



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 09.09.2024 № 575/оп  
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381302:32227 площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Новая**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 № 350 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 03.09.2024 № 250, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381302:32227 площадью 632 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»

по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Новая, при условии соблюдения требований технических регламентов и градостроительных норм, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)».

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев