



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.07.2024 № 431/оп
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0401151:28 площадью 794 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Победы, 34

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденных постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 № 981 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 25.04.2024 № 188, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.04.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-ПП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

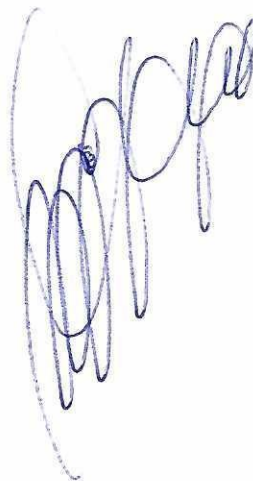
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0401151:28 площадью 794 кв.м, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Зона индивидуальной жилой застройки» по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Победы, 34, при условии соблюдения при строительстве,

реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне ЖЗ.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев