

Приложение 6
к извещению о проведении торгов

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий единого государственного реестра недвижимости, других источниках, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Таблица 1 - Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории

№	Кадастровый номер земельного участка/иного объекта недвижимости	Площадь земельного участка/площадь или протяженность иного объекта недвижимости	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок/иной объект недвижимости	Основание возникновения ограничения/обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Реквизиты внесения сведений в ЕГРН
1.	58:29:2009016:76	1 060 кв.м	Общая долевая собственность	Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома			
2.	58:29:2009016:94	1 375 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (общая долевая собственность в силу Жилищного кодекса РФ)	Для размещения одноэтажного многоквартирного жилого дома			

3.	58:29:2009016:3175	9 082 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями			
4.	58:29:2009016:313	260,9 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-			
5.	58:29:2009016:365	246,1 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-			
	58:29:2009016:665	81,5 кв.м	Общая долевая собственность	-			
	58:29:2009016:662	25,3 кв.м	Общая долевая собственность	-			
	58:29:2009016:660	24,7 кв.м	Общая долевая собственность	-			
	58:29:2009016:661	82,6 кв.м	Общая долевая собственность	-			
	58:29:2009016:664	38 кв.м	Собственность	-			
	58:29:2009016:1415	26,6 кв.м	Общая долевая собственность	-			
	58:29:2009016:1413	77,1 кв.м	Муниципальная собственность (Договор № 120 от 15.06.2021)	-			

	58:29:2009016:1410	25,6 кв.м	Общая долевая собственность	-			
	58:29:2009016:1411	25,3 кв.м	Собственность	-			
	58:29:2009016:1414	46,2 кв.м	Собственность	-			
	58:29:2009016:1412	49 кв.м	Муниципальная собственность (Договор социального найма № 1046/16 от 13.12.2016)	-			

Таблица 2 - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) на Территории

№	Наименование ЗОУИТ	Наличие (+) /отсутствие (-) в границах Территории	Наименование и реквизиты решения об установлении ЗОУИТ	Реквизиты внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН (при наличии сведений в ЕГРН)	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ
1.	Зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-	-	-	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160	Сведения отсутствуют	Ограничения согласно пп. 8-11 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160
4.	Охранная зона железных дорог	-	-	-	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-	-	-	-
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Сведения отсутствуют	Ограничения согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-	-
8.	Приаэродромная территория	+	Приказ	Сведения	Ограничения согласно

			Росавиации от 04.02.2020 № 98- П	отсутствуют	приказ Росавиации от 04.02.2020 № 98-П
9.	Зона охраняемого объекта	-	-	-	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-	-	-	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-	-	-	-
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-	-	-	-
13.	Водоохранная зона	-	-	-	-
14.	Прибрежная защитная полоса	-	-	-	-
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-	-	-	-
16.	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны	-	-	-	-
17.	Зона затопления и подтопления	+	Приказ от 25.06.2020 № 355	Сведения отсутствуют	ст.67.1 Водного Кодекса РФ
18.	Санитарно-защитная зона	-	-	-	-
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-	-	-	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-	-	-	-

21.	Зона наблюдения	-	-	-	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-	-	-	-
23.	Рыбоохранная зона озера Байкал	-	-	-	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-	-	-	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-	-	-	-
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-	-	-	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-	-	-	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	-	-	-	-

Таблица 3 - Перечень иных ограничений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости в границах Территории в соответствии со сведениями государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и другими источниками

№	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка	Вид собственности на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав	Основание возникновения ограничения (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Источник сведений об ограничениях/обременении прав (ГИСОГД, др.)
1.	-	-	-	-	-	-	-