



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.08.2024 № 544/07
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «магазины» (код 4.4) земельного участка
с кадастровым номером 58:05:0701101:7825 площадью 1545 кв.м,
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, проезд 1-й Магистральный**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 27.01.2023 № 85 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 20.08.2024 № 243, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.08.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

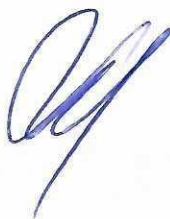
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:7825 площадью 1545 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной

этажности и различной плотности застройки» по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, проезд 1-й Магистральный, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова