-ОЧ

Лист

2

	1. Чертеж границ существующих земельных участков	
	2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
	3. Чертеж границ существующих объектов капитального строительства	
	Приложение	
	Свидетельство о членстве в СРО	
	Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025г. № 23-614	

					04/2-26-ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		3

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

Основанием для разработки проекта межевания территории, является Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025г. № 23-614 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы»».

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается:

— Проектирование (установление) красных линий в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции от 03.12.2024 № 23-512).

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
территорий общего пользования**

Отсутствует.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного
использования лесного участка, количественные и качественные
характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного
участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если
подготовка проекта межевания территории осуществляется в
целях определения местоположения границ образуемых и (или)
изменяемых лесных участков)**

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

					04/2-26-ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

5. Публичные сервитуты

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

6. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь - 66626 кв.м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	379238,74	2225723,74
2	379297,42	2225827,28
3	379170,39	2225915,45
4	379020,29	2226046,12
5	378849,21	2226229,83
6	378796,53	2226133,45
7	378802,69	2226128,34
8	378800,07	2226122,94
9	378791,32	2226104,93
10	379084,51	2225848,03
11	379137,47	2225813,07
12	379141,98	2225810,18
13	379148,09	2225803,12
14	379166,03	2225791,44
15	379157,99	2225776,16
16	379178,49	2225761,57
17	379186,42	2225779,55
18	379209,85	2225765,34
19	379209,11	2225763,37
20	379225,72	2225753,73
21	379221,07	2225740,09
22	379239,63	2225734,33
1	379238,74	2225723,74

Графическая часть

					04/2-26-ПМТ-ОЧ	Лист
						6
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В данном документе пронумеровано и
прошито

десять листов
(прописью)

Кадастровый инженер

М.П.

Ж.А. Зубрилина

