



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.08.2024 № 529/ОП
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)
земельного участка с кадастровым номером 58:08:0500308:223
площадью 2451 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Земетчинский район, р.п. Земетчино, ул. 50 лет Победы, з/у 1 А**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Рабочий поселок Земетчино Земетчинского района Пензенской области», утвержденных решением Комитета местного самоуправления рабочего поселка Земетчино Земетчинского района Пензенской области от 22.05.2018 № 2-105/5 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 08.08.2024 № 238, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 58:08:0500308:223 площадью 2451 кв.м,

расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, р.п. Земетчино, ул. 50 лет Победы, з/у 1 А, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова