



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.10.2024 № 722/он
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования «предпринимательство» («магазины» (код 4.4),
«общественное питание» (код 4.6) и «гостиничное обслуживание» (код 4.7))
земельного участка с кадастровым номером 58:04:0010436:698,
площадью 1262 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Белинский район, г. Белинский, ул. Ленина, д. 59**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белинский Белинского района Пензенской области, утвержденных решением городского Собрания представителей города Белинского Белинского района Пензенской области от 30.06.2012 № 380-75/5 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 11.10.2024 № 266, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.10.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, **п р и к а з ы в а ю:**

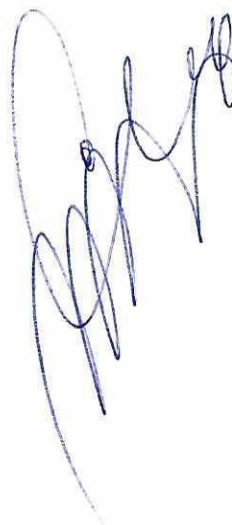
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» («магазины» (код 4.4),

«общественное питание» (код 4.6) и «гостиничное обслуживание» (код 4.7)) земельного участка с кадастровым номером 58:04:0010436:698, площадью 1262 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Ленина, д. 59, при условии соблюдения при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев