



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

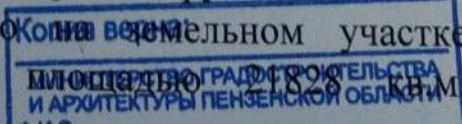
ПРИКАЗ

от 22.02.2023 № 44/ОП
г. Пенза

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3008003:4087, площадью 21828 кв.м, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 16.02.2023 № 36, заключения о результатах публичных слушаний от 17.02.2023, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3008003:4087, площадью 21828 кв.м, расположенном



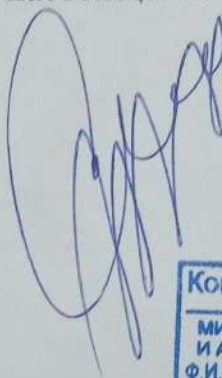
в территориальной зоне ПК-1 «Производственная зона», территориальной подзоне ПК 1.2 по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 100 процентов;

- уменьшения минимального процента благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) – до 0 процентов от площади земельного участка, в том числе уменьшения минимального процента озеленения территории – до 0 процентов от площади земельного участка (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Копия верна:	
МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	
Ф.И.О. _____	_____
Подпись _____	Дата _____