



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.08.2024 № 541/ОН

г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка
площадью 6000 кв.м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 15.11.2022 № 1274, протокола общественных обсуждений от 20.08.2024 № 244, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.08.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-ПП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка площадью 6000 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, при условии соблюдения при

строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

Координаты характерных точек образуемого земельного участка:

X 386289,44 Y 2245519,34

X 386238,90 Y 2245615,66

X 386219,60 Y 2245608,07

X 386204,95 Y 2245487,15

X 386274,63 Y 2245513,54.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова