



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.08.2024 № 530/ен
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «растениеводство» (код 1.1) земельного участка
площадью 78495 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Земетчинский район, д. Генералово, ул. Луговая**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Раевский сельсовет Земетчинского района Пензенской области», утвержденных решением Комитета местного самоуправления Раевского сельсовета Земетчинского района Пензенской области от 02.09.2019 № 2-114/2 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 08.08.2024 № 240, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «растениеводство» (код 1.1) земельного участка площадью 78495 кв.м, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Жилая зона» по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, д. Генералово,

ул. Луговая, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне ЖЗ.

Координаты характерных точек образуемого земельного участка:

:ЗУ1 (1)

X 404360,52 Y 1263117,94

X 404442,13 Y 1263038,93

X 404533,03 Y 1262897,63

X 404697,35 Y 1262833,35

X 404737,09 Y 1262896,33

X 404392,83 Y 1263153,33

X 404360,52 Y 1263117,94

:ЗУ1 (2)

X 403962,89 Y 1263184,69

X 404061,90 Y 1263108,59

X 404118,01 Y 1263184,37

X 404230,07 Y 1263126,97

X 404305,70 Y 1263224,38

X 404121,90 Y 1263348,72

X 403962,89 Y 1263184,69.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова