

Содержание

Состав материалов	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	10
2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории.....	15
2.1. Местоположение в системе расселения	15
2.2. Административно-территориальное устройство.....	21
2.3. Природно-климатические условия	21
2.4. Современное использование территории.....	25
2.5. Планировочные ограничения использования территории	26
2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района	42
2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Мичуринского сельсовета и другой планировочной документации.....	43
2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории	44
3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	48
3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование	48
3.2. Особые экономические зоны.....	53
3.3. Население и трудовые ресурсы	53
3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития.....	53
3.3.2. Прогноз перспективной численности населения	55
3.3.3. Трудовые ресурсы и занятость	57
3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство).....	58
3.4.1. Современное положение	58
3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса	58
3.5. Транспортная инфраструктура	59
3.5.1. Железнодорожный транспорт	59
3.5.2. Водный транспорт	59
3.5.3. Воздушный транспорт.....	60
3.5.4. Автомобильный транспорт	60
3.6. Инженерная инфраструктура	70
3.6.1. Водоснабжение и водоотведение	70
3.6.2. Электроснабжение	76
3.6.3. Теплоснабжение.....	79
3.6.4. Газоснабжение	81
3.6.5. Связь и телекоммуникация	82
3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание	83
3.7.1. Образование	83
3.7.2. Здравоохранение	87
3.7.3. Культура и досуг	88
3.7.4. Физическая культура и массовый спорт.....	90

3.7.5. Социальное обслуживание	90
3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти	93
3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание.....	94
3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	94
3.7.9. Места погребения	95
3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.....	97
<u>3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства</u>	<u>104</u>
3.8.1. Агропромышленный комплекс	104
3.8.2. Производственные территории	104
<u>3.9. Рекреация и туризм.....</u>	<u>106</u>
3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения.....	106
3.9.2. Места массового отдыха населения.....	108
3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время	110
3.9.4. Туризм.....	111
<u>3.10. Историко-культурное наследие.....</u>	<u>112</u>
3.10.1. Перечень объектов историко - культурного наследия.....	112
<u>3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	<u>112</u>
3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера	113
3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	115
3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера	116
3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО	120
3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов.....	123
3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей	123
3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	124
<u>3.12. Охрана окружающей среды</u>	<u>126</u>
3.12.1. Охрана атмосферного воздуха	126
3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.....	127
3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира.....	128
3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий.....	129

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории	131
5. Сведения о планируемых для размещения на территории Мичуринского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий.....	140
6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Мичуринского сельсовета	144
7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границы населенных пунктов	151
8. Основные технико-экономические показатели.....	154

Состав материалов

Положение о территориальном планировании:

Текстовая часть:

Положение о территориальном планировании.

Графические материалы:

1. Генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

2. Генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3. Генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта функциональных зон поселения.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Приложение 2. Материалы по обоснованию:

Текстовая часть:

Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

1. Карта существующего использования территории в границах поселения.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Кутырева Н. А.	
2	Начальник отдела	Желонкина Н.В.	
3	Градостроитель	Свечников М.М.	
4	Градостроитель	Федулова О.В.	
5	Гл. специалист	Любкина В.В.	
6	Инженер	Рыбаков М.В.	
7	Гл. специалист	Земскова Е.А.	

Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.11.2020 № 101/26-7 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области».

Основанием для проведения работ по подготовке изменений в генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – проект генерального плана, проект изменений в генеральный план) является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.08.2022 № 147/ОП «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области».

Разработчик проекта изменений в генеральный план - государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» г. Пенза (ГБУ «НИИТПУ»).

Расчетные периоды проекта генерального плана:

- первый этап реализации – 2030 г.;
- расчетный период планирования – 2042 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основе изучения социально-экономических, демографических, природно-климатических, экологических и иных факторов, с применением комплексного анализа развития территории, в целях обеспечения учета интересов граждан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы и предложения для подготовки проекта генерального плана предоставлены администрацией Пензенского района Пензенской области, администрацией Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области, а также министерствами и ведомствами, подведомственными им организациями и службами.

Проектные решения проекта генерального плана являются основой для формирования или корректировки документов стратегического планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения муниципального района.

Изменения в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования») (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);
- Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Иных законодательных и нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятых в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующих сводов правил по нормативам проектирования.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы территориального планирования:

- Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области;

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенской области);

- Схема территориального планирования Пензенского района Пензенской области, утвержденная решением Собранием представителей Пензенского района Пензенской области четвертого созыва от 16.07.2021 № 168-16/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее - СТП Пензенского района);

- Документы территориального планирования территорий муниципальных образований, граничащих с территорией Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП);

- Генеральный план Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.11.2020 № 101/26-7;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.10.2022 № 215/ОД (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – РНГП Пензенской области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 20.07.2021 № 816 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пензенского района Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – МНГП Пензенского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района, утвержденные постановлением главы администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.07.2021 № 178 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области» (далее – МНГП Мичуринского сельсовета);

- Иная градостроительная документация (документация по планировке территории), планы и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселения.

Цели и задачи выполнения работы по подготовке генерального плана

Цели работы по подготовке генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проект генерального плана подготовлен с учетом положений следующих документов:

Документы стратегического планирования Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Пензенской области

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 № 165-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1535-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года» (вместе с «Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 165-р») (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 21.04.2010 № 1889-ЗПО «Об утверждении Концепции демографической политики Пензенской области на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП «Об утверждении Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года» (с последующими изменениями).

Национальные проекты

- Национальный проект «Демография», паспорт которого утвержден Минтрудом России;
- Национальный проект «Здравоохранение», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Образование», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Экология», паспорт которого утвержден Минприроды России;
- Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», паспорт которого утвержден Минтрансом России;
- Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Наука», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7;

- Национальный проект «Культура», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден Минэкономразвития России;

- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», паспорт которого утвержден Ростуризмом;

- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16.

Федеральные и региональные программы по сферам деятельности

Промышленность

- Стратегия инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие промышленности в Пензенской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 810-пП (с последующими изменениями).

Агропромышленный комплекс

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями).

Транспорт

- Государственная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года» от 09.06.2020 № 1523-р;

- Распоряжение Губернатора Пензенской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Пензенской области на 2023-2027 годы» от 20.04.2022 № 308-р.

Газоснабжение

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Региональная программа «Газификация Пензенской области на 2019 - 2028 годы», утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 29.11.2019 № 700-рП (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (вместе с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (с последующими изменениями).

Защита от риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями). Действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

Демография

- Указ Президента РФ от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Прогноз социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочный период (до 2030 года), утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области от 26.08.2015 № 344-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Содействие занятости населения в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2013 № 752-пП (с последующими изменениями).

Жилье

- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области», утвержденная постановлением

Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями).

Образование

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Государственная программа Пензенской области «Развитие образования в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 804-пП (с последующими изменениями).

Здравоохранение

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие здравоохранения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2013 № 743-пП (с последующими изменениями).

- Региональная программа Пензенской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Пензенской области на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 14.12.2020 № 866-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие детского здравоохранения Пензенской области, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 17.06.2019 № 354-пП (с последующими изменениями);

- Программа Пензенской области «Модернизация здравоохранения Пензенской области на 2011 - 2017 годы», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 05.03.2011 № 135-пП (с последующими изменениями).

Культура

- Основы государственной культурной политики, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральная целевая программа «Культура России (2012 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 186 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Физическая культура и спорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденная постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 812-пП (с последующими изменениями).

Туризм, охрана объектов культурного наследия

- Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 № 644 (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (вместе с «Порядком установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения») (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Охрана, воспроизводство и использование природных ресурсов в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 681-пП (с последующими изменениями).

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Пензенского района

1. Муниципальная программа «Обеспечение управления муниципальной собственностью Пензенского района Пензенской области на период 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 05.07.2019 № 846;

2. Муниципальная программа «Молодежь Пензенского района на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 08.02.2019 № 157;

3. Муниципальная программа «Развитие образования в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 31.01.2019 № 105;

4. Муниципальная программа «Развитие местного самоуправления и муниципальной службы в Пензенском районе Пензенской области на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 29.12.2018 № 1671;

5. Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 28.01.2019 № 93;

6. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Пензенского района на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 04.03.2019 № 253;

7. Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 29.01.2019 № 100;

9. «Стратегия социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2035 года)».

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Мичуринского сельсовета

1. Постановление администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 29.11.2016 № 273 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016-2026 годы».

2. Постановление администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 31.12.2015 № 153/39-6 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016-2020 годы с перспективой до 2025 года».

3. Постановление администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 09.01.2017 № 1-1 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на 2016 – 2035 годы».

4. Постановление администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.11.2017 № 224 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области на 2018-2022 годы»».

5. Постановление администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 24.11.2017 № 311/83-6 «Об утверждении Правил благоустройства территории Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области».

2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории

2.1. Местоположение в системе расселения

Муниципальное образование Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее - Мичуринский сельсовет, сельсовет) расположено в северной части Пензенского района Пензенской области. Общая площадь территории Мичуринского сельсовета составляет 8179,83 га.

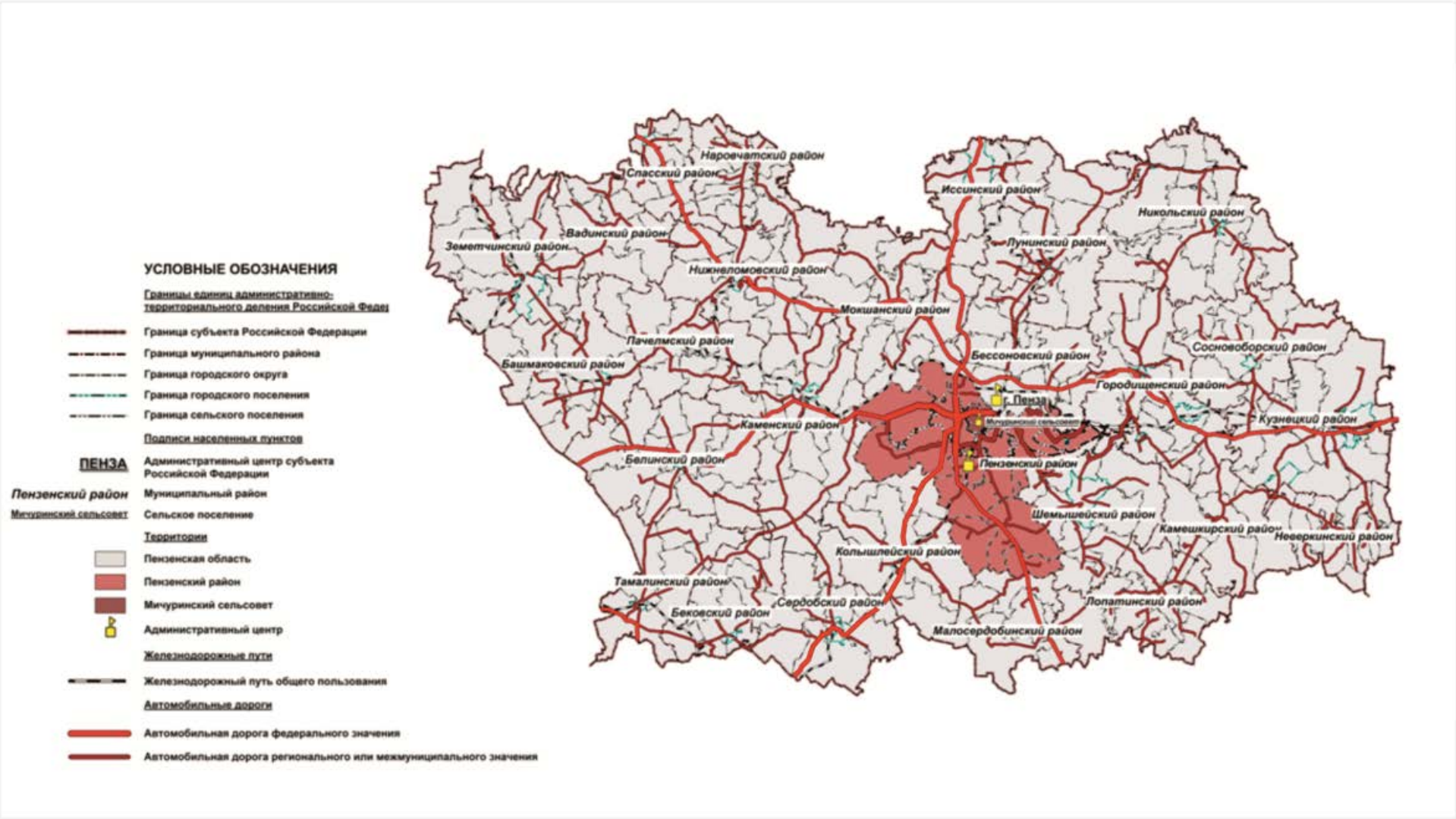
Мичуринский сельсовет граничит: на севере, северо-востоке с городом Пенза; на востоке с Засечным сельсоветом Пензенского района Пензенской области; на юго-востоке, юге с Воскресеновским сельсоветом Пензенского района Пензенской области; на юге, юго-западе, западе с Саловским сельсоветом Пензенского района Пензенской области; на северо-западе, севере с Богословским сельсоветом Пензенского района Пензенской области.

Расстояние от административного центра сельсовета – поселка Мичуринского до города Пенза – 4 км. Ближайшая железнодорожная станция Кривозёровка (Кривозеровка) расположена в 0,5 км от административного центра сельсовета – поселка Мичуринского.

На территории сельсовета находятся два населенных пункта: ж/д ст. Кривозеровка, п. Мичуринский. Административным центром сельсовета является поселок Мичуринский.

Местоположение Мичуринского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области представлено на рисунке 1.

Местоположение Мичуринского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области



Основные внешние транспортные связи Мичуринского сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и местного значения.

По территории Мичуринского сельсовета проходят:

- автомобильная дорога федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза»;
- автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к с. Мичурино»;
- автомобильная дорога регионального значения от ул. 40 лет Октября до ул.

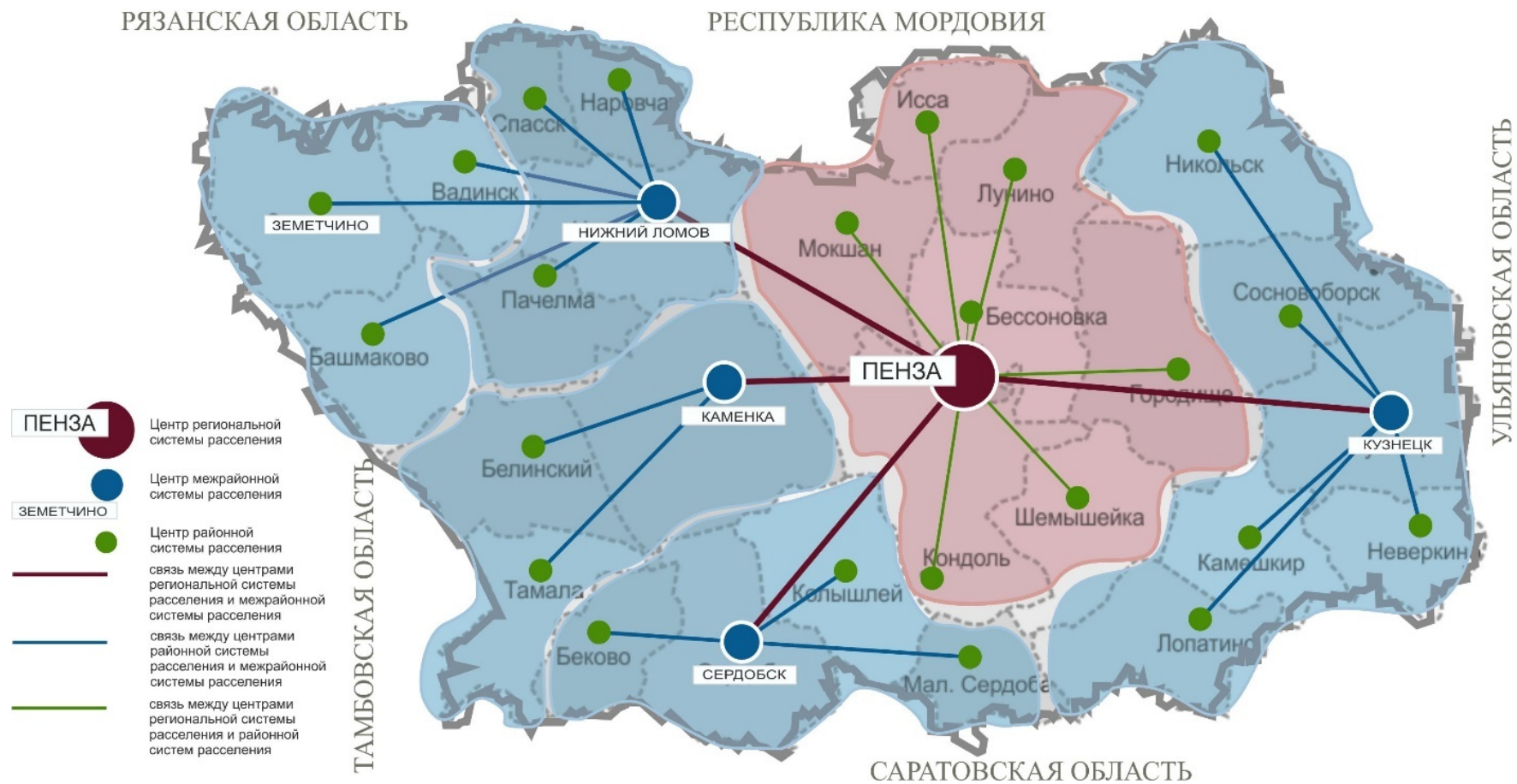
Центральная (г. Пенза).

Наличие сети автомобильных дорог создает потенциал для развития производства, агропромышленного комплекса сельсовета и улучшения социальных условий жизни сельского населения в границах Мичуринского сельсовета. Последнему способствует размещение населенных пунктов в непосредственной близости от автодороги федерального значения. Все это, с учетом природных факторов может способствовать развитию населенных пунктов и сельсовета в целом.

Модель проектной системы расселения Пензенской области представлена на рисунке

2.

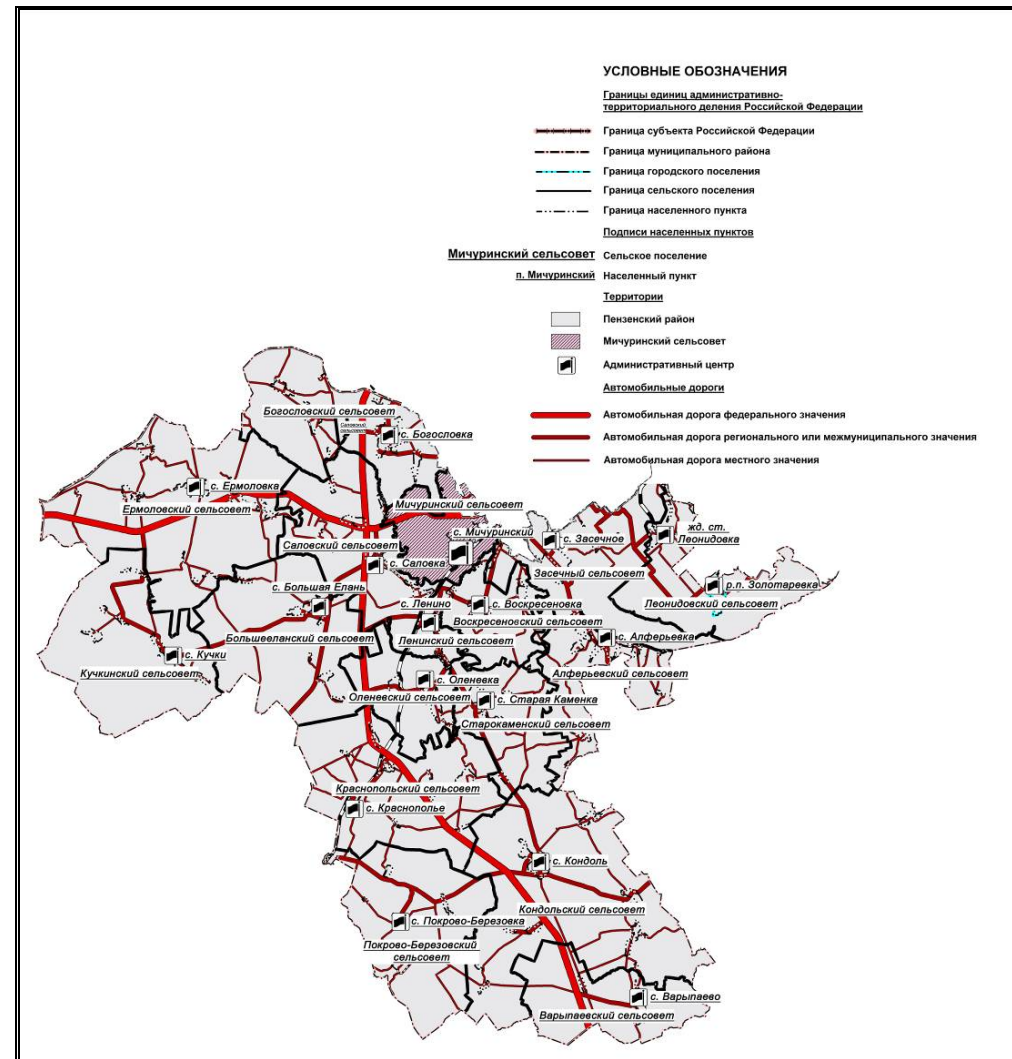
Модель проектной системы расселения Пензенской области



Местоположение Мичуринского сельсовета в системе расселения Пензенского района представлено на рисунке 3.

Рисунок 3

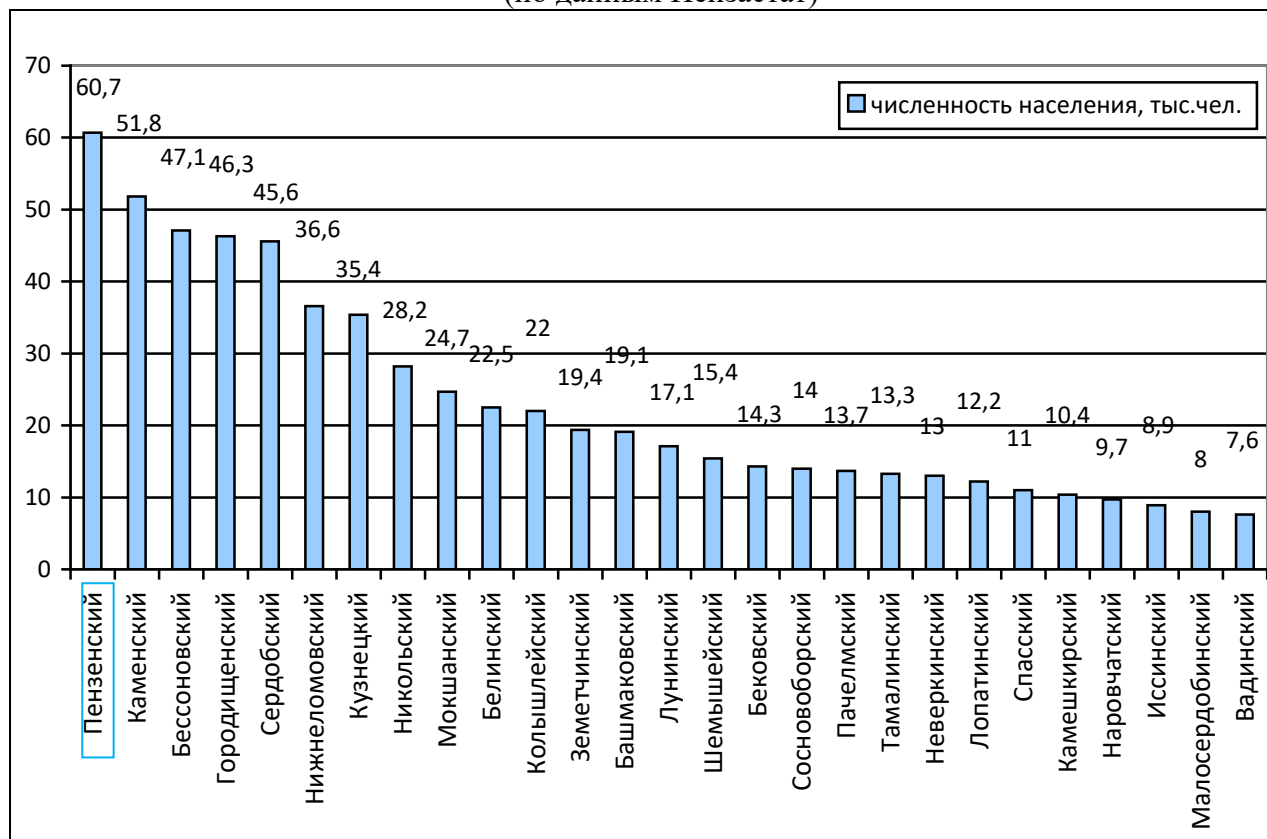
Схема расположения Мичуринского сельсовета в Пензенском районе



По численности населения Пензенский район Пензенской области находится на 1 месте из 27 муниципальных районов Пензенской области (рисунок 4).

Рисунок 4

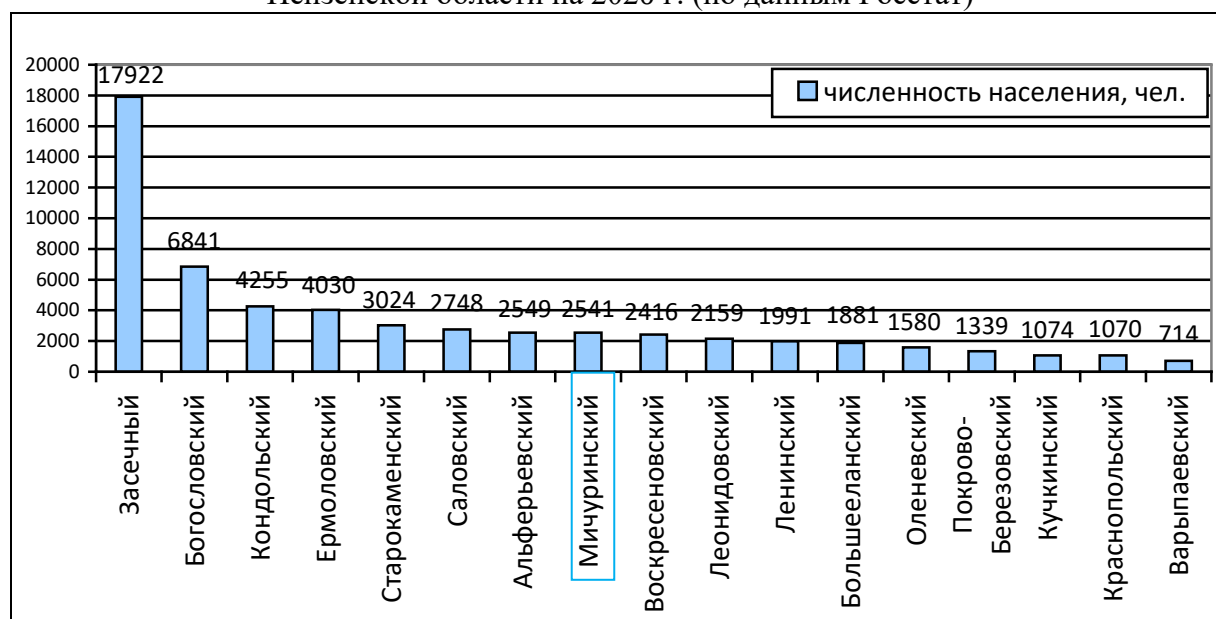
Численность населения в муниципальных районах Пензенской области на 2021 г.
(по данным Пензастат)



По численности населения Мичуринский сельсовет в разрезе Пензенского района Пензенской области находится на восьмом месте (рисунок 5), среднегодовая численность населения Мичуринского сельсовета составляет 2541 человек.

Рисунок 5

Численность населения в сельских поселениях Пензенского района
Пензенской области на 2020 г. (по данным Росстат)



2.2. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями) в состав Мичуринского сельсовета входят 2 населенных пункта, административным центром является п. Мичуринский (таблица 2.2-1).

Таблица 2.2-1

№ п/п	Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	поселок	Мичуринский
2	железнодорожная станция	Кривозеровка

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями) установлены границы Мичуринского сельсовета с их описанием.

Сведения о границах населенных пунктов п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

2.3. Природно-климатические условия

Климат

Мичуринский сельсовет входит в зону лесостепи с умеренно-континентальным климатом. Самым жарким месяцем является июль (+19°), а самым холодным – январь (-13°), нередко понижения температур и до -25° - -27°. Минимум января составил -42°. Продолжительность безморозного периода до 140 дней. Заморозки в среднем начинаются в третьей декаде сентября (23) и заканчиваются в начале второй декады мая (11).

Среднегодовое количество осадков до 549 мм. Летние осадки имеют ливневый характер, что обуславливает развитие водной эрозии. В холодный период осадки выпадают в виде снега, устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября. Число дней со снежным покровом - 148, мощность его в среднем 29 см. Глубина промерзания почвы 82 см. Полное оттаивание почвы - 24 апреля. Продолжительность перехода от устойчивого покрова до наступления спелости почвы - 17 дней.

Преобладающее направление ветра в летний период – западное и юго-западное, в зимний период – юго-западное и южное, суховейных ветров – юго-восточное, среднее число дней с суховеями – 27,6, период действия суховейных ветров с мая по август.

В целом климатические условия сельсовета при применении определенного комплекса агротехнических, мелиоративных, гидротехнических и других мероприятий, направленных на максимальное сохранение и рациональное использование влаги, благоприятны для получения высоких и устойчивых урожаев всех сельскохозяйственных культур.

Геологическое и гидрологическое строение территории

В геоморфологическом плане территория поселения расположена на западных склонах приволжской возвышенности, в бассейне реки Сура и реки Пенза.

Река Пенза в своем течении с юга на восток делит территорию поселения на два водораздельных массива – западный и восточный. Западная часть и восточная часть представлена выровненным водоразделом с уклоном к р. Пенза, западная часть с более пологим рельефом.

Северо-западный водораздел более возвышен и обширен, имеет общую покатость к реке Пенза. Имеются овраги: Брусочный, Бабошный, Волчий, Пугай и др., они глубокие с задерновыми склонами. Большинство оврагов относятся к системе реки Пенза.

Следует отметить тесную взаимосвязь рельефа и почвенного покрова описываемой территории. На вершинах водоразделов и очень пологих склонах сформировались светло-серые лесные, среднекаменистые, темно-серые лесные, черноземы оподзоленные, выщелоченные, лугово-черноземные среднемощные глинистые и суглинистые почвы. На пологих и покатых склонах почвы, поврежденные водной эрозией.

В целом по условиям рельефа территория хозяйства вполне пригодная для сельхозпроизводства и применения сельхозмашин за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где сильно выражены процессы водной эрозии.

Территория района имеет двухъярусное геологическое строение. Нижний структурный ярус – палеозойский фундамент, верхний структурный ярус – толща осадочных пород мезокайнозойского возраста. Складчатый фундамент залегает на глубину до 230 м. Мезокайнозойские образования представлены отложениями карбона, юры и мела.

Образования среднего карбона (С2) повсеместно распространены в районе и представлены известняками, в нижней части разреза трещинами. Мощность отложений 62 м. Абсолютная отметка кровли – 2,0 м. На размытой поверхности карбона залегает нерасчлененный комплекс обложений верхней юры и неокомского яруса нижнего мела, которые представлены глинами плотными, мергелистыми с подглинистыми прослоями песчаника и песка. Мощность комплекса 130 м. Абсолютная отметка залегания кровли 100 м.

Выше залегают отложения аптского яруса нижнего мела представленные глиной плотной мощностью 45 м. Отложения нижнего мела перекрыты глиной и суглинками четвертичного периода.

Первый водоносный горизонт приурочен к четвертичным образованиям, имеет мощность 5-7 м, дренируется оврагами и балками. Питание идет за счет инфильтрации атмосферных осадков. Воды грунтового типа. Глубина залегания 3-5 м. обладают малой водообильностью. Горизонт не используется ввиду возможности загрязнения. Второй от поверхности водоносный горизонт заключен в трещиноватых известняках нерасчлененного комплекса. Горизонт вскрыт на глубине 100 м.

Водоупором служат плотные глины. Горизонт напорный, величина напора 90м. Дебит скважины до 10 м³/ч. Воды пресные по составу гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-натриевые.

Гидрографическая сеть территории сельсовета представлена реками Пенза, Ардым, многочисленными ручьями и естественными и искусственными водоемами. В северо-западной части имеется старое русло реки Пенза. Гидрографическая характеристика приведены в таблице 2.3-1.

На территории имеются естественные водоемы и искусственные водоемы, вода которых используется для хозяйственных нужд.

Площадь искусственных водоемов составляет 28 га.

Также имеются ручьи, протекающие по днищам оврагов. Ручьи имеют постоянное течение, чистую воду.

Овражно-балочная сеть обуславливает хороший дренаж территории, в связи, с чем грунтовые воды на водораздельных участках залегают на глубине 10-15 м и на почвообразовательный процесс не влияют. В нижних частях пологих склонов, в пойме реки Пенза, грунтовые воды подходят близко к дневной поверхности (0,8-1,5м).

Гидрографическая характеристика рек приведена в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

№ п/п	Название	Речная система (куда впадает)	Длина водотока, км	Площадь водосбора, кв. км
1	р. Пенза	река Сура в 615 км от устья	78	1370
2	р. Ардым	река Пенза в 5,8 км от устья	40	329

Территория Мичуринского сельсовета, относится к территориям, обеспеченным водными ресурсами. Население для питьевых целей пользуется водой артезианских скважин и водопроводом.

Почвенные ресурсы

На территории Мичуринского поселения представлено 26 разновидностей почв. Ведущее место среди почв хозяйства занимают почвы серые лесные, черноземы, луговые и

аллювиальные. По механическому составу почвы глинистые и тяжелосуглинистые. Светло-серые лесные почвы располагаются в южной части территории Мичуринского поселения. Чернозем, выщелоченный среднегумусный, мощный встречается в западной части территории поселения, севернее реки Ардым.

Мощность гумусового горизонта равна 87%. Механический состав почв – тяжелосуглинистый. Соединение гумуса в пахотном слое 6,7%. Бонитет – 76 балла.

Чернозем, выщелоченный среднегумусный, среднемощный. Данный вид почвы занимает западную часть территории поселения, южнее реки Малиновка. Мощность гумусового горизонта равна 72-73%. Механический состав почв – тяжелосуглинистый. Соединение гумуса в пахотном слое 7,8-8,4%. Бонитет – 76 балла.

Чернозем типичный. Этот вид почвы встречается на юго-западе территории поселения, а также в ее центральной части. Средняя мощность гумусового горизонта равна 90%. Механический состав почв – глинистый. Соединение гумуса в пахотном слое 7,1%. Бонитет – 76 балла.

Аллювиальные почвы. Данный вид почвы встречается по всей территории поселения в прирусловых и центральных поймах рек Пенза, Ардым. Некоторые участки этой почвы подвержены постоянному и достаточно длительному затоплению талыми водами при постоянном неглубоком залегании грунтовых вод.

Прирусловые песчаные отложения. Данный вид почвы встречается в прибрежных районах реки Пенза на всем ее протяжении.

Выходы материнских пород. Участок этого вида почвы находится на юго-востоке территории.

Смытые и намывные почвы оврагов и балок. Данные почвы располагаются, по всей территории поселения с запада на восток. Днища оврагов и балок чаще заполнены насосами, являющимися продуктами осыпей и эрозии. Используются земли оврагов и балок как естественные сенокосы и пастбища. Механический состав почв – различный.

Лесосырьевые ресурсы

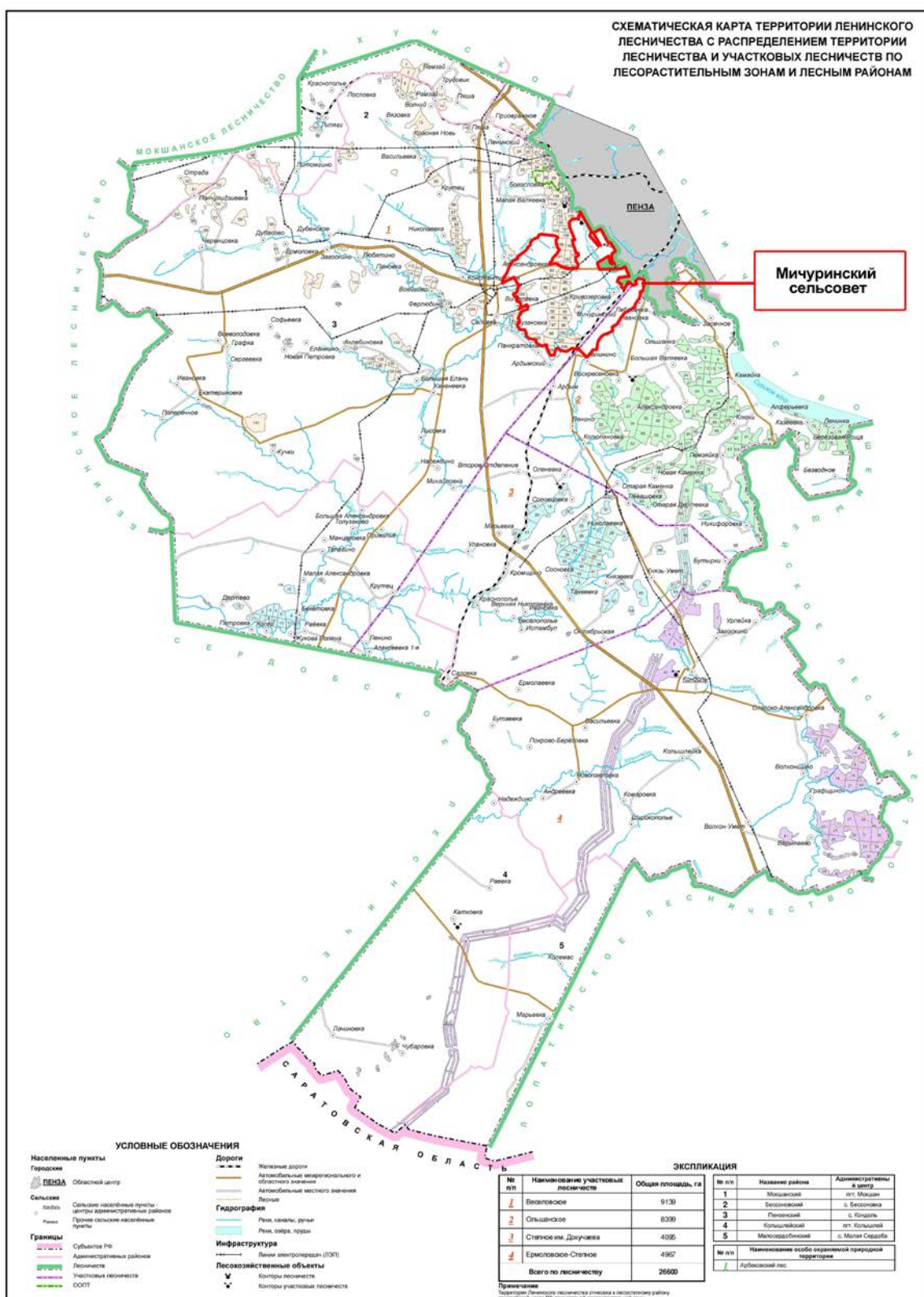
Территория сельсовета обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 20% территории сельсовета.

Леса на территории сельсовета расположены преимущественно в центральной части. Леса представлены в основном дубом, березой, кленом, ивняком и др.

Общая площадь лесов и древесно-кустарниковой растительности Мичуринского сельсовета составляет 1661,7 га (на основе пространственных данных векторной модели).

Леса Мичуринского сельсовета относятся к Веселовскому участковому лесничеству Ленинского лесничества (рисунок 5). Разделение лесничества произведено в соответствии с приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 402, с приказом Управления лесами Пензенской области от 28.09.2007 № 67 «Об определении количества участков лесничеств на территории Пензенской области, установления границ и кадастровых номеров лесных участков».

Поквартальная карта-схема подразделения лесов Ленинского лесничества



На территории Мичуринского сельсовета лесоперерабатывающая инфраструктура отсутствует.

По целевому назначению леса Мичуринского сельсовета относятся к зеленым зонам:

- леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия

неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

Разрешенные виды использования лесов установлены лесохозяйственным регламентом.

Весь лесной фонд Ленинского лесничества может использоваться в рекреационных целях – для оздоровительного, активного и тихого прогулочного отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду (п. 4 ст. 41 Лесного кодекса Российской Федерации).

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

На основе анализа сельсовета, территорий, предлагаемых к созданию памятников природы местного значения, не выявлено.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным администрации сельсовета месторождения полезных ископаемых федерального и регионального значения на территории сельсовета отсутствуют, минерально-сырьевых ресурсов местного значения не имеется.

2.4. Современное использование территории

Мичуринский сельсовет характеризуется рассредоточенной системой расселения, малой плотностью населения, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 69,5% территории сельсовета).

На территории Мичуринского сельсовета расположено 2 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2018 в сельсовете проживает 2505 человек.

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами – насчитывает 372 дома, общей площадью – 37 000 кв. м, а также малоэтажными (двухэтажными) многоквартирными жилыми домами – насчитывает 545 квартир, общей площадью - 28000 кв. м.

По территории Мичуринского сельсовета проходят магистральные газопроводы федерального значения:

- Саратов-Горький;
- Починки-Пенза;
- Починки-Саранск;
- газопровод-отвод г. Пенза, ГРС-5;
- газопровод-отвод с-з Ардымский.

Существующая инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи и электросвязи.

Социальная инфраструктура Мичуринского сельсовета характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах.

Большую часть территории Мичуринского сельсовета занимают сельскохозяйственные угодья. Ведущей сельскохозяйственной отраслью является растениеводство. Сельскохозяйственные предприятия на территории сельсовета отсутствуют. Растениеводством и животноводством занимаются личные подсобные хозяйства и крестьянско-фермерские хозяйства.

Территория Мичуринского сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками. Гидрографическая сеть представлена реками: р. Пенза, р. Ардым. Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок неширокие, пойм не образуют. На территории Широкоисского сельсовета расположено 9 прудов.

На территории Мичуринского сельсовета расположены объекты специального назначения: 2 сельских кладбища. Одно из них, «Веселовское», не действующее (заполненность 100%).

По сведениям администрации Мичуринского сельсовета на территории расположена одна добровольная пожарная охрана (п. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 1), пожарного депо на территории нет.

2.5. Планировочные ограничения использования территории

На территории Мичуринского сельсовета располагаются объекты, для которых устанавливаются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- охрannая зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охрannая зона магистральных трубопроводов;
- охрannая зона сетей газораспределения;
- охрannая зона линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- приаэродромная территория.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

По территории Мичуринского сельсовета проходят линии высокого и среднего класса напряжения ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, а так же располагается ПС 110/35/10 кВ и трансформаторные подстанции мощностью, 10/04 кВ - 12 шт.

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	

до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.1 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов (газопроводов)

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года)».

По территории Мичуринского сельсовета проходят магистральные газопроводы федерального значения:

- Саратов-Горький;
- Починки-Пенза;
- Починки-Саранск;
- газопровод-отвод г. Пенза, ГРС-5;
- газопровод-отвод с-з Ардымский.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

- вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранные зоны сетей газораспределения

Охранные зоны сетей газораспределения проектируются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

По территории Мичуринского сельсовета проходят распределительные газопроводы регионального значения:

- газопровод распределительный высокого давления от ГРС-5 к п. Мичуринский;
- газопровод распределительный высокого давления от ГРС-5 к с. Засечное Засечного сельсовета Пензенского района
- газопровод распределительный высокого и среднего давления к коттеджному поселку «Яблони-парк».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой

стороны газопровода). Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, а также до полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов I класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов II класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, нарушающие нормальную эксплуатацию трубопроводов, приводящую к их повреждению, в частности: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить

геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается: подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток; устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелевизионного вещания

Охранные зоны для линий и сооружений связи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На территории с. Мичуринский расположена АТСК на 1100 номеров. Имеется 4 вышки сотовой связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионного вещания:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелевизионного вещания, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелевизионного вещания не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) устанавливает придорожные полосы в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Распоряжением Росавтодора от 08.12.2020 № 3731-р «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза на участке км 124+000 - км 193+449, расположенном в границах Белинского района Пензенской области, на участке км 193+449 - км 230+272, расположенном в границах Каменского района Пензенской области, на участке км 230+272 - км 278+150, расположенном в границах Пензенского района Пензенской области» установлена граница придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, проходящей по территории сельского поселения (реестровый номер 58:00-6.511).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определяется приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос

автомобильных дорог федерального значения» (с последующими изменениями). В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями).

На территории Мокшанского сельсовета имеются объекты, для которых генеральным планом установлены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Класс опасности III - 300 м:

- промышленные объекты по производству бетона и бетонных изделий, а также иных штучных строительных изделий (изготовление бордюрного камня, тротуарной плитки, др.).

Класс опасности IV - 100 м:

- карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины;
- сборка мебели с лакировкой и окраской;
- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий;
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк;
- стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта.
- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- канализационные очистные сооружения.

Класс опасности V – 50 м:

- сельские кладбища;
- малые предприятия и цеха малой мощности по производству пищевых продуктов;
- малые объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества, коттеджной застройки, садовые и огородные земельные участки, а также других территорий с

нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах и подтопления представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах затопления и подтопления

Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего негативное воздействие	Зоны затопления		Зоны подтопления	
		Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН
п. Мичуринский	р. Пенза	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.03.2020 № 159	12.10.2020	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.05.2020 № 273	08.06.2020-09.06.2020

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование бассейнов и рек	Протяженность, км	Водосборная площадь, кв. км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	р. Пенза	78	1370	200	50
2	р. Ардым	40	329	100	30

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ, за исключением озер, расположенных внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также

рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.¹

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Критерии установления зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и условия использования их территории определены в СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 № 10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, и организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещаются: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах второго пояса санитарной охраны запрещаются: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных и подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Необходимо установление зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах Мичуринского сельсовета.

Приаэродромная территория

Градостроительное развитие приаэродромной территории должно вестись в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138).

¹ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1. Первая подзона (*отсутствует в границах поселения*), в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2. Вторая подзона (*отсутствует в границах поселения*), в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3. Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4. Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5. Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза (Терновка) выделяются следующие зоны санитарно-эпидемиологических ограничений:

- Зона 7.1 (*отсутствует в границах поселения*) - Граница воздействия факторов физического (шумового) и химического (выбросы загрязняющих веществ) воздействия от наземных источников соответствующая санитарно-защитной зоне аэропорта Пенза (Терновка).

- Зона 7.2 - Граница воздействия факторов физического (шумового) и химического (выбросы загрязняющих веществ) воздействия от взлётно-посадочных операций, соответствующая зоне санитарного разрыва аэропорта Пенза (Терновка)

- Зона 7.3 - Граница воздействия фактора электромагнитного воздействия, соответствующая санитарно-защитным зонам (СЗЗ) и зонам ограничения застройки (ЗОЗ) передающих радиотехнических объектов (ПРТО).

В седьмой подзоне, ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах седьмой подзоны зависят от того, по какому фактору негативного воздействия подзона на конкретной территории установлена и какой зоне санитарно-эпидемиологических ограничений соответствует.

Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в седьмой подзоне Приаэродромной территории.		
Название зоны	Виды разрешённых объектов недвижимости и осуществления деятельности	Виды ограничений по использованию объектов недвижимости и осуществления деятельности
Зона 7.1 (п.п. 5.1-5.4; 5.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	- Здания и сооружения для обслуживания работников базирующихся на аэродроме организаций и для обеспечения деятельности аэропорта; - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; - Помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - Здания управления, конструкторские бюро; - Здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории; - Поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; - Бани, прачечные; - Объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.	- Жилая застройка, включая отдельные жилые дома; - Ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха; - Территории курортов, санаториев и домов отдыха; - Территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - Спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; - Объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Зона 7.2 * (п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96)	- Размещение объектов промышленности, транспорта, объектов коммунально-складского назначения, объектов делового и коммерческого назначения, размещение которых не противоречит разрешённым видам использования подзон 1-6 ПАТ;	Разрешено с ограничениями по уровню шумовым характеристикам: - Размещение жилых домов; - Размещение поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов; - Размещение учебных заведений и дошкольных учреждений, библиотек; - Размещение площадок отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений; - Размещение больниц и санаториев; - Размещение площадок отдыха на территории больниц и санаториев. - Размещение гостиниц и общежитий.
Зона 7.3 ** (п.п. 3.17; 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)	- Размещение объектов инфраструктуры ПРТО, промышленности и т. п., размещение которых не противоречит разрешённым видам использования подзон 1-6 ПАТ, с учётом высоты строений, определённых ЗОЗ и соблюдение допустимых уровней ЭМП на рабочих местах СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.	- Селитебная территория; - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - Площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта; - Предприятия по обслуживанию автомобилей, бензозаправочные станции, склады нефти и нефтепродуктов и т.п.

* Размещение различных объектов недвижимости и осуществления деятельности в Зоне 7.2 допустимо при соблюдении на нормируемых территориях и внутри нормируемых помещений требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 в части возникающих на местности уровней звука от пролетающих воздушных судов.

Предельно-допустимые максимальные и эквивалентные уровни звука для различных видов нормируемых территорий и помещений			
№ пп	Виды нормируемых помещений и территорий различного назначения	Эквивалентные уровни звука, дБА	Максимальные уровни звука, дБА
1	Палаты больниц и санаториев, операционные больницы	25	40
2	Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах	30	45
3	Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий, Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц,	35	50

	санаториев, площадки отдыха на территории больниц и санаториев, территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев		
4	Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек	40	55
5	Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек, площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений	45	60
6	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий	50	65
7	Залы кафе, ресторанов, столовых	55	70
8	Торговые залы магазинов, пассажирские залы аэропортов и вокзалов, приёмные пункты предприятий бытового обслуживания	60	75

Предельно допустимые максимальные и эквивалентные уровни звука для различных видов помещений и территорий приняты в соответствии с п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для ночного времени суток, ввиду того, что режим работы аэродрома круглосуточный.

**** Граница зоны 7.3 определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Высота ограничений устанавливается от абсолютной высоты размещения антенны ПРТО.**

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.

2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями):

- расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями)

- предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), на участке км 4 + 450 - км 278 + 000 протяженностью 275,3 км, категория ІВ;

Схема территориального планирования Пензенской области:

- реконструкция автомобильной дороги от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная, г. Пенза (2019-2026 гг.);

Схема территориального планирования Пензенского района:

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»);

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»);

- реконструкция с расширением здания существующей общеобразовательной организации (п. Мичуринский, ул. Дорожная, д. 5а) (мероприятие реализовано);

- планируемая к размещению общеобразовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»);

- планируемая к размещению общеобразовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»);

- планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (п. Мичуринский планировочный район «Зеленая долина»);

- планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (п. Мичуринский планировочный район «Сиреневая долина»).

2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Мичуринского сельсовета и другой планировочной документации

Генеральный план Мичуринского сельсовета был разработан ООО «Консоль» (г. Пенза) и утвержден решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.11.2020 № 101/26-7 (с последующими изменениями).

Территория Мичуринского сельсовета развивалась в соответствии с планами действующего генерального плана, однако, предусмотренные проектные решения, в целом, не реализованы (таблица 2.7-1). В настоящем проекте генерального плана проведен анализ проектных решений и мероприятий, предусмотренных предыдущим генеральным планом Мичуринского сельсовета и часть их принята с некоторой корректировкой и уточнением.

Таблица 2.7-1

Наименование мероприятия	Степень реализации (дата)
<i>Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Мичуринского сельсовета, утвержденным Решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 10.11.2020 № 101/26-7</i>	
1. Жилищное строительство:	
введение жилищного фонда в размере 1741,6 кв.м	Не реализован (2035)
2. Транспортная инфраструктура:	
улицы и дороги на планируемых к застройке территориях, п. Мичуринский	Не реализован (2035)
3. Инженерная инфраструктура:	
водонапорная башня (планируемая к размещению),	Не реализован

п. Мичуринский, ул. Фроловой, з/у 23 / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	(2035)
водонапорная башня (планируемая к размещению), п. Мичуринский, восточнее кв-л 5, участок 28/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не реализован (2035)
водонапорная башня (планируемая к размещению), п. Мичуринский, южнее земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:1402 / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не реализован (2035)
водонапорная башня (планируемая к размещению), п. Мичуринский, ул. Макарова, рядом с д. 82А / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не реализован (2035)

2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов), с целью выявления оптимального использования территории сельсовета, для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и сельскохозяйственного производства, отдыха населения, жилищного строительства. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизированности территории, её транспортное обслуживание, энергообеспечение, строительная база.

Оценка территории по природным условиям

Местоположение Мичуринского сельсовета обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно жарким и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория Мичуринского сельсовета относится к зоне достаточного увлажнения.

Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

Ветровой режим Мичуринского сельсовета умеренный. Преобладающее направление ветра в летний период – западное и юго-западное, в зимний период – юго-западное и южное, суховейных ветров – юго-восточное, среднее число дней с суховеями – 27,6, период действия суховейных ветров с мая по август.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям (главным образом на дорогах) - сильные дожди и ливни, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, жара, пыльные бури, туман, мороз, снегопад, метель, гололёд, налипание мокрого снега. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом), ливень, сопровождаемый сильным ветром, гололёд в сочетании с сильным ветром, налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

В целом климатические условия сельсовета благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засухи, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Территория в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Большая часть территории сельсовета используется в сельскохозяйственных целях.

Территории условно-благоприятные занимают черноземы выщелоченные и черноземы оподзоленные. Менее плодородные почвы - светло-серая лесная почва.

Территории ограниченно-благоприятные занимают смытые и намытые почвы оврагов и балок и аллювиальные почвы заболоченных участков речных пойм.

Оценка градостроительного потенциала территории

В целях градостроительного развития Мичуринского сельсовета его территорию условно следует разделять в зависимости от степени ограничений для целей строительства (таблица 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Наименование ограничений	Параметры градостроительного потенциала	Рекомендуемые функции и режимы использования
1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	отсутствует	запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	низкий	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
водоохранные зоны	пониженный	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТКО
экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	высокий	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

К благоприятным территориям для градостроительного освоения относятся все населенные пункты Мичуринского сельсовета: п. Мичуринский, ж/д ст. Кривозеровка.

К территориям относительно благоприятным для градостроительного освоения относится территория водоохранных зон рек Пенза и Ардым.

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся санитарно защитные зоны объектов и придорожные полосы.

Оценка архитектурно-планировочной организации территории

Территория Мичуринского сельсовета расположена в северо-центральной части Пензенского района Пензенской области. Территория сельсовета включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главной планировочной осью Куйбышевская железная дорога. В структуре современного расселения доминирует административный центр – поселок Мичуринский. В нем сосредоточены социально-значимые объекты и имеется хорошая инженерная инфраструктура.

Главным планировочным центром является п. Мичуринский.

п. Мичуринский

Территория поселка представляет собой компактное образование, центральная улица имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза».

Селитебная застройка расположена по всей территории села. Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) и малоэтажными многоквартирными домами.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

Общественный центр и общественно-деловая застройка сформирована по ул. Центральной, где размещены объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания: школа, фельдшерский пункт, библиотечно-досуговый центр, спортивная площадка, администрация, магазины.

Инженерная инфраструктура населенного пункта представлена централизованным электро-, водо-, газоснабжением и централизованным водоотведением. Система централизованного теплоснабжения отсутствует, в жилых домах установлены индивидуальные источники тепла.

На территории посёлка расположены объекты и территории для рекреации и отдыха населения.

ж/д ст. Кривозеровка

Территория ж/д ст. Кривозеровка представляет собой компактное образование, с северо-востока на юго-запад населенного пункта проходит Куйбышевская железная дорога, а также располагается ж/д станция «Кривозеровка». Селитебная застройка расположена по всей территории населенного пункта. Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) и малоэтажными многоквартирными домами.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

Общественный центр сформирован по ул. Главная, где размещены объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Инженерная инфраструктура населенного пункта представлена централизованным электро-, водо-, газоснабжением и централизованным водоотведением. Система централизованного теплоснабжения отсутствует, в жилых домах установлены индивидуальные источники тепла.

На территории населенного пункта расположены объекты и территории для рекреации и отдыха населения.

Оценка территории для рекреации

По совокупности природных факторов на территории Мичуринского сельсовета можно выделить территории для отдыха и рекреации.

К благоприятным территориям для освоения относятся:

- водоемы;
- лесные массивы.

К территориям ограниченно-благоприятным - относятся:

- овражно-балочный рельеф.

На территории сельсовета на озере Сенотово, расположенном в п. Мичуринском и на пруду Мичуринский, расположенном в п. Мичуринском, находятся неблагоустроенные территории, которые местные жители используют для отдыха и купания в летний период.

Оценка территории по транспортному фактору

При оценке территории по транспортному фактору выделены следующие зоны:

1. Железнодорожный транспорт:

По территории Мичуринского сельсовета проходит Куйбышевская железная дорога и располагается железнодорожная станция Кривозеровка.

2. Воздушный транспорт:

Воздушный транспорт на территории Мичуринского сельсовета отсутствует. Ближайший аэропорт находится в непосредственной близости от границ сельсовета, в городе Пенза.

3. Водный транспорт:

Водный транспорт на территории Мичуринского сельсовета отсутствует.

4. Автомобильный транспорт:

Основные населенные пункты располагаются в непосредственной близости от сети федеральных и местных дорог.

Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой

Сведения об обеспеченности инженерной инфраструктурой на территории Мичуринского сельсовета представлены в таблице 2.8-2.

Таблица 2.8-2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022, чел.	Наличие инженерной инфраструктуры					
			сетевой газ	централизованное теплоснабжение	централизованное водоснабжение	электроснабжение	централизованная канализация	телефонизация
1	п. Мичуринский	2025	+	-	+	+	+	+
2	ж/д ст. Кривозеровка	480	+	-	+	+	+	+

Выводы:

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, сельскохозяйственный потенциалы и возможности использования территории, а также основные проблемы.

Градостроительный потенциал:

- Мичуринский сельсовет имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства, однако уровень сельскохозяйственного производства не полностью удовлетворяет потребности населения в продуктах питания;

- территорию сельсовета можно считать благоприятной для производственного и гражданского строительства;

- наличие неосвоенных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек и прудов.

Проблемы:

- неэффективное использование территорий, занятых объектами сельского хозяйства;

- отсутствие подъезда с твердым покрытием к местам погребения;

- недостаточное использование природного потенциала в части развития туристической отрасли;

- отсутствие полезных ископаемых, пригодных для использования в промышленности и строительстве;

- нехватка мест приложения труда в границах Мичуринского сельсовета, результатом является маятниковая трудовая миграция.

В генеральном плане Мичуринского сельсовета конкретизируются предложения СТП Пензенского района, программ комплексного социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области и Мичуринского сельсовета, учитываются предложения органов местного самоуправления поселения.

Изменения в структуре землепользования, а также освоение территорий предполагается постепенным, в зависимости от развития инженерной и транспортной инфраструктуры, потребностей населения и интересов со стороны инвесторов.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование

Баланс территории

Общая площадь в административных границах Мичуринского сельсовета составляет 8179,83 га (таблица 3.1-1).

Таблица 3.1-1

Наличие и распределение земельного фонда Мичуринского сельсовета по категориям земель (2022 г.)*

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Общая площадь
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	5484,47
1.1	фонд перераспределения земель	га	-
2	Земли поселения	га	8179,83
2.1	Земли населенных пунктов	га	749,07
	п. Мичуринский	га	725,6
	ж/д ст. Кривозеровка	га	23,47
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	262,15
3.1	Земли промышленности	га	46,67
3.2	Земли энергетики	га	-
3.3	Земли транспорта, в том числе:	га	215,48
3.3.1	железнодорожного	га	-
3.3.2	автомобильного	га	-
3.3.3	морского, внутреннего водного	га	-
3.3.4	воздушного	га	-
3.3.5	трубопроводного	га	-
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	-
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	га	-
3.6	Земли обороны и безопасности	га	-
3.7	Земли иного специального назначения	га	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	га	-
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га	-
4.2	Земли рекреационного назначения	га	-
4.3	Земли историко-культурного назначения	га	-
5	Земли лесного фонда	га	1661,7
6	Земли водного фонда	га	-
7	Земли запаса	га	-
8	Итого земель в административных границах	га	8179,83
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	га	-

10	Из всех земель: особо ценные земли	га	-
* Расчет выполнен на основе данных администрации сельсовета и пространственных данных векторной модели			

Из общей площади территории Мичуринского сельсовета 69,5% занимают земли сельскохозяйственного назначения, 9,2% - земли населенных пунктов.

Освоенность территории Мичуринского сельсовета в сельскохозяйственном отношении высокая. Основными землепользователями в сельсовете являются сельскохозяйственные предприятия.

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и их функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

В настоящее время на территории Мичуринского сельсовета можно выделить следующие основные функциональные зоны, представленные в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Перечень функциональных зон*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

Проектом генерального плана скорректированы границы зон в соответствии с проектными границами населенных пунктов, с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон поселения» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (последующими изменениями).

Планируемое развитие

Проектом генерального плана предлагается развитие и совершенствование сложившейся системы функциональных зон:

- освоение свободных территорий в границах населённых пунктов;
- выделение зон для размещения объектов рекреации, туризма и массового отдыха населения для повышения качества жилой, производственной, социально-культурной и рекреационной среды, обеспечивая рост экономики сельского поселения.

Территории общего пользования

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Границы территорий общего пользования устанавливаются в документации по планировке территории.

На территории Мичуринского сельсовета территории общего пользования отсутствуют.

3.2. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон - решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

На территории Мичуринского сельсовета особые экономические зоны отсутствуют.

3.3. Население и трудовые ресурсы

3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения

Численность населения на 01.01.2021 составляет 2505 человек (таблица 3.3.1-1), в том числе трудоспособного 1338 человек, старше трудоспособного возраста - 681 человек (таблица 3.3.1-3).

Населенных пунктов, предлагаемых к ликвидации на территории Мичуринского сельсовета нет.

Таблица 3.3.1-1

Численность населения по населенным пунктам Мичуринского сельсовета на 01.01.2021

№ п/п	Территориальная единица	Площадь территории, га	Численность населения, чел.
	Мичуринский сельсовет, в том числе:	8179,83	2505

1	п. Мичуринский	725,6	2025
2	ж/д ст. Кривозеровка	23,47	480

Демографическая ситуация

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Необходимо отметить, что численность населения с 2011 г. по 2021 г. (за последние десять лет) увеличилась с 2160 человек до 2505 человек (таблица 3.3.1-2), это увеличение произошло за счет увеличения потока прибывших. В 2021 году смертность превысила рождаемость в 1,95 раз, в результате чего увеличение численности населения за счет естественного прироста не наблюдается (таблица 3.3.1-3).

Таблица 3.3.1-2

Динамика численности населения Мичуринского сельсовета*

Наименование	Единица измерения	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 на 01.01
Мичуринский сельсовет, всего	человек	2160	2217	2342	2495	2704	2521	2533	2523	2474	2422	2412

* На основании данных Мичуринского сельсовета на 2021 г.

Таблица 3.3.1-3

Динамика возрастной структуры населения Мичуринского сельсовета*

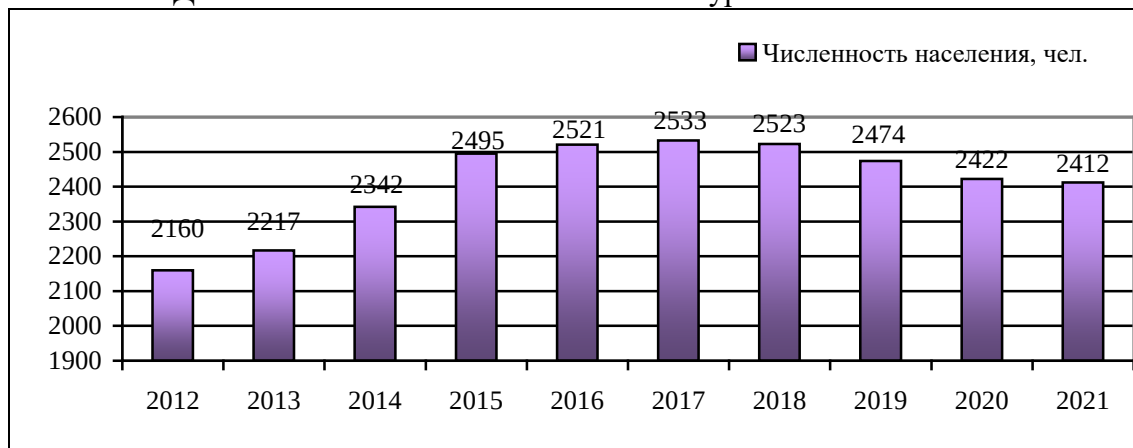
Численность населения по возрастным группам			
Наименование	Единица измерения	2020	2021
младше трудоспособного возраста	человек	471	486
в трудоспособном возрасте	человек	1293	1338
старше трудоспособного возраста	человек	658	681
Рождаемость	человек	27	20
Смертность	человек	36	39

* На основании данных администрации Мичуринского сельсовета на 2021 г.

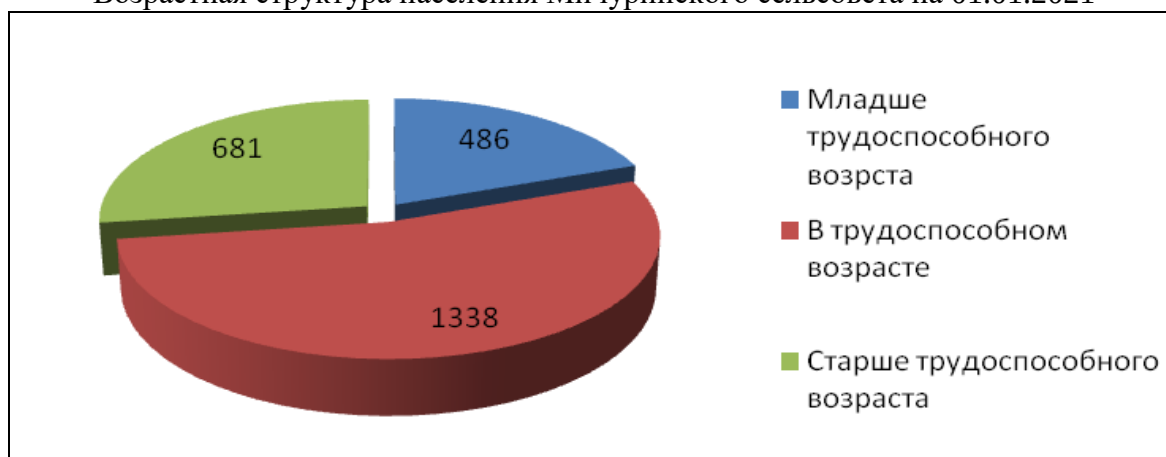
Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории (рисунок 9, рисунок 10).

Рисунок 9

Динамика численности населения Мичуринского сельсовета



Возрастная структура населения Мичуринского сельсовета на 01.01.2021



Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Планируемое развитие

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,4 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. Стратегическим направлением, должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств, с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и строительство комфортного, благоустроенного жилья.

3.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Среднегодовая численность населения Мичуринского сельсовета в динамике 6 лет составляет 2481 человек. Средний прирост населения за счет рождаемости составляет 10,5

человека в год. Средняя ежегодная естественная убыль численности населения составляет 12,3 человек в год.

На основании указанных показателей коэффициент естественного прироста/убыли населения Мичуринского сельсовета при расчете прогноза численности населения принимается равным «-1,8».

Коэффициент миграционного прироста составляет «-4,8», коэффициент общего прироста равен «-6,6».

Прогнозная численность населения Мичуринского сельсовета на основе указанных показателей составит:

- на 1 очередь до 2030 года: 2283 чел.;
- на расчетный срок до 2042 года: 2034 чел.

Прогнозная численность населения при реализации нового жилищного строительства на з.у. с кадастровым номером 58:24:0341801:2504:

- на 1 очередь до 2042 года: 602 чел.

Территория новых планировочных районов п. Мичуринский – «Зеленая долина» и «Сиреневая долина» предусматривается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта п. Мичуринский.

Прогнозный расчет, предлагаемый проектировщиком, выполнен на основе показателей плотности населения, заложенных проектом на территориях жилых зон.

Таблица 3.3.2-1

Прогноз численности населения на территории нового планировочного района п. Мичуринский – «Зеленая долина».					
Зоны жилой застройки	Плотность населения, чел./га	Численность населения, чел.			всего по жилой зоне
		2015-2025	2025-2035	2035-2055	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	1800	0	0	1800
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	140	0	9100	19600	28700
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	150	31800	35850	15750	83400
всего по жилым зонам	-	33600	44950	35350	113900
Примечание: расчетная численность населения приведена без учета населения, проживающего в населенных пунктах Мичуринского сельсовета.					

Таблица 3.3.2-2

Прогноз численности населения на территории нового планировочного района п. Мичуринский – «Сиреневая долина»				
Расчетный показатель	2015-2025	2025-2035	2035-2055	Всего
Численность населения, человек	15500	16500	8000	40000

Прогнозная численность населения территории «Зеленая долина»:

- на 1 очередь до 2030 года: 27612 чел.;
- на расчетный срок до 2042 года: 69036 чел.

Прогнозная численность населения территории «Сиреневая долина»:

- на 1 очередь до 2030 года: 9697 чел.;
- на расчетный срок до 2042 года: 24241 чел.

В динамике численности населения Мичуринского сельсовета тенденция к увеличению возможна с учетом реализации нового жилищного строительства. Причинами роста численности населения в Мичуринском сельсовете является, главным образом, миграция, что составляет основной процент прироста численности населения.

Реализация мероприятий демографической политики Российской Федерации, предусмотренных Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 (с последующими изменениями), направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращения уровня смертности, роста рождаемости, регулирования внутренней и внешней миграции, сохранения и укрепления здоровья населения и улучшения на этой основе демографической ситуации в стране, а также реализация федеральных и региональных планов, программ и проектов по стабилизации и улучшению демографического, социального и экономического состояния будет способствовать снижению смертности и росту рождаемости, и как следствие снижение темпов уменьшения численности населения.

3.3.3. Трудовые ресурсы и занятость

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения Мичуринского сельсовета на 01.01.2021 составляет 1338 человек или 53,4% от численности населения (таблица 3.3.3-1).

Таблица 3.3.3-1

Трудовые ресурсы сельского поселения, чел.

Наименование показателя	Единица измерения	2021 г.
Численность постоянного населения, всего, из нее:	чел.	2541
моложе трудоспособного возраста	чел.	486
трудоспособного возраста	чел.	1338
старше трудоспособного возраста	чел.	681
Численность безработных, стоящих на учете в службе занятости	чел.	нет данных
Численность населения, работающего за пределами муниципального образования, всего, из них:	чел.	нет данных
работающих за пределами Пензенской области	чел.	нет данных

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- приблизительно 15% трудоспособного населения осуществляет трудовые миграции за пределы Мичуринского сельсовета и Пензенского района в наиболее развитые и привлекательные места приложения труда в системе рыночных отношений, а также из-за нехватки мест приложения труда в границах Мичуринского сельсовета и Пензенского района;

- сложность трудоустройства специалистов, не задействованных в сфере сельского хозяйства;

- снижение объемов сельскохозяйственного производства, увеличение числа убыточных сельскохозяйственных предприятий, свертывание социальной сферы и других секторов сельской экономики ведет к сокращению рабочих мест и к быстрому росту безработицы, разбалансированности региональных рынков аграрного труда по объему и составу трудовых ресурсов.

Выводы:

- управление социальной инфраструктурой и трудовыми ресурсами сельских территорий должно быть направлено на формирование эффективной миграции, сохранение и привлечение молодежи на село и в целом повышение качества жизни сельского населения.

- необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в Мичуринском сельсовете с целью создания условий для закрепления молодежи, создание центров экономического роста для обеспечения ускорения экономического роста, повышение предпринимательской активности населения, производительных и высокотехнологичных производств в структуре экономики, сокращение отставания уровня жизни значительной части населения от уровня жизни жителей городов.

3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)

3.4.1. Современное положение

В границах Мичуринского сельсовета, существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 65 тыс. кв.м общей площади. Весь жилой фонд находится в индивидуальной собственности, жилые дома муниципальной собственности на территории сельсовета не зарегистрированы.

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по Мичуринскому сельсовету составляет 24 кв.м/чел. Жилищное строительство осуществляется за счет средств населения.

На территории населенных пунктов сельсовета в основном принимаются следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Количество квартир в многоквартирных домах – 545, общей площадью 28 тыс. кв.м.

Количество индивидуальных домов – 372, общей площадью 37 тыс. кв.м.

Аварийное и ветхое жилье с износом более 70% составляет от общей площади жилого фонда около 4%. На территории поселка Мичуринский население в основном проживает в жилых домах частной застройки с большими приусадебными участками, имеется семь двухэтажных многоквартирных жилых домов. На ж/д ст. Кривозеровка население в основном проживает в девяти двухэтажных многоквартирных жилых домах, остальная часть населения в домах частной застройки с небольшими приусадебными участками.

Индивидуальный жилой фонд имеет частичное инженерное обеспечение: 100 % - подключение к электроснабжению, 99 % - к газоснабжению, около 95% - подключение к центральному водопроводу, водоотведение жилых домов частного сектора осуществляется в местные выгребы. Многоквартирные жилые дома на территории поселения имеют все необходимое инженерное обеспечение. Многоквартирные жилые дома ж/д ст. Кривозеровка имеют центральное водоотведение через очистные сооружения г. Пенза, водоснабжение жителей ж/д ст. Кривозеровка осуществляет ООО «Горводоканал».

3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса

Жилищное строительство и улучшение жилищных условий жителей Мичуринского сельсовета является приоритетной задачей социально-экономического развития.

Расчет требуемого объема жилья произведен в соответствии с проектной численностью населения на первый этап реализации проекта генерального плана - 2030 год и расчетный период планирования - 2042 год.

В соответствии с Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» обеспеченность жильем в 2030 году – 33,0 кв.м. В среднем на одного жителя на первую очередь (2030 г.) должно приходиться не менее 33,0 кв.м общей площади, на расчетный срок (2042 г.) - 35 кв.м общей площади.

Нормативная потребность населения в жилом фонде Мичуринского сельсовета по целевым показателям Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на

период до 2035 года на расчетный срок составляет 33 кв.м на 1 человека при существующем жилом фонде 35 кв.м на 1 человека.

Площадь панируемой к освоению территории в целях жилищного строительства (з.у. с кадастровым номером 58:24:0341801:2504) составляет 390190 кв.м (39 га).

Площадь панируемой к освоению территории в целях жилищного строительства (з.у. с кадастровым номером 58:24:0341802:333) составляет 2550469 кв.м (255 га).

Нормативная обеспеченность населения жилой площадью по целевым показателям Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года составит 19866 кв.м при 33 кв.м на 1 человека, 21070 при 35 кв.м на 1 человека.

Площадь территории нового планировочного района п. Мичуринский «Зеленая долина» предусматривается в границах п. Мичуринский на территории, площадью 1163 га.

Площадь территории нового планировочного района п. Мичуринский «Сиреневая долина» предусматривается в границах п. Мичуринский на территории, площадью 880 га.

Расчетная нормативная обеспеченность населения жилой площадью по целевым показателям Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года:

Прогнозная численность населения на территории планировочного района «Зеленая долина»:

- на 1 очередь до 2030 года: 911196 кв.м при 33 кв.м на 1 человека;
- на расчетный срок до 2042 года: 2416260 кв.м при 35 кв.м на 1 человека.

Прогнозная численность населения на территории планировочного района «Сиреневая долина»:

- на 1 очередь до 2030 года: 320001 кв.м при 33 кв.м на 1 человека;
- на расчетный срок до 2042 года: 848435 кв.м при 35 кв.м на 1 человека.

Прогнозная численность населения на территории планировочного района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333:

- на 1 очередь до 2030 года 84414 кв.м. при 33 кв.м на 1 человека;
- на расчетный срок до 2042 года: 223 860 кв.м. при 35 кв.м на 1 человека.

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

По территории сельсовета проходит Куйбышевская железная дорога, направление Пенза – Ртищево, дорога многопутная, электрифицированная. На территории сельсовета расположены железнодорожные остановочные пункты: «254 км» и «Кривозеровка».

Анализ сложившейся ситуации железнодорожного транспорта выявил следующее:

- железная дорога, проходящая в границах населенных пунктов Мичуринского сельсовета, может способствовать экономическому росту, развитию производства, бизнеса и социальной сферы, а также существенно влиять на качество жизни населения.

Выводы:

- необходимо установление санитарного разрыва от железнодорожных путей.

3.5.2. Водный транспорт

Существующее положение

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации водного транспорта выявил следующее:

- речные и морские транспортные узлы расположены удаленно;

- существующая сеть водотоков и водоемов не пригодна для использования перевозки пассажиров и грузов.

Выводы:

Отсутствие возможности использования сети существующих водотоков и водоемов в целях перевозки пассажиров и грузов.

В целях развития рекреационного потенциала возможно обустройство использования облегченных видов водных транспортных средств для отдыха населения.

Принятие решений по развитию водного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 10 км, в городе Пенза.

Анализ сложившейся ситуации воздушного транспорта выявил следующее:

- авиационные транспортные узлы расположены в непосредственной близости от Мичуринского сельсовета;
- вертолетные площадки, предназначенные для обслуживания населения, на территории сельсовета отсутствуют.

Выводы:

Принятие решений по развитию воздушного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи Мичуринского сельсовета, составляют автомобильные дороги общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального значения, местного значения поселения (таблица 3.5.4-1).

По территории сельсовета проходят:

- автомобильная дорога федерального значения Р-208 «Тамбов-Пенза»;
- автомобильная дорога регионального значения от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная (г. Пенза);
- автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к с. Мичурино».

Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильным дорогам местного значения поселения.

По состоянию на 01.01.2021 на территории Мичуринского сельсовета протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:

- федерального значения ~ 9 км;
- регионального или межмуниципального значения ~ 9,8 км;
- местного значения поселения ~ 2,3 км.

Таблица 3.5.4-1

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Мичуринского сельсовета, обеспечивающие внешние и внутренние связи**

№п/ п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
Автомобильные дороги федерального значения						
1	Автомобильные дороги федерального значения	Р-208 «Тамбов – Пенза»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	9	Усовершенствованный
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	От ул. 40 лет Октября до ул. Центральная (г. Пенза)	г. Пенза, Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	5,8	Усовершенствованный
2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	«Подъезд к с. Мичурино»	г. Пенза, Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	4	Усовершенствованный
Автомобильные дороги местного значения поселения						
1	Автомобильные дороги местного значения	«Подъезд к с. Александровка»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, Саловский сельсовет	Протяженность, км	2,3	Усовершенствованный

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

** Данные по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

На территории Мичуринского сельсовета 1 мостовое сооружение 1983 года постройки (п. Мичуринский, ул. Дорожная), бесхозные мостовые сооружения отсутствуют.

В соответствии с нормативами минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения поселения с твердым покрытием в п. Мичуринском составляет 4,6 км/кв.км, в ж/д ст. Кривозеровка – 8,9 км/кв.км, что соответствует нормативным требованиям.

Анализ сложившейся сети автомобильных дорог Мичуринского сельсовета выявил следующее:

- подъезды к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам не имеют твердого покрытия.

Выводы:

- необходимо приведение в нормативное состояние сети дорог для повышения транспортной доступности и возрастанию экономической связанности территорий, в том числе с центрами экономического роста;

- необходимо строительство подъездов с твердым покрытием к существующим и планируемым объектам рекреации и туризма, к производственным территориям, местам погребения и складирования твердых коммунальных отходов.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

По состоянию на 01.01.2022 общая протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам Мичуринского сельсовета составляет 35,7 км (таблица 3.5.4-3), из которых улицы с усовершенствованным покрытием составляют 97,2 %.

Исходя из общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов и площади всех населенных пунктов, плотность улично-дорожной сети составляет 4,8 км/ кв. км.

Таблица 3.5.4-3

Населенные пункты, входящие в состав поселения	Площадь населенного пункта (кв. км)	Протяженность улично-дорожной сети (км)	Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети (км/кв. км)
п.Мичуринский	7,3	33,52	4,6
ж/д ст. Кривозеровка	0,2	2,14	8,9
Итого:	7,5	35,7	4,8

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, показатель плотности улично-дорожной сети полностью обеспечивает нормативную потребность.

В настоящее время на территории Мичуринского сельсовета велосипедные дорожки отсутствуют. Пешеходные тротуары на территории сельсовета не предусмотрены.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Мичуринского сельсовета представлен в таблице 3.5.4-4.

Схема улично-дорожной сети п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка по видам дорожного покрытия

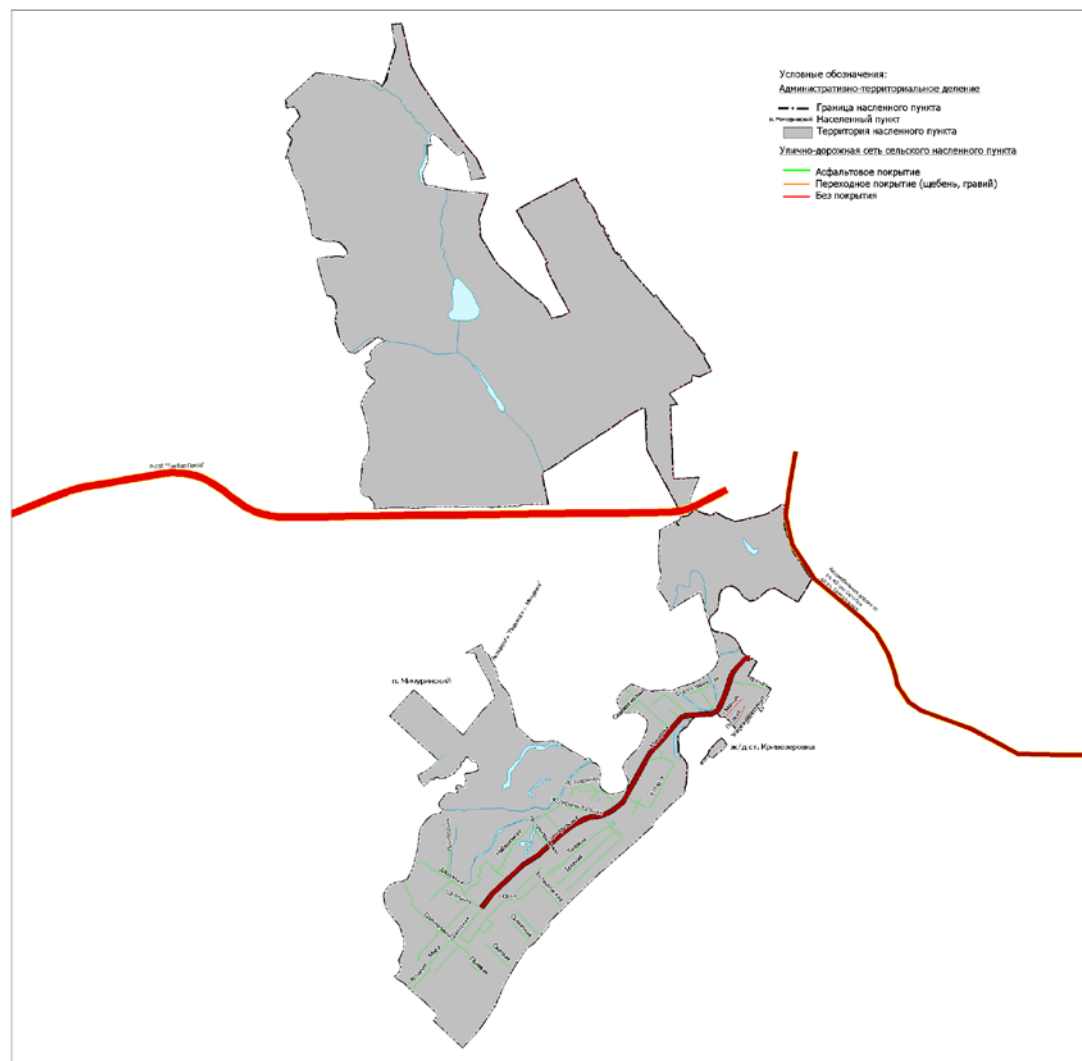


Таблица 3.5.4-4

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта**	Характеристика объекта		Вид покрытия
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
п. Мичуринский					
1	Улица в жилой застройке	ул. Дорожная	Протяженность, км	1,6	Усовершенствованный
2	Улица в жилой застройке	ул. Совхозная	Протяженность, км	1,1	Усовершенствованный
3	Улица в жилой застройке	ул. Новая	Протяженность, км	0,62	Усовершенствованный
4	Улица в жилой застройке	ул. Молодежная	Протяженность, км	0,942	Усовершенствованный
5	Улица в жилой застройке	ул. Сельская пл.	Протяженность, км	0,26	Усовершенствованный
6	Улица в жилой застройке	ул. Соломатиной	Протяженность, км	1,811	Усовершенствованный
7	Улица в жилой застройке	ул. Экспериментальная	Протяженность, км	0,635	Усовершенствованный
8	Улица в жилой застройке	ул. Озерная	Протяженность, км	1,039	Усовершенствованный
9	Улица в жилой застройке	ул. Набережная	Протяженность, км	1,1	Усовершенствованный
10	Улица в жилой застройке	ул. 8 Марта	Протяженность, км	1,0	Усовершенствованный
11	Улица в жилой застройке	ул. Макарова	Протяженность, км	2,28	Усовершенствованный
12	Улица в жилой застройке	ул. Центральный проезд	Протяженность, км	0,25	Усовершенствованный
13	Улица в жилой застройке	ул. Приозерная	Протяженность, км	0,5	Усовершенствованный
14	Улица в жилой застройке	ул. Садовая	Протяженность, км	3,539	Усовершенствованный
15	Улица в жилой застройке	ул. Школьная	Протяженность, км	0,306	Усовершенствованный
16	Улица в жилой застройке	ул. Заречная	Протяженность, км	1,624	Усовершенствованный
17	Улица в жилой застройке	ул. Садовое кольцо	Протяженность, км	1,4	Усовершенствованный
18	Улица в жилой застройке	ул. Старославянская	Протяженность, км	0,728	Усовершенствованный
19	Улица в жилой застройке	ул. Зеленая	Протяженность, км	1,577	Усовершенствованный
20	Улица в жилой застройке	ул. Ботаническая	Протяженность, км	1,311	Усовершенствованный
21	Улица в жилой застройке	ул. Светлая	Протяженность, км	2,158	Усовершенствованный
22	Улица в жилой застройке	ул. Солнечная	Протяженность, км	0,802	Усовершенствованный
23	Улица в жилой застройке	ул. Ягодная	Протяженность, км	0,5	Усовершенствованный
24	Улица в жилой застройке	ул. Мира	Протяженность, км	0,632	Усовершенствованный
25	Улица в жилой застройке	ул. Фроловой	Протяженность, км	0,896	Усовершенствованный

26	Улица в жилой застройке	ул. Полевая	Протяженность, км	0,408	Усовершенствованный
27	Улица в жилой застройке	ул. Ломовская	Протяженность, км	0,363	Усовершенствованный
28	Улица в жилой застройке	автомобильная дорога «ул. Зеленодольская» - автодорога Р-208 «Тамбов-Пенза» Пензенского района Пензенской области	Протяженность, км	3,67	Усовершенствованный
29	Улица в жилой застройке	автомобильная дорога от мкр. «Юго-западный» до ул. Зеленодольская Пензенского района Пензенской области	Протяженность, км	0,465	Усовершенствованный
	ИТОГО		Протяженность, км	33,516	
ж/д ст. Кривозеровка					
1	Улица в жилой застройке	ул. Главная	Протяженность, км	0,496	Усовершенствованный
2	Улица в жилой застройке	ул. Южная	Протяженность, км	1/0,437	Усовершенствованный / Переходный
3	Улица в жилой застройке	ул. Луговая	Протяженность, км	0,243	Без покрытия
4	Улица в жилой застройке	ул. Озерная	Протяженность, км	0,297	Без покрытия
5	Улица в жилой застройке	ул. Железнодорожная	Протяженность, км	1,1	Усовершенствованный
	ИТОГО		Протяженность, км	2,136	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** На основании Постановления администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 18.09.2020 № 185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области».					

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил следующее:

- 2,8 % улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия (0,54 км);

- существующая улично-дорожная сеть не отвечает современным требованиям, отсутствуют благоустроенные пешеходные сообщения;

- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что не соответствует нормативным требованиям и приводит к увеличению вероятности возникновения дорожно-транспортных происшествий на улицах населенных пунктов.

Выводы:

- необходимы мероприятия, направленные на реконструкцию существующих улиц в части приведения до нормативных параметров, в том числе: расширение проезжей части, устройство полноценного поперечного профиля с максимальным сохранением застройки и зеленых насаждений.

Осуществление мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры будет содействовать обеспечению транспортной доступности, безопасности передвижения, улучшения качества жизни населения и привлекательности территории для застройщиков.

Развитие улично-дорожной сети в районах планируемой застройки необходимо осуществлять на основе проектов планировки указанных территорий.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области автомобильного транспорта предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, Пензенского района, с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- автомобильная дорога Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), реконструкция на участке км 4 + 450 - км 278 + 000 протяженностью 275,3 км, категория ІВ.

Схема территориального планирования Пензенской области:

- реконструкция автомобильной дороги от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная, г. Пенза (2019-2026 гг.).

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области строительства и реконструкции существующих объектов улично-дорожной сети представлены в таблице 3.5.4-5.

Таблица 3.5.4-5

Сведения о планируемых объектах местного значения поселения в области транспорта

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта**	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
ж/д ст. Кривозеровка							
1	Улица в жилой застройке	ул. Озерная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, ж/д ст. Кривозеровка	Протяженность, км	0,297	Планируемый к реконструкции	2030
2	Улица в жилой застройке	ул. Луговая	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, ж/д ст. Кривозеровка	Протяженность, км	0,243	Планируемый к реконструкции	2030
	ИТОГО			Протяженность, км	0,54		
п. Мичуринский							
1	Автомобильная дорога	Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «ул. Зеленодольская – автодорога Р-208 «Тамбов-Пенза» до ул. Мереняшева в Мичуринском сельсовете Пензенского района	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (з.у. 58:24:0292401:938)	Протяженность, км	0,534	Планируемый к размещению	2030

		Пензенской области и в г. Пенза»					
2	Улица в жилой застройке	Улицы в жилой застройке	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, жилой район «Зеленая долина»	Протяженность, км	26,4 **	Планируемый к размещению	2042
3	Улица в жилой застройке	Улицы в жилой застройке	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, жилой район «Сиреневая долина»	Протяженность, км	15,6 **	Планируемый к размещению	2042
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.							

Пассажирский транспорт

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки на территории Мичуринского сельсовета осуществляются общественным транспортом. В целом объем перевозок пассажиров складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей сельсовета.

На территории Мичуринского сельсовета организовано движение внутреннего и внешнего общественного транспорта. Населенные пункты сельсовета соединены с областным центром рейсовыми маршрутами (п. Мичуринский, ж/д ст. Кривозеровка). Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Автотранспортные предприятия на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

Транспортное сообщение с областным центром и районным центром осуществляется межмуниципальными регулярными автобусными маршрутами (таблица 3.5.4-6). Место отправления и прибытия осуществляется на автобусных остановках (таблица 3.5.4-7), которые находятся на территории Мичуринского сельсовета.

Таблица 3.5.4-6

Информация по регулярным пригородным (межмуниципальным) пассажирским перевозкам

№ п/п	Наименование маршрута	Вид сообщения/обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование населенных пунктов в Мичуринском сельсовете, по которым проходит маршрут
1	Маршрут № 2А «Арбеково – ст. Кривозеровка»	ООО «Дилижанс»	Городской	ж/д ст. Кривозеровка
2	Маршрут «ст. Пенза-1 – п. Мичуринский»	ИП Куликов А.Е.	Пригородный	ж/д ст. Кривозеровка, п. Мичуринский
* В соответствии с данными Министерства цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области (реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок от 08.07.2022).				

Таблица 3.5.4-7

Перечень остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Значение объекта
1	Остановка «Станция Кривозеровка»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, ж/д ст. Кривозеровка	Остановка общественного транспорта	МЗ поселения
2	Остановка «8 Марта» (Мичуринский)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Остановка общественного транспорта	МЗ поселения
3	Остановка «Магазин Стрелец»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Остановка общественного транспорта	МЗ поселения
4	Остановка «с/х Мичуринский»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Остановка общественного транспорта	МЗ поселения

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Существующее положение

Станции технического обслуживания и ремонта индивидуальных автомобилей, а также автозаправочные станции расположены в г. Пенза (около 2 км). В границах населенных пунктов п. Мичуринский, ж/д ст. Кривозеровка размещаются гаражи (гаражи-стоянки), принадлежащие гражданам.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области хранения и обслуживания автомобильного транспорта на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Источником водоснабжения на территории Мичуринского сельского поселения служат подземные воды. На территории Мичуринского поселения имеются: 5 артезианских скважин, из них: 3 действующих, 2 водонапорных башни, 16 км водопроводных сетей, 5 родников и 12 колодцев.

Источником водоснабжения станции Кривозеровка № 5 является Пензенский городской водопровод с подключением к сетям ООО «Горводоканал». В домах частного сектора водоснабжение являются колодцы, скважины мелкого заложения, в перспективе имеется возможность подключение домов частного сектора к сетям ОАО РЖД Куйбышевской железной дороги.

Сеть поливочных технических водопроводов в населенных пунктах сельсовета отсутствует, что ведет к использованию питьевой воды для иных целей, в том числе для полива огородов, зеленых насаждений и т.д., создавая вторичный дефицит питьевой воды в летний сезон.

Анализ сложившейся системы водоснабжения выявил следующее:

- централизованным водоснабжением снабжены все населенные пункты Мичуринского сельсовета;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- источники водоснабжения на территории Мичуринского сельсовета имеют высокий уровень износа;
- отсутствие установленных зон санитарной охраны (ЗСО) на объектах водоснабжения.

Выводы:

- необходимо предусмотреть поэтапную замену участков существующей водопроводной сети в целях улучшения показателей качества питьевой воды;
- для предотвращения ухудшения качества хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо проводить систематические наблюдения за состоянием артезианских скважин, водозаборных сооружений и водопроводных труб;
- необходимость в подготовке паспортов зон санитарной охраны (ЗСО) на объектах водоснабжения;
- система водоснабжения Мичуринского сельсовета нуждается в постоянных капитальных вложениях для выполнения основных поставленных задач – для бесперебойного надежного и качественного водоснабжения сельсовета.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоснабжения предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2020 годы с перспективой до 2025 года», и расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2020 годы с перспективой до 2025 год»:

- строительство артезианской скважины в районе новостройки по ул. Макарова (2019-2025);

- строительство водонапорной башни в районе новостройки по ул. Макарова (2019-2025);

- строительство новых водопроводных сетей от ВЗУ по ул. Макарова (2019-2025).

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета объемов водопотребления в разрезе населенных пунктов и территорий Мичуринского сельсовета приведены в таблице 3.6.1-1.

Таблица 3.6.1-1

№ п/п	Наименование населенного пункта и территорий	Объемы водопотребления по укрупненным показателям водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, литров в сутки		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	п. Мичуринский	283500	342720	314580
2	ж/д ст. Кривозеровка	67200	61320	54460
3	Жилой район «Зеленая долина»	-	3865680	9665040
4	Жилой район «Сиреневая долина»	-	1347780	3393740
5	Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	-	358120	892640
	Всего по сельсовету	350700	7 072 520	14 033 180

Для надежного и качественного водоснабжения всех населенных пунктов сельсовета требуется провести обследование и поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию водозаборных сооружений устраиваемых с учетом зон санитарной охраны, которые выработали свой нормативный срок, заменить изношенные трубопроводы. Для увеличения надежности снабжения холодной водой потребителей необходимо предусмотреть изменение существующей схемы водоснабжения путем ее закольцовывания.

Расходы воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса - 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54$ куб.м.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Там, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области водоснабжения представлены в таблице 3.6.1-2.

Таблица 3.6.1-2

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области водоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта	Статус объекта	Срок реализации
Сети водоснабжения						
1	Водопровод	Водопровод	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Макарова	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность – 0,9 км**	Планируемый к размещению	2025
Объекты водоснабжения						
1	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Фроловой	Подземный водозабор. Емкость бака - 25 куб.м**	2030	2030
2	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, восточнее кв-ла 5	Подземный водозабор. Емкость бака - 25 куб.м**	2030	2030
3	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, южнее земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:1402	Подземный водозабор. Емкость бака - 25 куб.м**	2030	2030
4	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Макарова, рядом с д. 82А	Подземный водозабор. Емкость бака - 25 куб.м**	2025	2025
5	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Пензенский район, Мичуринский сельсовет,	Подземный водозабор.	2025	2025

			п. Мичуринский, ул. Макарова	Производительность - 240 куб. м/сут**		
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.						

Существующая система водоотведения

В настоящее время централизованной системой канализации оборудована территория многоквартирной жилой застройки в центре п. Мичуринский и малая часть индивидуальной жилой застройки по ул. Экспериментальной и ул. Центральной. Остальные индивидуальные жилые дома имеют выгребные ямы.

На ж/д ст. Кривозеровка многоквартирная жилая застройка имеет централизованную канализационную сеть. Сточные воды от зданий самотечной канализационной сетью отводятся в приемный резервуар насосной станции, подключенной к городским канализационным сетям. Индивидуальные жилые дома ж/д ст. Кривозеровка имеют выгребные ямы.

Действующие очистные сооружения расположены в п. Мичуринский (ул. Набережная, 1а), очищенные воды от которых попадают в реку Пенза. Не работающие механические очистные сооружения расположены по адресу п. Мичуринский (ул. Садовая, северо-восточнее дома № 73).

Анализ сложившейся системы водоотведения Мичуринского сельсовета выявил следующее:

- территория Мичуринского сельсовета частично оборудована централизованной системой канализации;
- на необорудованных территориях для утилизации хозяйственно-бытовых стоков используются выгребные ямы или надворные уборные.

Выводы:

- необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций;
- существует необходимость строительства новых канализационных сетей, устройств водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации, а также очистных сооружений;
- в населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоотведения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета объемов водоотведения в разрезе населенных пунктов и территорий Мичуринского сельсовета приведены в таблице 3.6.1-3.

Таблица 3.6.1-3

№ п/п	Наименование населенного пункта и территорий	Объемы водоотведения по укрупненным показателям водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, литров в сутки		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	п. Мичуринский	283500	342720	314580
2	ж/д ст. Кривозеровка	67200	61320	54460
3	Жилой район «Зеленая долина»	-	3865680	9665040
4	Жилой район «Сиреневая долина»	-	1347780	3393740
5	Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	-	358120	892640
	Всего по сельсовету	350700	7072520	14033180

Сточные воды населенных пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях из водонепроницаемых материалов, не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которые соответствуют Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

Норма удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя (п. 2.4 Свод правил «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с последующими изменениями)).

Гигиенические требования устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоотведения на территории Мичуринского сельсовета не предусматриваются.

3.6.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Мичуринского сельсовета, производится от энергосистемы ОАО «Пензаэнерго» и генерирующих источников электроснабжения. Все населенные пункты сельсовета электрифицированы.

Основным источником электроснабжения являются подстанции ПС 110/35/10 «Кривозеровка тяговая» (Мичуринский сельсовет, ж/д ст. Кривозеровка), ПС 110/35/10 «Цветочная» (Мичуринский сельсовет, з.у. 58:24:0292401:39) и 12 ТП 10/04 кВ. Трансформаторные подстанции полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты.

По территории сельсовета проходят линии высокого и среднего класса напряжения ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ.

Состояние системы электроснабжения удовлетворительное, требует планового капитального ремонта.

Уличное освещение организовано по основным улицам населенных пунктов сельсовета.

Перечень существующих объектов электроснабжения, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.6.2-1.

Таблица 3.6.2-1

Перечень существующих объектов электроснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта		Процент износа, %	Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Электрическая подстанция	ПС 110/35/10 кВ «Кривозеровка тяговая»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, ж.д. ст. Кривозеровка	Мощность, МВА	-	-	Региональное значение
				Количество трансформаторов, ед.	-		
2	Электрическая подстанция	ПС 110/35/10 «Цветочная»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, з.у. 58:24:0292401:39	Мощность, МВА	-	-	Региональное значение
				Количество трансформаторов, ед.	-		
3	Линии электропередачи 110 кВ	ВЛ 110 «Пенза-2-Ардым»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	4,9	-	Региональное значение
4		ВЛ 110 «Пенза-2-Водозабор»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	13,1	-	Региональное значение
5		ВЛ 110 «Пенза-2-Кривозеровка тяговая»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	12,7	-	Региональное значение
6		ВЛ 110 «Пенза-2-Новозападная»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	11,6	-	Региональное значение
7		ВЛ 110 «Пенза-2-Юбилейная»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	11,9	-	Региональное значение
		ВЛ 110 кВ	Пензенский район,	Протяженность,	13,4	-	Региональное

		«Пенза-2 - ГПЗ-24» с отпайками I цепь, II цепь	Мичуринский сельсовет	км			значение
8		ВЛ 110 «Веселовка 1,2» в пролетах опор № 76а-№73	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	1,8	-	Региональное значение
9	Линии электропередачи 35 кВ	ВЛ 35 «Цветочная-Саловка»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	10,4	29	Региональное значение
		ВЛ 35 «Кривозеровка тяговая-опора 15 II цепь»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	Протяженность, км	2,1	6	Региональное значение

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы электроснабжения Мичуринского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации при условии их реконструкции.

Выводы:

- рекомендуется разработка системы освещения тротуаров и проезжих частей населенных пунктов;

- требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, а также замена и модернизация оборудования.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области электроснабжения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

Данные предварительного расчета потребности в электроэнергии в разрезе населенных пунктов и территорий Мичуринского сельсовета приведены в таблице 3.6.2-2.

Таблица 3.6.2-2

№ п/п	Наименование населенного пункта и территорий	Потребность в электрической энергии по укрупненным показателям электропотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, кВт*ч/год		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	п. Мичуринский	1923750	2325600	2133750
2	ж/д ст. Кривозеровка	456000	416100	369550
3	Жилой район «Зеленая долина»	-	26231400	65584200
4	Жилой район «Сиреневая долина»	-	9145650	21128950
5	Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	-	2430100	6057200
	Всего по сельсовету	2379750	40548850	95273650

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области электроснабжения на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Объекты социальной инфраструктуры оборудованы децентрализованными системами отопления.

Теплоснабжение жилых домов и квартир поселка Мичуринский и ж/д. ст. Кривозеровка осуществляется от котлов индивидуального отопления.

Перечень существующих объектов теплоснабжения, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.6.3-1.

Таблица 3.6.3-1

Перечень существующих объектов теплоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Процент износа, %	Характеристика объекта		Значение объекта
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 1	-	Количество котлов,шт/ мощность, кВт/час	1/ 50 общая	Местного значения муниципального района
2	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Новая, 6а	-	Количество котлов/ мощность, кВт/час	1/ 75 общая	Местного значения муниципального района
3	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Дорожная ,5б	-	Количество котлов/ мощность, кВт/час	2/ 190 общая	Местного значения муниципального района
4	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 7а	-	Количество котлов/ мощность, кВт/час	1/ 50 общая	Местного значения муниципального района

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы теплоснабжения:

- на территории Мичуринского сельсовета отсутствует централизованная система теплоснабжения;
- существующие источники теплоснабжения (котельные) на территории Мичуринского сельсовета находятся в собственности организаций и отапливают объекты социальной сферы;
- существующие котельные не имеют резерва мощности для подключения новых потребителей.

Выводы:

- ввод в эксплуатацию новых площадей жилой застройки не приведет к увеличению суммарной присоединенной тепловой нагрузки источников теплоснабжения, так как перспективные нагрузки потребителей будут покрываться за счет индивидуальных источников тепловой энергии (теплогенераторов), рост перспективных нагрузок на существующих котельных не произойдет.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области теплоснабжения на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Мичуринского сельсовета, является состояние газификации. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным газом. Газ поступает от газопровода-отвода на ГРС Пенза 5 федерального значения, с которой газ поступает потребителям по газопроводам высокого, среднего и низкого давления. Все населенные пункты газифицированы на 100%.

По территории Мичуринского сельсовета проходят магистральные газопроводы федерального значения и распределительные газопроводы регионального значения:

- Саратов-Горький;
- Починки-Пенза;
- Починки-Саранск;
- газопровод-отвод г. Пенза, ГРС-5;
- газопровод-отвод с-з Ардымский;
- газопровод распределительный высокого давления от ГРС Пенза 5 к п. Мичуринский;
- газопровод распределительный высокого давления от ГРС Пенза 5 к с. Засечное Засечного сельсовета Пензенского района;
- газопровод распределительный высокого давления от ГРС-5 до теплиц с. Кривоозерье;
- газопровод распределительный высокого и среднего давления к коттеджному поселку «Яблони-парк».

Все населенные пункты сельсовета полностью газифицированы.

Анализ сложившейся системы газоснабжения Мичуринского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние оборудования и трубопроводов системы газоснабжения удовлетворительное;
- все населенные пункты сельсовета полностью газифицированы;
- аварийных участков газопроводов нет.

Выводы:

- рекомендуется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области газоснабжения предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, региональной программой «Газификация Пензенской области на 2019-2028 годы» и расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта):

- расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор).

Региональной программой «Газификация Пензенской области на 2019-2028 годы» предусматривается:

- строительство газораспределительной сети по улицам п. Мичуринский с реализацией в 2022 году.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в газе в разрезе территорий населенного пункта сельсовета приведены в таблице 3.6.4-1.

Таблица 3.6.4-1

№ п/п	Наименование территорий населенного пункта	Потребность по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства, куб. м/год		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	п. Мичуринский	607500	739800	674100
2	ж/д ст. Кривозеровка	144000	131400	116700
3	Жилой район «Зеленая долина»	-	8283600	20710800
4	Жилой район «Сиреневая долина»	-	2888100	7272300
5	Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	-	767400	1912800
	Всего по сельсовету	751500	12810300	30686700

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области газоснабжения на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Существующее положение

Существующие объекты связи представлены автоматическими телефонными станциями (АТС), базовыми станциями сотовой связи (вышки сотовой связи), почтовыми отделениями, пунктом коллективного доступа, а также линиями связи.

Действующие АТС оснащены современным электронным оборудованием.

На территории муниципального образования услуги сотовой связи оказывают следующие операторы:

- ПАО «Теле2»;
- ПАО «МТС»;
- ПАО «ВымпелКом»;
- ПАО «Мегафон».

Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС).

Анализ сложившейся системы связи и телекоммуникаций Мичуринского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное;

- проводится разработка мероприятий, направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета;
- уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 100 %.

Выводы:

- требуется развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания.

Планируемое развитие

Вопросы по развитию услуг связи и телекоммуникации на территории Мичуринского сельсовета находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области связи и телекоммуникации не планируются.

3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют инфраструктуру обслуживания поселения.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально значимых объектах обслуживания приведён ниже. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора и характеристик выбранной площадки строительства.

Существующая сеть обслуживания населения сельского поселения представлена рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования и сочетает в себе различные, по формам собственности, виды услуг предприятия и учреждения обслуживания.

Общая информация о наличии объектов социального и культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах Мичуринского сельсовета приведена в таблице 3.7-1

Таблица 3.7-1

Наименование населенных пунктов	Детский сад	Средняя школа	Основная школа	Начальная школа	Клуб, СДК	Библиотека	Аптека, аптечный киоск	Больница, ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Баня
п.Мичуринский	+	+	+	+	+	+	+	+		+		+	+	+	+	+	+	-
ж/д. ст. Кривозеровка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.7.1. Образование

Общеобразовательные организации

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета расположена 1 общеобразовательная организация на 425 учащихся, фактическое количество учащихся - 304.

Анализ сложившейся системы образования сельсовета выявил следующее:

- подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей;
- проектная вместимость школы имеет резерв к фактическому количеству учащихся.

Выводы:

- состояние объекта образования отвечает нормативным требованиям;

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему образования.

Планируемое развитие

Вопросы общего образования относятся к полномочиям муниципального района. Мероприятия, предусмотренные СТП Пензенского района в области образования, на территории Мичуринского сельсовета включают: обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования в планировочных районах «Зеленая долина» и «Сиреневая долина».

Схема территориального планирования Пензенского района:

- планируемая к размещению общеобразовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»);

- планируемая к размещению общеобразовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»).

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен уточняющий расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в объектах общего образования на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский с учетом развития территории, включаемой в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

Существующая школа имеет вместимость 425 учащихся. Фактически количество учащихся 304. В соответствии с нормативами требуется 157 мест на 01.01.2022, при этом резерв составляет 268 мест. На первую очередь (на 01.01.2030), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется 181 место, при этом резерв составляет 244 мест. На расчетный срок (на 01.01.2042), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется 165 мест, при этом резерв составит 260 мест. В связи с этим, мероприятий по увеличению вместимости существующей школы не требуется.

2. Для планировочного района «Зеленая долина»

В соответствии с нормативами требуются объекты общего образования общей вместимостью на 1 очередь - 1726 мест, на расчетный срок - 4316 мест. В связи с этим, рекомендуется предусмотреть объекты образовательных организаций в соответствии с расчетом на 1 очередь - 2 школы на 1100 мест, на расчетный срок - 2 школы на 1100 мест.

3. Для планировочного района «Сиреневая долина»

В соответствии с нормативами требуются объекты общего образования общей вместимостью на 1 очередь - 602 места, на расчетный срок - 1516 мест. В связи с этим, рекомендуется предусмотреть объекты общего образования в соответствии с расчетом на 1 очередь - 1 школу на 1100 мест, на расчетный срок 1 школу на 1100 мест.

4. Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

В соответствии с нормативами требуется объект общего образования общей вместимостью на 1 очередь - 162 места и на расчетный срок - 400 мест.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области общего образования не планируются.

Дошкольные образовательные организации

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета расположен детский сад вместимостью 120 мест, фактическая посещаемость - 143 человека.

Анализ сложившейся системы дошкольных образовательных организаций сельсовета выявил следующее:

- проблема максимальной нагрузки;
- дефицит мест в дошкольных образовательных организациях.

Выводы:

- запланировать мероприятия для решения проблемы обеспечения местами в детских садах на территории существующей застройки п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка.

Планируемое развитие

Вопросы дошкольного образования относятся к полномочиям муниципального района. Мероприятия, предусмотренные СТП Пензенского района в области образования, на территории Мичуринского сельсовета включают: обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования в планировочных районах «Зеленая долина» и «Сиреневая долина».

Схема территориального планирования Пензенского района:

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»);
- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация (п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»).

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен уточняющий расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в объектах дошкольного образования на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка с учетом развития включаемой в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

Существующий детский сад вместимостью 120 мест посещают 143 человека, соответственно дефицит мест составляет 23. На первую очередь (на 01.01.2030), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется 133 места, при этом дефицит составит 13 мест. На расчетный срок (на 01.01.2042), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504 потребуется 122 места, при этом дефицит составит 2 места.

При реализации вышеуказанной застройки с учетом существующего положения рекомендуется предусмотреть строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест на земельном участке 58:24:0341801:2504/1.

2. Для планировочного района «Зеленая долина»

В соответствии с нормативами требуются объекты дошкольного образования общей вместимостью на 1 очередь - 1270 мест, на расчетный срок - 3175 места. В связи с этим, рекомендуется предусмотреть объекты дошкольных образовательных организаций в соответствии с расчетом на 1 очередь - 4 дошкольные образовательные организации на 320 мест каждая, на расчетный срок, дополнительно 6 дошкольных образовательных организаций на 320 мест каждая.

3. Для планировочного района «Сиреневая долина»

В соответствии с нормативами требуются объекты дошкольного образования общей вместимостью на 1 очередь на 1037 мест, на расчетный срок - 1573 места. В связи с этим, рекомендуется предусмотреть объекты дошкольных образовательных организаций в соответствии с расчетом на 1 очередь - 2 дошкольные образовательные организации на 240 мест каждая, на расчетный срок - 2 дошкольные образовательные организации на 350 мест каждая.

4. Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

В соответствии с нормативами требуются объекты общего образования общей вместимостью на 1 очередь - 1 дошкольную образовательную организацию на 120 мест, на расчетный срок - 1 дошкольную образовательную организацию на 180 мест.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области дошкольного образования не планируются.

Организации дополнительного образования

Существующее положение

Система дополнительного образования в Мичуринском сельсовете представлена творческими объединениями и спортивными секциями в общеобразовательной организации.

Анализ сложившейся системы дополнительного образования сельсовета выявил следующее:

- дополнительное образование детей удовлетворяет потребности населения;
- в 2022 году школа полностью укомплектована педагогическими кадрами.

Выводы:

- существующее здание школы, на базе которой организовано дополнительное, образование рекомендуется поддерживать в надлежащем техническом состоянии;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дополнительного образования.

Планируемое развитие

Вопросы дополнительного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района в области объектов дополнительного образования, на территории Мичуринского сельсовета не планируется.

С целью последующего учета в СТП района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета местами объектах дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка, с учетом развития включаемого в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

На базе существующей общеобразовательной организации необходимо создать на 1 очередь - 311 мест, на 2 очередь - 279 мест.

Вне общеобразовательной организации необходимо создать на 1 очередь - 52 места, на 2 очередь - 48 мест.

2. Для планировочного района «Зеленая долина»

В соответствии с нормативами требуется:

- на базе общеобразовательных организаций создать на 1 очередь - 1933 места, на расчетный срок - 5501 место;
- вне общеобразовательной организации необходимо создать на 1 очередь - 457 мест, на расчетный срок 687 мест.

3. Для планировочного района «Сиреневая долина»

В соответствии с нормативами требуется:

- на базе общеобразовательных организаций создать на 1 очередь - 1037 мест, на расчетный срок - 1573 места;
- вне общеобразовательной организации создать на 1 очередь - 160 мест, на расчетный срок - 242 места.

4. Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

В соответствии с нормативами на базе общеобразовательных организаций необходимо создать на 1 очередь - 276 мест, на расчетный срок - 413 мест. Вне общеобразовательных организаций необходимо создать на 1 очередь - 42 места, на расчетный срок - 64 места.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области дополнительного образования не планируются.

3.7.2. Здравоохранение

Существующее положение

Медико-санитарная помощь на территории Мичуринского сельсовета обеспечивается учреждениями здравоохранения, расположенными в п. Мичуринский.

Существующие объекты здравоохранения:

- фельдшерско-акушерский пункт п. Мичуринский, ул. Садовая, 1д;
- врачебная амбулатория, п. Мичуринский, ул. Советская площадь, 1 (20 посещений в смену).

Скорая медицинская помощь населению сельсовета оказывается Подстанцией СМП № 8, с 2 общепрофильными выездными фельдшерскими БСМП, дислоцирующейся на территории, с. Кондоль, ул. Мира, 1 (Приказ Министерства здравоохранения Пензенской области от 23.05.2017 №155 «О реализации на территории Пензенской области порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи», утвержденный Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н (с последующими изменениями)).

В настоящее время в системе здравоохранения Мичуринского сельсовета медицинская эвакуация пациентов (пострадавших) осуществляется с использованием наземного транспорта. Воздушные суда для оказания медицинской помощи в экстренной форме не используются.

На основании региональной Стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП, разработанной в соответствии с Паспортом федерального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» и региональным проектом «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» (далее - Региональная стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года) на территории г. Пенза Пензенской области размещается аэропорт «Пенза», который может быть задействован при необходимости осуществления медицинской эвакуации пациентов, нуждающихся в оказании медицинской помощи в учреждениях федерального уровня (г. Москва, г. Нижний Новгород) в экстренной форме, с использованием воздушных судов.

Анализ сложившейся системы здравоохранения выявил следующее:

- по данным Региональной стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года расчет потребности количества выездных бригад скорой медицинской помощи Пензенского района соответствует нормативным потребностям населения;
- дефицит квалифицированных кадров, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению.

Выводы:

- необходимо улучшение качества оказания медицинской помощи в существующих объектах здравоохранения для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему здравоохранения.

Планируемое развитие

Вопросы здравоохранения относятся к полномочиям Пензенской области. Планируемое развитие объектов в области здравоохранения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

С целью последующего учета в СТП Пензенской области, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в объектах здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка, с учетом развития включаемой в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

Обеспечивать население медицинскими услугами предлагается в существующих объектах здравоохранения, при этом требуются мероприятия по реконструкции лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара с доведением ее мощности до 57 посещений в смену.

2. Для планировочных районов «Зеленая долина», «Сиреневая долина», жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

В соответствии с нормативами требуется размещение лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающую медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, размещение которой предусматривается на территории района «Зеленая долина». Мощность поликлиники предлагается принимать с учетом расчетов обеспеченности населения следующих территорий обслуживания:

Территории обслуживания	посещений в смену (1 очередь)	посещений в смену (на расчетный срок)
Существующая застройка и территорий непосредственно прилегающей к ней застройкой на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504	39	36
район «Зеленая долина»	37	939
район «Сиреневая долина»	131	330
Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	47	117
Всего мощность по очередям	593	1422

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области здравоохранения не планируются.

3.7.3. Культура и досуг

Существующее положение

Главной целью отрасли культуры на территории Мичуринского сельсовета, является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории сельсовета осуществляет деятельность учреждение культуры – «Мичуринский поселенческий библиотечно-досуговый центр», год постройки – 1971, вместимость зала 150 мест. В здании находится библиотека площадью 20 кв.м, количество единиц хранения 3,5 тыс. ед., количество читательских мест - 3.

Анализ сложившейся системы культуры и досуга выявил следующее:

- учреждение культуры испытывают большую потребность практически во всех технических средствах, а также необходимо обновление библиотечного фонда;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе культуры и досуга.
- вместимость зала досугового центра, площадь библиотеки количество единиц хранения книг и количество читательских мест не отвечает требованиям нормативов градостроительного проектирования.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- рекомендуется разработать предложения по совершенствованию муниципального управления сферой культуры и досуга населения в сельсовете;
- целесообразно расширение услуг культурно-досуговой деятельности и материально-технической базы дома культуры.

Планируемое развитие

СТП Пензенского района на территории Мичуринского сельсовета мероприятий в области культуры и досуга не предусматриваются.

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в объектах культуры и досуга на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка с учетом развития включаемой в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

Существующий объект культуры имеет вместимость 150 мест. На существующее количество населения, согласно расчетам, требуется 476 мест, дефицит мест составляет 326 мест. На первую очередь (2030 г.), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется 548 мест, при этом дефицит составит 398 мест. На расчетный срок (2042 г.), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется 500 мест, при этом дефицит составляет 350 мест.

Требуется довести обеспеченность населения общедоступными библиотеками с детским отделением:

- на 1 очередь - 1 объект на 14 тысяч единиц хранения и 11 читательских мест;
- на расчетный срок - 1 объект на 12 тысяч единиц хранения и 10 читательских мест.

2. Для планировочного района «Зеленая долина»

В соответствии с нормативами требуется обеспечить население:

- домами культуры:
 - на 1 очередь - объекты на 2209 мест;
 - на расчетный - срок объекты 5523 мест;
- общедоступными библиотеками с детским отделением:
 - на 1 очередь - объекты на 110 тысяч единиц хранения и 55 читательских мест;
 - на расчетный срок - объекты на 276 тысяч единиц хранения и 138 читательских мест;
- кинозалами:
 - на 1 очередь - объекты на 690 мест;
 - на расчетный срок - объекты на 1726 мест.

3. Для планировочного района «Сиреневая долина»

В соответствии с нормативами требуется обеспечить население:

- домами культуры:

- на 1 очередь - объекты на 1348 мест;
- на расчетный срок - объекты на 1939 мест;
 - общедоступными библиотеками с детским отделением:
- на 1 очередь - объекты на 43 тысяч единиц хранения и 29 читательских мест;
- на расчетный срок - объекты на 109 тысяч единиц хранения и 73 читательских мест.
 - кинозалами:
- на 1 очередь - объект на 241 мест;
- на расчетный срок - объекты на 606 мест.

4. Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

В соответствии с нормативами требуется обеспечить население:

- домами культуры:
- на 1 очередь - объекты на 486 мест;
- на расчетный срок - объекты на 893 мест;
 - общедоступными библиотеками с детским отделением:
- на 1 очередь - объекты на 12 тысяч единиц хранения и 10 читательских мест;
- на расчетный срок - объекты на 27 тысяч единиц хранения и 19 читательских мест.
 - -кинозалами:
- на 1 очередь объекты на 64 мест;
- на расчетный срок объекты на 159 мест.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области культуры и досуга не планируются.

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт

Существующее положение

Здания и сооружения спортивного назначения на территории сельсовета представлены спортивными залами и открытыми спортивными площадками МОБУ СОШ п. Мичуринский, ул. Дорожная, 5А, а также открытыми спортивными площадками на территории п. Мичуринский.

Анализ сложившейся системы физической культуры и спорта выявил следующее:

- сельсовет располагает слабой материально-технической базой и необходимым спортивным инвентарем для занятий физкультурой и спортом;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе организаций физкультуры и спорта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния спортивных сооружений для проведения работ по капитальному ремонту;
- необходимо вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом, в том числе проведение массовых соревнований среди детей.

Планируемое развитие

Наличие объектов физической культуры и спорта на территории Мичуринского сельсовета на базе объекта общего образования обеспечивает потребность населения в таких объектах в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Вместе с тем, учитывая, что указанная обеспеченность достигается за счет спортивных залов школы, целесообразно рассмотреть вопрос строительства отдельного спортивного зала для населения п. Мичуринский.

Схема территориального планирования Пензенского района:

- строительство спортивного сооружения (п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»);
- строительство спортивного сооружения (п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»).

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен уточняющий расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский с учетом развития включаемой в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом достигается за счет использования за счет спортивных залов школы общая площадь пола 320 кв.м. Согласно нормативам, требуется на существующее население 150 кв.м пола таких залов. На 1 очередь (2030 г.), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, требуется 167 кв.м и на расчетный срок (2042 г.) - 158 кв.м. В связи с резервом площадей на 1 очередь и расчетный срок строительства спортивных залов не требуется.

Обеспеченность существующего населения плоскостными спортивными сооружениями для занятий физкультурой и массовым спортом не соответствует требованиям нормативов. Требуется 4885 кв.м при фактическом обеспечении 1490 кв.м (дефицит - 3395 кв.м).

На 1 очередь требуется 4452 кв.м (дефицит - 2962 кв.м).

На расчетный срок требуется 3966 кв.м (дефицит - 2476 кв.м).

2. Для планировочного района «Зеленая долина»

В соответствии с нормативами требуется обеспечить население:

• спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом:

- на 1 очередь - площадью пола 1657 кв.м;
- на расчетный срок - площадью пола 4142 кв.м.

• плавательными бассейнами:

- на 1 очередь - площадью зеркала воды 552 кв.м;
- на расчетный срок - площадью зеркала воды 1381 кв.м.

• стадионами с трибунами:

- на 1 очередь - количество мест на трибунах 824 м;
- на расчетный срок - количество мест на трибунах 1974 м.

• плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом:

- на 1 очередь - площадью 53843 кв.м;
- на расчетный срок - площадью 134620 кв.м.

3. Для планировочного района «Сиреневая долина»

В соответствии с нормативами требуется обеспечить население:

• спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом:

- на 1 очередь - площадью пола 577 кв.м;
- на расчетный срок - площадью пола 1455 кв.м.

• плавательными бассейнами:

- на 1 очередь - площадью зеркала воды 193 кв.м.;
- на расчетный срок - площадью зеркала воды 485 кв.м.

• стадионами с трибунами:

На территории района «Сиреневая долина» размещение стадиона с трибунами на 1500 мест и более не планируется в связи с размещением стадиона в целом на сельсовет в районе «Зеленая долина»:

- плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом:
 - на 1 очередь - площадью 18773 кв.м;
 - на расчетный срок - площадью 47270 кв.м.
- Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333
В соответствии с нормативами требуется обеспечить население:
- спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом:
 - на 1 очередь - площадью пола 154 кв.м;
 - на расчетный срок - площадью пола 383 кв.м.
 - плавательными бассейнами:
 - на 1 очередь - площадью зеркала воды 51 кв.м;
 - на расчетный срок - площадью зеркала воды 128 кв.м.
 - стадионами с трибунами:
 - на территории района размещение стадиона с трибунами на 1500 мест и более не планируется в связи с размещением стадиона в целом на сельсовет в районе «Зеленая долина»:
 - плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом:
 - на 1 очередь - площадью 4988 кв.м;
 - на расчетный срок - площадью 12443 кв.м.

Мероприятия генерального плана

Планируется размещение спортивного сооружения в п. Мичуринский на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:4104 площадью 66956 кв.м (срок реализации 2030 г.). Мероприятия в области физической культуры и спорта представлены в таблице 3.7.4-1.

Таблица 3.7.4-1

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта	Статус объекта	Срок реализации
Объекты физической культуры и массового спорта						
1	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, з.у. с кадастровым номером 58:24:0341801:4104 площадью 66956 кв.м	Площадь - 66956 кв.м**	Планируемый к размещению	2030
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.						

3.7.5. Социальное обслуживание

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета социальная поддержка граждан на территории осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения Пензенского района Пензенской области» (с. Кондоль, ул. Осипова, 46).

Анализ сложившейся системы социального обслуживания выявил следующее:

- существующая на данный момент система социального обслуживания недостаточно сбалансирована и целостна;

Выводы:

- необходимо проведение мероприятий по улучшению качества обслуживания и предоставления услуг;

- выделить приоритетные превентивные и развивающиеся формы социального обслуживания;

- включать население в деятельность по осуществлению помощи нуждающимся гражданам, а также включение их в работу по принятию решений в социальной политике местных органов власти.

Планируемое развитие

Вопросы социального обслуживания относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района в области социального обслуживания, на территории Мичуринского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых объектов, либо реконструкции существующих объектов социального обеспечения на территории Мичуринского сельсовета не предусматриваются.

3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

На территории сельсовета расположен 1 объект, обеспечивающий осуществление деятельности органов власти. Помещения администрации расположены в отдельном здании в п. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 1.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- нехватка квалифицированных кадров, слабая материально-техническая база;

- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;

- рекомендуется использование муниципального имущества в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры;

- имеется необходимость ресурсного обеспечения деятельности аппарата управления Мичуринского сельсовета.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в объектах, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на расчетный срок выполнен с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования исходя из потребности 6 кв.м на человека. В администрации Мичуринского сельсовета приходится более 6 кв.м на 1 человека.

На основании расчета можно сделать вывод о соблюдении нормативной обеспеченности площадями указанного объекта и отсутствия необходимости строительства новых объектов или реконструкции существующих.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на территории Мичуринского сельсовета не предусматриваются.

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Существующее положение

Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания развиваются на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Данная сфера представлена частными предприятиями, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- инфраструктура торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания обеспечивает потребности населения.
- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта;
- низкая прибыль предприятий малого бизнеса;
- отсутствие квалификации персонала.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- провести обучение специалистов, привлечение молодежи, развитие эффективных форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность, включая деятельность трудовых объединений, и других форм занятости и эффективной социализации молодежи.

Планируемое развитие

Планируемое развитие необходимо осуществлять в соответствии с градостроительными нормами. Согласно СП 42.13330.2016 в сельской местности торговая площадь магазинов на 1000 человек, должна составлять не менее 300 кв.м, а в городской – 280 кв.м на 1000 человек. Обеспеченность объектами общественного питания должна составлять 40 мест на 1000 человек. На основании расчетов, в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, выделения дополнительных мест приложения труда и полноценной обеспеченности объектами инфраструктуры предлагаются к размещению объекты торговли и общественного питания, при заинтересованности со стороны частных инвесторов.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области торговли, коммунально-бытового обслуживания на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Существующее положение

На территории сельского поселения объектов по предоставлению населению правовых, консультационных и иных подобных услуг нет.

На территории поселения имеются объекты для обеспечения населения банковскими и почтовыми услугами. В связи с этим, население может совершать все основные виды операций, такие как прием и выдача вкладов, выплата пенсий, пособий и компенсаций, денежные переводы без открытия банковского счета, прием коммунальных платежей, погашение кредитов.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг на территории Мичуринского сельсовета не предусматриваются.

3.7.9. Места погребения

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета расположено 2 кладбища, общей площадью 9,43 га (таблица 3.7.9-1).

Кладбища не оказывают негативного влияния на селитебную зону населенных пунктов, так как жилая застройка располагается на расстоянии, соответствующем нормативам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Защитные посадки по периметру существующих кладбищ отсутствуют.

Таблица 3.7.9-1

Перечень существующих мест погребения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га/заполнение, %
1	Кладбище	Сельское кладбище	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Местного значения поселения	Класс V	3,7/40
2	Кладбище	Сельское кладбище	Пензенский район, 750 м севернее трассы Р-208 «Тамбов - Пенза» или «Веселовское кладбище»	Местного значения поселения	Класс V	5,73/100

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ существующих мест погребения выявил следующее:

- процент заполнения кладбища расположенного вблизи от границы п. Мичуринский составляет 40 % (резерв 2,2 га); заполнение кладбища расположенного 750 м севернее трассы Р-208 «Тамбов - Пенза» или «Веселовское кладбище» составляет 100% (резерв 0,0 га);
- территориальные зоны кладбищ сельсовета поставлены на кадастровый учет;
- проекты по установлению санитарно-защитных зон кладбищ не разработаны.

Выводы:

- рекомендуется разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон всех кладбищ.
- рекомендуется создание защитных посадок по периметру кладбищ и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронения с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% площади кладбища.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Мичуринского сельсовета в местах погребения на расчетный срок выполнен с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности кладбищами на территории Мичуринского сельсовета на 1 очередь и расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для существующей застройки п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка с учетом развития включаемой в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:2504.

Существующее кладбище имеет площадь 3,7 га, заполненность кладбища составляет 40 % (резерв 2,2 га). На первую очередь (2030 г.), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется - 0,07 га. На расчетный срок (2042 г.), с учетом реализации застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341801:2504, в соответствии с нормативами требуется - 0,15 га. Резерв к концу расчетного срока составит 2,07 га.

2. Для планировочного района «Зеленая долина»

Рядом расположенное «Веселовское кладбище» заполнено на 100%.

С учетом реализации застройки жилого района «Зеленая долина» в соответствии с нормативами требуется для захоронения на первую очередь (2030 г.) 0,41 га, на расчетный срок (2042 г.) - 3,5 га.

3. Для планировочного района «Сиреневая долина»

С учетом реализации застройки жилого района «Сиреневая долина» в соответствии с нормативами требуется для захоронения на первую очередь (2030 г.) 0,14 га, на расчетный срок (2042 г.) - 1,22 га.

Учитывая территориальную близость жилого района к существующей застройке возможно использование кладбища п. Мичуринский, имеющего на расчетный срок резерв 2,07 га для обеспечения захоронения жилого района «Сиреневая долина» на первую очередь и расчетный срок. При этом, резерв кладбища после таких захоронений составит на 1 очередь 1,93 га, а на расчетный срок - 0,71 га.

4. Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

С учетом реализации застройки жилого района в соответствии с нормативами требуется для захоронения на первую очередь (2030 г.) 0,04 га, на расчетный срок (2042 г.) - 0,23 га.

Учитывая территориальную близость жилого района к существующей застройке возможно использование кладбища п. Мичуринский, имеющего на расчетный срок резерв 0,71 га для обеспечения захоронения жилого района на первую очередь и расчетный срок.

При этом резерв кладбища после таких захоронений составит на 1 очередь 0,67 га, а на расчетный срок - 0,48 га.

Учитывая, что для обеспечения местами погребения жилого района «Зеленая долина» резерва 0,48 га на кладбище в п. Мичуринский будет достаточно для обеспечения захоронения только на первую очередь, после этого резерв составит 0,07 га, что недостаточно для захоронений на расчетный срок для планировочного района «Зеленая долина». В связи с этим, при реализации планов жилищного строительства потребуется предусмотреть земельный участок для расширения существующих кладбищ/для размещения нового - не менее 3,5 га.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предусматривается земельный участок для расширения существующих кладбищ/для размещения нового кладбища площадью 0,4 га.

3.7.10. Объекты религиозных организаций (объединений)

На территории сельсовета объекты религиозных организаций (объединений) отсутствуют.

По благословлению митрополита Пензенского и Нижнеломовского Серафима началось строительство православного храма в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области объектов религиозных организаций (объединений) представлены в таблице 3.7.10-1.

Таблица 3.7.10-1

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области религиозных организаций (объединений)

№ п/п	Вид объекта*	Наименова ние объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристик а объекта	Статус объекта	Срок реализа ции
				Наименование характеристик и		
Прочие объекты обслуживания						
1	Объект религиозно й организац и (объединен ия)	Православ ный храм	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Площадь - 300 кв.м**	Планируемый к размещению	2030

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.

3.7.11. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы

На территории Мичуринского сельсовета деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов связана в основном с обращением с твердыми коммунальными отходами и направлена на повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных систем. Осуществляется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 10.04.2020 № 226-пП (далее – Схема ТКО).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» складирование крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется потребителями на специальных площадках для складирования КГО. На территории сельсовета отсутствуют места накопления КГО. Крупногабаритные отходы с территории поселения вывозятся специализированной организацией на Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе Пензенской области.

В Мичуринском сельсовете действует контейнерная система накопления, сбора, вывоза твёрдых коммунальных отходов.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Мичуринского сельсовета (согласно Схеме ТКО, приложение 7), приведены в таблице 3.7.10-2.

Таблица 3.7.11-1

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Мичуринского сельсовета

№ п/п*	Адрес	Географические координаты WGS84	Характеристики места накопления						
			Площадь, кв.м.	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Кол-во контейнеров для несортированных отходов	Емкость контейнера для несортированных отходов	Материал контейнера для несортированных отходов
3271	Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, Сельская площадь, д. 4	44.918037 53.109876	-	-	-	-	-	-	-
3272	Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Дорожная, д. 5а	44.913177 53.107227	1	4	Бетон	Открытая	2	1,1	пластик, металл
3273	Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Новая, д. 6	44.925484 53.110282	-	асфальт	Открытая	без ограждения	1	1,1	Пластик
3357	Пензенская область, Пензенский район, ст. Кривозеровка, ул. Главная, д. 21	44.961731 53.127122	10	Грунт	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
3358	Пензенская область, Пензенский район, ст. Кривозеровка, ул. Железнодорожная, д. 4	44.958210 53.127208	6	Грунт	Закрытая	Металл	2	0,75	Металл
*номера позиций указаны как в Схеме ТКО									

Охват населения услугой по вывозу ТКО приведен в таблице 3.7.10-3 (согласно Схеме ТКО, приложение 7.2).

Таблица 3.7.10-3

Охват населения услугой по вывозу ТКО (в разрезе поселений района), 2022 г.

Муниципальное образование	Применяемая система накопления/сбора							% охвата населения регулярной системой очистки	Комментарий
	контейнерная	мусоропровод	отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления		
Пензенский муниципальный район									
Г. п. р. п. Золотаревка	-	-	+	+	+	+	-	96,2	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Алферьевский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	85,5	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Богословский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	93,1	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Большееланский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	87,4	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Варыпаевский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	84,5	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Воскресеновский сельсовет	-	-	+	+	+	+	-	88,4	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Ермоловский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	89,7	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Засечный сельсовет	+	-	+	+	+	+	+	97,5	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Кондольский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	94,7	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Кучкинский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	91,9	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Мичуринский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	88,7	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Оленевский сельсовет	+	-	+	+	+	+	+	93	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Ленинский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	84,3	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Саловский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	86,6	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Леонидовский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	89,4	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Краснопольский сельсовет	-	-	+	+	+	+	-	87,1	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Покрово-Березовский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	90,3	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Старокаменский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	89,9	по заявкам вывозится КГО

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Существующие контейнерные площадки соответствуют санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объёмом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

Медицинские отходы

На территории Мичуринского сельсовета источники образования и объекты приема медицинских отходов отсутствуют.

Биологические отходы

В соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

На территории Мичуринского сельсовета места размещения биологических отходов отсутствуют.

Планируемое развитие

Согласно Схеме ТКО (приложение 19), территория Мичуринского сельсовета относится к северной зоне деятельности региональных операторов. В таблице 3.7.10-5 отражена информация о потоках ТКО на период 2022 - 2030 годов на территории Мичуринского сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и размещения.

Согласно указанной таблице, твердые коммунальные отходы с контейнерных площадок Мичуринского сельсовета направляются на мусороперерабатывающий завод в Бессоновский районе Пензенской области и далее на Перспективный полигон ТКО в Бессновском районе Пензенской области.

Таблица 3.7.10-5

Схема потоков ТКО на период 2022 – 2030 годов на территории Мичуринского сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и захоронения

Год	Зона деятельности РО	Район	Масса образованных отходов (тыс. тонн)	Перегрузка	Масса поступивших отходов (тыс. тонн)	Средняя дистанция до перегрузки по маршрутам района (км)	Сортировка	Масса поступивших отходов (тыс. тонн)	Средняя дистанция до сортировки и по маршрутам района (км)	Полигон	Масса поступивших отходов (тыс. тонн)	Средняя дистанция до полигона по маршрутам района (км)
2022	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2023	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2024	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2025	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2026	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0

2027	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2028	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2029	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0
2030	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет	1,31	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	1,31	68,41	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	0,92	0

Мероприятия генерального плана

На территории Мичуринского сельсовета мероприятия по местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов не предлагаются.

3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства

3.8.1. Агропромышленный комплекс

Существующее положение

На территории сельсовета имеются небольшие сельхозпредприятия, среди которых: ООО «Мичуринский», «Пензаагропромсад» и ООО «Учхоз», которые не являются градообразующими, так как привлекают мало трудоспособного населения.

Производителями сельскохозяйственной продукции являются крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ) населения, которые значительную ее часть используют для собственного потребления. На территории поселения зарегистрировано 2 КФХ.

Анализ сложившейся системы промышленного комплекса выявил следующее:

- очень низкая эффективность использования сельскохозяйственного потенциала;
- отсутствие крупных производств по переработке продукции маслосемян подсолнечника и сахарной свеклы, молока и мяса;
- прибыль сельскохозяйственных предприятий невысока;
- отсутствие логистического центра оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией.

Планируемое развитие

Индекс производства продукции сельского хозяйства к 2030 году должен составить 115% к уровню 2006 года.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области агропромышленного комплекса на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.8.2. Производственные территории

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета промышленность развита слабо и в основном связана с переработкой сельскохозяйственной продукции, деревообработкой, строительством, добычей полезных ископаемых, логистикой.

Анализ сложившейся системы промышленного комплекса выявил следующее:

- ограниченное развитие промышленности замедляет экономический рост сельсовета и существенно влияет на качество жизни населения.

Выводы:

- необходимо принятие мер по максимальному использованию потенциала федеральных и региональных программ в сфере развития отдельных видов экономической деятельности стимулирование роста производства в пищевой промышленности.

Планируемое развитие

По предложениям инвесторов на территории сельсовета планируется размещение объектов производственной деятельности (таблица 3.8.2-1)

Таблица 3.8.2-1

№ п/п	Наименование объекта*	Назначение объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1	Производство мелкоштучных строительных материалов / деревообрабатывающее производство	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Западная часть Мичуринского сельсовета, северная сторона автомобильной дороги федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза»	Согласно рабочему проекту, общая площадь территории 1 га**	Устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее – 100 м
2	Строительство производственно-складских объектов	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения, возвращение производственных территорий в оборот	Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Набережная, 30, земельный участок 58:24:0341801:1402	Согласно рабочему проекту, общая площадь территории 15,06 га**	Устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее – 100 м
3	Строительство производственно-складских объектов	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Мичуринский сельсовет, в границах земельных участков 58:24:0361301:6 58:24:0375002:10 58:24:0375002:6 58:24:0375002:14 58:24:0375002:136	Согласно рабочему проекту, общая площадь территории 46,67 га**	Устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее – 100 м
4	Строительство производственно-складских объектов, объектов придорожного сервиса	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Мичуринский сельсовет, южная часть кадастрового квартала 58:24:0292303	Согласно рабочему проекту, общая площадь территории 230 га**	Устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее – 100 м
5	Организация карьера по добыче полезных ископаемых	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Мичуринский сельсовет, часть земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341903:535	Согласно рабочему проекту, общая площадь территории 8,9 га**	Устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее – 100 м
6	Строительство транспортно-логистического узла со складскими помещениями	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Мичуринский сельсовет, земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0377401:116 58:24:0377401:115	Согласно рабочему проекту, общая площадь территории 27,2 га**	Устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее – 100 м
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.					

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области промышленности в соответствии с полномочиями сельсовета на территории Мичуринского сельсовета не планируются.

3.9. Рекреация и туризм

3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения

Существующее положение

На территории Мичуринского сельсовета благоустроенные озелененные территории общего пользования и места кратковременного отдыха населения отсутствуют.

В границах жилых участков селитебных территорий располагаются зеленые насаждения, которые так же влияют на микроклимат населенных пунктов и имеют большое санитарно-гигиеническое значение. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- территория сельсовета обладает свободными территориями для развития озелененных территории общего пользования и мест кратковременного отдыха населения.

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть размещение озелененных территорий общего пользования, мест кратковременного отдыха населения в жилых и других функциональных зонах

Планируемое развитие

Планируемое развитие озелененных территорий общего пользования предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 3.9.1-1

Потребность и планируемый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования

Населенный пункт	Для существующей застройки (01.01.2022), га	1 очередь (2030), га	Расчетный срок (2042), га
п.Мичуринский*	2,43	2,92	2,67
ж/д ст. Кривозеровка**	0,58	0,53	0,47

* Рекомендуется формирование озелененной территории общего пользования площадью не менее: 2,92 га в п. Мичуринский
** Рекомендуется формирование озелененной территории общего пользования площадью не менее: 0,47 га ж/д ст. Кривозеровка

Дополнительно выполнен расчет потребности в озеленении на 1 очередь (2030 г.) и расчетный срок (2042 г.) с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования для следующих территорий:

1. Для планировочного района «Зеленая долина»

- на 1 очередь 33,1 га;
- на расчетный срок 82,84 га.

2. Для планировочного района «Сиреневая долина»

- на 1 очередь 11,55 га;
- на расчетный срок 29,0 га.

3. Для жилого района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333

- на 1 очередь 0,7 га;
- на расчетный срок 0,17 га.

Для жилых районов «Зеленая долина», «Сиреневая долина» и района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333 конкретные озелененные территории

общего пользования должны определяться проектами планировки указанных территорий.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом Мичуринского сельсовета предусматривается выделение озелененных территорий общего пользования и мест кратковременного отдыха населения в следующих населенных пунктах:

п. Мичуринский:

- восточная часть кадастрового квартала с номером 58:24:0341802, площадью 4,2 га;
- ж/д ст. Кривозеровка.

На территории Мичуринского сельсовета необходимо в составе жилых и иных зон предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования и мест кратковременного отдыха населения п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка в соответствии с нормативными потребностями, указанными в таблице 3.9.1-1.

Мероприятия генерального плана

В целях создания условий для отдыха населения предлагается размещение объекта кратковременного отдыха населения в восточной части кадастрового квартала с номером 58:24:0341802.

Мероприятия в области организации мест кратковременного отдыха населения представлены в таблице 3.9.1-1.

Таблица 3.9.1-1

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области организации мест кратковременного отдыха населения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта	Статус объекта	Срок реализации
Общественные пространства						
1	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Восточная часть кадастрового квартала с номером 58:24:0341802	Подтип пешеходной зоны - сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут). Площадь территории - 4,2 га.** Продолжительность работы – круглогодичный.	Планируемый к размещению	2030
2	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Планировочный район «Зеленая долина»	Подтип пешеходной зоны - сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут). Площадь территории - на 1 очередь 33,1 га; - на расчетный срок 82,84 га.** Продолжительность работы – круглогодичный.	Планируемый к размещению	2042
3	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Планировочный район «Сиреневая долина»	Подтип пешеходной зоны - сеть улиц, площадей, набережных	Планируемый к размещению	2042

		ого отдыха		(пешеходный маршрут). Площадь территории - на 1 очередь 11,55 га; - на расчетный срок 29,0 га.** Продолжительность работы – круглогодичный.		
4	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:33	Подтип пешеходной зоны - сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут). Площадь территории - на 1 очередь 0,7 га; - на расчетный срок 0,17 га.** Продолжительность работы – круглогодичный.	Планируемый к размещению	2042
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.						

3.9.2. Места массового отдыха населения

Существующее положение

Ведущим фактором при оценке территории для организации мест массового отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – реки и многочисленные пруды, берега которых имеют живописный ландшафт.

На территории сельсовета благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- отсутствие оборудованных пляжей, наличие неорганизованных мест массового отдыха;

- благоприятные для развития рекреации территории прудов не используются для организации объектов массового отдыха населения;

- отсутствие инфраструктуры и расширенного спектра услуг в местах массового отдыха (лодочные станции, спортивная рыбалка и пр.).

Выводы:

- требуется организация и оборудование пляжей в связи с неудовлетворительным состоянием мест для купания и отдыха;

- рекомендуется обеспечить комфортные, безопасные и доступные условия для массового отдыха населения сельсовета.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области массового отдыха предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 3.9.2-1

Потребность и планируемый уровень обеспеченности населения местами массового отдыха

Наименование территорий	Для существующей застройки (01.01.2022)	1 очередь (2030)	Расчетный срок (2042)
Пляжи (на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования/размещение в зоне отдыха)			
п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка	-334 кв.м/-672 кв.м	-385 кв.м/-768 кв.м	-352 кв.м/-704 кв.м
Жилой район «Зеленая долина»	-	7362 кв.м (0,74 га)	18410 кв.м (1,84 га)
Жилой район «Сиреневая долина»	-	2568 кв.м (0,26 га)	6464 кв.м (0,65 га)
Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	-	683 кв.м (0,07 га)	1701 кв.м (0,17 га)

Мероприятия генерального плана

Рекомендуется размещение мест массового отдыха населения вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху. Планируемые мероприятия в области мест массового отдыха необходимо производить в соответствии с нормативными потребностями, указанными в таблице 3.9.2-1.

В целях обеспечения отдыха населения планируется создание территорий общего пользования в п. Мичуринский.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области организации мест массового отдыха населения представлены в таблице 3.9.2-2.

Таблица 3.9.2-2.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области организации мест массового отдыха населения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта	Статус объекта	Срок реализации
Общественные пространства						
1	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Организованный пляж / набережная	Юго-западная часть кадастрового квартала с номером 58:24:0341801 п. Мичуринский, ул. Озерная, западнее д. 10	Площадь территории - 5,5 га	Планируемый к размещению	2030
2	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Организованный пляж / набережная	Планировочный район «Зеленая долина»	Площадь территории - на 1 очередь 0,74 га; - на расчетный срок 1,84 га.**	Планируемый к размещению	2042
3	Благоустроенный пляж, место	Организованный пляж / набережная	Планировочный район «Сиреневая долина»	Площадь территории - на 1 очередь 0,26 га;	Планируемый к размещению	2042

	массовой околотоводной рекреации			- на расчетный срок 0,65 га.**		
4	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Организованный пляж / набережная	Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	Площадь территории - на 1 очередь 0,07 га; - на расчетный срок 0,17 га.**	Планируемый к размещению	2042

Для жилых районов «Зеленая долина», «Сиреневая долина» и района на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333 конкретные места размещения в пределах указанных территорий должны определяться проектами планировки территорий.

3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время

На территории сельсовета расположены детские оздоровительные лагеря «Долина дружных», «Березка», «Аист», «Огонек», «Дубки».

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков очень важная составляющая социального благополучия населения. Необходимо использовать все возможности для укрепления здоровья детей, наполнить каникулярное время содержательной деятельностью, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- целесообразна организация оздоровительных лагерей с дневным пребыванием на базе образовательных организаций.

Выводы:

- требуется обеспечить надлежащую эксплуатацию существующих зданий и поддержания территории в нормативном состоянии;

- целесообразно использовать существующие детские лагеря для организации отдыха детей в каникулярное время учитывая их территориальную принадлежность к Мичуринскому сельсовету.

Планируемое развитие

Вопросы организации и создания мест отдыха детей в каникулярное время относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района.

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки проекта изменений, для расчета вместимости детских оздоровительных лагерей произведен расчет количества детей от Мичуринского сельсовета (п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка) (таблица 3.9.3-1), а также отдельно для перспективной застройки жилых районов «Зеленая долина» и «Сиреневая долина».

Таблица 3.9.3-1

Расчет количества детей Мичуринского сельсовета для определения вместимости лагеря детского отдыха

Наименование населенного пункта, территории	Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет		
	на 01.01.2022	1 очередь (2030)	Расчетный срок (2042)
п. Мичуринский и ж/д ст. Кривозеровка	348	401	367
Планировочный район	-	3836	9 591

«Зеленая долина»			
Планировочный район «Сиреневая долина»	-	1337	3368
Жилой район на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	-	355	889

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области объектов отдыха детей в каникулярное время не планируются.

3.9.4. Туризм

Мичуринский сельсовет обладает незначительным туристским потенциалом. На территории сельсовета отсутствуют, памятники природы, а также объекты современного искусства. Расположенный на территории сельсовета объект культурного наследия регионального значения Могила полного кавалера орденов Славы А.И. Короткова (1919-1982), расположенный в Пензенская область, г. Пенза, Весёловское кладбище, мог бы служить местом поклонения и уважения героям Великой Отечественной войны.

По состоянию на 01.01.2022 в сельсовете гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения отсутствуют.

Благоприятные климатические условия, высокий уровень хозяйственной освоенности территории, наличие автомобильных дорог федерального и местного значения муниципального района, рек (р.Пенза, р.Ардым), прудов и живописных природных ландшафтов, может способствовать развитию таких видов туризма, как культурно-познавательный, экологический, сельский и спортивный (водный, зимний спорт, охота и рыболовство).

В Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р развитие сельского туризма определено в качестве перспективного направления.

Одной из основных особенностей сельского туризма является необходимость развития маршрутов выходного дня. Возрождение и развитие этого вида туризма связано с популяризацией старинных обрядов, праздников, быта и культуры русского народа. Организованные туристические маршруты могут предусматривать также посещение объектов сельскохозяйственного и промышленного производства. Интересом для посещения могут быть населённые пункты, в которых сохранились народные (кустарные) промыслы и ремёсла. Туристы могут принимать участие в выставках-продажах, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участником старинных русских обрядов, праздников. Посещая территорию сельсовета и населенные пункты, туристы могут приобрести навыки земледелия, выращивания овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства. Развитие этого вида туризма может дать сельскохозяйственным территориям определённую экономическую выгоду - от продажи предметов художественных промыслов, сельскохозяйственной продукции с личных подворий, а также может частично решить проблему занятости населения сельсовета.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- несмотря на природный потенциал Мичуринского сельсовета, туризм не развит;
- имеется потенциал для развития промыслового туризма на территории сельсовета.

Выводы:

- рекомендуется организация туристического маршрута с учетом документов социально-экономического развития муниципального района;

- привлечение инвестиций для организации промышленного туризма;
- привлечение населения к туристической деятельности, к которому относятся мероприятия по информированию и просвещению в сфере сельского туризма.

Планируемое развитие

С учетом СТП Пензенского района и с учетом Стратегии социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области до 2035 г., сельсовет может стать частью туристического маршрута Пензенского района. Дополнить туристический маршрут могут крупные пруды, а также живописные природные ландшафты.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Мичуринского сельсовета мероприятия в области туризма не планируются.

3.10. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета.

3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также такие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельского поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- геологические опасные явления: осыпи, склоновые смывы, просадка лессовых пород и земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, пыльные бури;
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- гидрологические опасные явления: высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкий уровень воды, повышение уровня грунтовых вод (подтопление);
- природные (ландшафтные) пожары: лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары.

Опасные геологические процессы

На территории сельсовета отсутствуют территории, подверженные опасным геологическим процессам. Риски возникновения чрезвычайной ситуации отсутствуют, т.к. сельсовет расположен в сейсмоустойчивой зоне, ввиду равнинного рельефа местности. Риски возникновения лавин, селей и оползней на территории сельсовета нет в связи с отсутствием горных массивов.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории сельсовета наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: ливневые дожди, град, ураган, смерчи, снежные заносы, гололёдные явления.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с метеорологическими явлениями необходимо:

- своевременное введение соответствующих режимов функционирования и надлежащих уровней реагирования на чрезвычайные ситуации для органов управления и сил РСЧС, организовывать распределение (перераспределение) сил и средств;
- организовать своевременное оповещение и информирование населения о прогнозируемых метеорологических явлениях, угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и порядке их действий;
- организовать работу по развертыванию оперативных штабов по контролю за складывающейся обстановкой;
- проверять готовность пунктов временного размещения, пунктов обогрева и питания;
- организовать контроль за выполнением комплекса превентивных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий.

Подверженность территории Мичуринского сельсовета опасным метеорологическим процессам обуславливается климатом и географическим расположением сельсовета. Риски возникновения чрезвычайной ситуации маловероятны в связи с проведением превентивных мероприятий.

Гидрологические опасные явления

К опасным (стихийным) гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Согласно сведениям о постановке границ зон затопления и подтопления в ЕГРН (Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.03.2020 № 159; Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.05.2020 № 273) в зоны затопления (подтопления) реки Пенза на территории Мичуринского сельсовета попадает часть территории п. Мичуринский.

Природные пожары

Природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Источниками возникновения природных пожаров на территории сельсовета могут являться грозовые разряды, пал сухой травы, неосторожное обращение с огнем, поджоги.

В соответствии со шкалой природной пожарной опасности насаждений, лесной фонд Пензенской области, по данным сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2021 года, утвержденным распоряжением Губернатором Пензенской области от 11.03.2021 г., 120-р был дифференцирован по четырем классам пожарной опасности: I и II классы пожарной опасности – 19,8% общей площади, III класс – 27,7%, IV класс – 44,0%.

На территории Мичуринского сельсовета средний класс природной пожарной опасности - III, 6, что свидетельствует о средней пожарной опасности.

Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 30.03.2022 № 236-пП, на территории Мичуринского сельсовета нет населенных пунктов, подверженных угрозе лесных и ландшафтных (природных) пожаров.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с возникновением природных пожаров необходимо:

- обеспечивать очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

- запрещать выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

- принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах.

Пожарную безопасность на территории сельсовета обеспечивают:

- добровольная пожарная команда администрации Мичуринского сельсовета, дислоцирующаяся по адресу: п. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 1;

- 5 пожарно-спасательная часть 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Пензенской области (далее также – «5 ПСЧ»), дислоцирующаяся по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, 1. Ежедневно на дежурство заступают 10 человек личного состава,

в расчёте находится 2 единицы пожарно-спасательной техники;

- 30 пожарно-спасательная часть, по охране с. Кондоль и Пензенского района Пензенской области. Пожарная часть располагается в с. Кондоль.

Учитывая, что объема воды для тушения пожара в цистернах пожарных автомобилей ограничено, необходимо наличие в населенных пунктах пожарных гидрантов, пожарных резервуаров или водоемов. При этом, на водоемах должны быть оборудованы пирсы для круглогодичного забора воды. К пирсам должна быть устроена дорога, обеспечивающая подъезд не зависимо от погодных условий.

3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. В общем случае количество как болезнетворных, так не болезнетворных микробов измеряется астрономическими числами.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными и ветеринарными правилами СП 3.1.096-96 «Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных», утвержденными Госкомсанэпиднадзором РФ 31.05.1996 № 11, Минсельхозпродом РФ 18.06.1996 № 23.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости людей

Источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники).

На территории Мичуринского сельсовета существуют 2 кладбища традиционного захоронения. В целях профилактики ЧС необходимо соблюдение правил эксплуатации таких объектов, а также соблюдение ограничений в их санитарно-защитных зонах.

Действующие и законсервированные скотомогильники на территории сельсовета отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся на основании федерального законодательства в сфере обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Исходя из статистики в Мичуринском сельсовете маловероятно возникновение эпизоотий.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

В целях профилактики необходимы постоянные превентивные мероприятия направленные на обеспечение безопасности:

- организация проведение инструктажа с лицами, участвующими в противоэпизоотических мероприятиях, по правилам безопасности при обращении с

животными, потенциально инфицированными вирусом, при необходимости с привлечением специалистов государственной ветеринарной службы;

- проведение ежедневного контроля охраны территории от заноса заразных болезней человека и животных из-за ее пределов путем ввоза животных, продуктов животноводства и растениеводства из неблагополучных регионов России и зарубежья;

- информирование населения через средства массовой информации;

- проведение в плановом режиме головообработки животных (вакцинация), диагностические исследования, дезинфекции помещений.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных растений.

Исходя из статистики в Мичуринском сельсовете маловероятно возникновение неблагоприятной обстановки, связанной с сельскохозяйственными вредителями.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с методическими указаниями по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения.

3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации». Термины и определения).

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов, аварии грузовых и пассажирских судов, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов, крупные автомобильные катастрофы, аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и тоннелях, аварии на магистральных трубопроводах;

- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на различных видах транспорта, жилых и общественных зданиях, в местах падения неразорвавшихся боеприпасов и взрывчатых веществ;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, аварии транспортных средств;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ), на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;

- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений, элементов транспортных коммуникаций;

- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах

водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;

- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории Мичуринского сельсовета наиболее вероятны техногенные чрезвычайные ситуации обусловленные:

- авариями на коммунальных системах (с учетом износа и готовности объектов ЖКХ, запасами топливно-энергетических ресурсов);

- пожарами в жилом секторе и на объектах народного хозяйства;

- крупными авариям на автомобильных дорогах.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее распространенным техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предпринятых работ из-за нехватки средств систематически недо выполняются, а также вследствие нехватки топлива.

Источники возникновения ЧС на объектах транспорта

Источники возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожных путях, находящихся на территории Мичуринского сельсовета, находятся на минимальном уровне, в связи с развитой железнодорожной инфраструктурой.

Источники возникновения ЧС на объектах водного транспорта

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

На территории Мичуринского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют, воздушный коридор не выделялся. Ближайший аэропорт в городе Пенза находится в непосредственной близости от границ сельсовета.

Источники возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) на автомобильном транспорте могут быть аварии транспортных средств перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района.

По территории сельсовета, в его северо-центральной части проходит автомобильная дорога федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза» по которой может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах;
- транспортировка аммиака в цистернах;
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах;
- транспортировка СУГ в цистернах.

Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, наличием неблагоприятных факторов для безопасного движения.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами - 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Крупных дорожно-транспортных происшествий на территории сельсовета за последние десять лет не зафиксировано. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

На территории Мичуринского сельсовета мероприятия по строительству/реконструкции объектов, являющихся источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте не запланированы.

Состав сил и средств ТП РСЧС Пензенской области, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза», представлен в таблице 3.11.3-1.

Таблица 3.11.3-1

Границы участка ответственности ФАД	Аварийно- спасательные формирования, личный состав/тех.	Подразделения пожарной охраны, личный состав/тех.	Станции скорой медицинской помощи, личный состав/тех.	Подразделения ДПС ГИБДД, личный состав/тех.	Росавтодор, личный состав/тех.	Итого, личный состав/ тех.
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов – Пенза						
230 - 278	ГУ «ППСЦ» ПСС 4/1	ПСЧ-5 20/2	ГБУЗ «Городская станция скорой медицинской помощи» 6/2	ОГИБДД ОМВД по Пензенскому району, 4/2	ДРСУ 38/12	72/19

Источники возникновения ЧС на химически опасных объектах (далее – ХОО)

ЧС с выбросами химических веществ – это аварии на крупных производственных мощностях, крупных элементах транспортной инфраструктуры (например, железнодорожных и морских вокзалах и портах), которые могут привести к заражению окружающей среды опасными для человека химическими элементами.

На территории Мичуринского сельсовета ХОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на радиационно опасных объектах (далее – РОО)

РОО - научные, народнохозяйственные (промышленные) или оборонные объекты, при разрушениях которых могут произойти массовые радиационные поражения людей, животных и растений, а также заражение среды.

На территории Мичуринского РОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем) (далее – ПВО).

В соответствии с данными «Паспорта безопасности территории муниципального образования Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области» взрыво-, пожаро - опасные объекты на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на гидродинамически опасных объектах (далее – ГДОО)

Гидродинамически опасные объекты - это гидротехнические сооружения или естественные образования, создающие разницу уровней воды до и после этого объекта. К основным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водохранилища и запруды.

Гидродинамическая авария - это чрезвычайное событие, связанное с выводом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопление обширных территорий.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании осуществления мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе:

- установление критериев их безопасности;
- оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием;
- обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

На территории Мичуринского сельсовета гидродинамически опасные объекты нет отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на бактериологических опасных объектах (далее – БОО)

БОО - предприятия фармацевтической, медицинской и микробиологической промышленности с наличием так называемого биологического фактора, основными компонентами которого являются микроорганизмы, продукты метаболической деятельности и пр.

На территории Мичуринского сельсовета БОО отсутствуют.

3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО

Все аварийно химически опасные вещества (далее - АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием, с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора), со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа – вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Возможные последствия аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и сжиженные углеводородные газы (далее - СУГ), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (далее - ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 куб. м.

В зависимости от места возможной аварии, количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Выводы:

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях необходимо устранить причины возникновения таких ситуаций и в первую очередь несоблюдение правил перевозки опасных грузов и правил безопасности дорожного движения всеми участниками движения, а также обеспечить содержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог.

Возможные последствия аварий на гидродинамически опасных объектах

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздействия человека, а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч;
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Выводы:

Для предотвращения риска необходимо поддерживать в исправном состоянии оборудование ГТС и водопропускных сооружений. Производить расчистку русла рек.

Возможные последствия аварий на потенциально опасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем).

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов.

По своей специфике и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения при этом развивается в детонационном режиме.

В зависимости от диаметра газопровода, рабочего давления, характера повреждения возможны разрушения и поражения людей на значительном расстоянии от места аварии.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Выводы:

В целях снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах газоснабжения необходимо гражданам и хозяйствующим субъектам соблюдать ограничения и запреты деятельности в охранных зонах сетей газораспределения.

Аварии на объектах коммунальных систем жизнеобеспечения, электроэнергетических системах могут возникать в связи с природными явлениями и нарушениями при эксплуатации.

3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов

На территории Мичуринского сельсовета планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения поселения, оказывающие влияние на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов, отсутствуют.

3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей

Зона возможных опасностей - зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добега волны прорыва.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне в границах Мичуринского сельсовета отсутствуют.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться объекты при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении объекта относительно зоны световой маскировки (или светомаскировки) определяются на основании свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр и с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зонам возможных опасностей, а именно:

- зоне возможных разрушений;
- зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне также следует разрабатывать и проводить с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне

и отнесения организаций и входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, оказавшие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории Мичуринского сельсовета отсутствуют.

3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Ключевым фактором для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций любого характера и предотвращения ущерба гибели людей является своевременная подготовка к возможным ЧС, формирование системы своевременного и оперативного предупреждения граждан о возникающих авариях и опасных ситуациях природного характера, при этом важно заблаговременно обучить граждан правильным действиям в случае их возникновения.

В этих целях в Мичуринском сельсовете для поселения в целом и каждого населенного пункта, входящего в его состав разработаны паспорта территории, где описываются возможные риски чрезвычайных ситуаций, источники ЧС, дается расчет сил и средств, привлекаемых к ликвидации ЧС перечисленных выше. Даются схемы взаимодействия привлекаемых сил, приводятся соответствующие графические схемы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно расписанию выезда подразделений Пензенского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пензенского района, утвержденному главами сельских администраций Пензенского района 07.02.2020, территорию Мичуринского сельсовета прикрывают следующие подразделения пожарной охраны:

1. ДПК администрации Мичуринского сельсовета, дислоцирующаяся по адресу: п. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 1;

2. 5 пожарно-спасательная часть 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Пензенской области (далее также – «5 ПСЧ»), дислоцирующаяся по адресу: г. Пенза, ул. Перспективная, 1. Ежедневно на дежурство заступают 10 человек личного состава, в расчёте находится 2 единицы пожарно-спасательной техники;

3. 30 пожарно-спасательная часть, по охране с. Кондоль и Пензенского района Пензенской области. Пожарная часть располагается в с. Кондоль.

В состав Мичуринского сельсовета входят населенные пункты: железнодорожная станция Кривозеровка и поселок Мичуринский. Расстояние по маршруту следования от места дислокации 5 ПСЧ до п. Мичуринский – 11 км, до ж.д. станции Кривозёровка – 9 км. Время прибытия 5 ПСЧ к п. Мичуринский и к ж.д. станции Кривозёровка соответствует предъявляемым требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории Мичуринского сельсовета находятся следующие садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан: СНТ «Здоровье», СНТ «Здоровье-1», СНТ «Здоровье-2», СНТ «Южное», СНТ «Мичуринец», СНТ «Декоративные культуры», СНТ «Приозерное». Расстояние по маршруту следования от места дислокации 5 ПСЧ до данных объединений граждан превышает 20 км. Время прибытия 5 ПСЧ к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, расположенным на территории Мичуринского сельсовета, не соответствует предъявляемым требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории новых планировочных районов п. Мичуринский – «Зеленая долина» (кадастровый квартал номер 58:24:0292401) и «Сиреневая долина» (кадастровые квартала

номер 58:24:0361301 и 58:24:0375002) входят в зону нормативного времени прибытия 5 ПСЧ.

Расстояние по маршруту следования от места дислокации 5 ПСЧ до:

- нового планировочного района «Зеленая долина» (кадастровый квартал номер 58:24:0292401) составляет около 11 км;
- нового планировочного района «Сиреневая долина» (кадастровые квартала номер 58:24:0361301 и 58:24:0375002) составляет около 10 км;
- нового жилого района 58:24:0341802:333 составляет около 10 км.

Вышеуказанные расстояния соответствуют предъявляемым требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях повышения реагирования пожарно-спасательных подразделений, при условии реализации первого (по 31 декабря 2025 года) и второго (по 31 декабря 2035 года) этапов проектных мероприятий генерального плана, рекомендуется создание дополнительного подразделения пожарной охраны.

Для защиты жизни и здоровья граждан, частной, коллективной и государственной собственности от пожаров, поддержание надлежащего уровня пожарной безопасности на объектах и в населенных пунктах Пензенского района действует 30 пожарно-спасательная часть, по охране с. Кондоль и Пензенского района Пензенской области. Пожарная часть располагается в с. Кондоль.

В соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Схемой территориального планирования Пензенского района и Пензенской области на территории сельсовета мероприятий по строительству пожарных депо не запланировано.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) и Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с последующими изменениями) основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организацию и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с Лесным планом Пензенской области, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций на транспорте на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги.

3.12. Охрана окружающей среды

3.12.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории Мичуринского сельсовета состав источников постоянного загрязнения атмосферного воздуха представлен автомобильным транспортом, объектами, связанными с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, объектами обращения с отходами производства и потребления.

По территории Мичуринского сельсовета проходит автодорога федерального значения. Количество автомобильного транспорта, интенсивность транспортных потоков на территории сельсовета, высокая, что дает основание считать, что выбросы от автомобильного транспорта оказывают существенное влияние на окружающую среду и атмосферный воздух. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна является увеличение количества автотранспорта, его изношенность, выбросы двигателей автомобилей и некачественное топливо.

Объекты, связанные с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции представлены предприятиями связанных с переработкой сельскохозяйственной продукции, деревообработкой, строительством, добычей полезных ископаемых, логистикой.

Мощность этих предприятия не оказывает существенного воздействия на качество атмосферного воздуха.

При определенных ситуациях негативное влияние на качество атмосферного воздуха могут оказывать объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. Несанкционированные свалки на

территории сельсовета отсутствуют. На объектах обращения с отходами соблюдаются правила эксплуатации и ограничения, связанные с хозяйственной деятельностью.

По территории Мичуринского сельсовета проходят магистральные газопроводы федерального значения:

- Саратов-Горький;
- Починки-Пенза;
- Починки -Саранск;
- газопровод-отвод г. Пенза, ГРС-5;
- газопровод-отвод с-з Ардымский.

На территории сельсовета проходят три распределительных газопровода высокого давления протяженностью 2,5 км, 2,4 км, 1,1 км. Они являются потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Основными причинами загрязнения воздушного бассейна на газопроводах являются аварийные ситуации в случае прорыва трубопровода из-за коррозии (90,5%) или наезда транспорта и техники. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется так же в результате срабатывания газа, во время ремонтных и монтажных работ.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТКО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического состояния существующих дорог в соответствие с интенсивностью движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водных объектов поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует соблюдать ограничения и запреты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах, способствующие снижению выноса остатков пестицидов, минеральных

удобрений и почвы в водные объекты. Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 2.5. Планировочные ограничения использования территории.

В Мичуринском сельсовете существует проблема с бытовыми и производственными стоками.

Существующее положение на территории сельсовета по водоотведению удовлетворительное. Территория Мичуринского сельсовета частично оборудована централизованной системой канализации. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуются выгребными ямами, что не соответствует современным природоохранным требованиям.

В качестве мер необходимо применение для очистки бытовых и производственных стоков малые очистные сооружения.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Негативное воздействие на состояние водного бассейна при неправильной эксплуатации оказывают объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. На территории Мичуринского сельсовета объекты утилизации биологических отходов, несанкционированные свалки и полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира

Среди негативных процессов ухудшающих состояние почв на территории сельсовета являются водная эрозия и образованием оврагов. Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова, из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основные профилактические мероприятия на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений, на проведение внутрихозяйственных работ связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивируемых земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории сельсовета присутствуют промышленные предприятия III-V класса вредности с СЗЗ 50-300 м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:

- по шуму, атмосферному воздуху и почве - автомобильные дороги;
- по почвам и воде - промышленные объекты, ТКО.

Загрязнение воды, почвы

Существующее положение на территории Мичуринского сельсовета по водоотведению удовлетворительное. Территория Мичуринского сельсовета частично оборудована централизованной системой канализации. Объекты производственной зоны и жилой зоны, необорудованные централизованной системой канализации, пользуются выгребными ямами.

Состояние площадки твердых коммунальных отходов (ТКО)

В части размещения твердых бытовых отходов территория сельсовета подвергается незначительной антропогенной нагрузке. На территории Мичуринского сельсовета несанкционированные свалки, площадки накопления крупногабаритных отходов и полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют. Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Мичуринского сельсовета (согласно Схеме ТКО, приложение 7), приведены в таблице 3.7.10-2.

Состояние скотомогильников

Согласно СТП Пензенского района, на территории Мичуринского сельсовета действующие скотомогильники отсутствуют.

Воздействия транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Мичуринском сельсовете транспортная отрасль представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении чрезвычайной ситуации представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Рост числа транспортных средств, приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и

здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3 %. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативных видов топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за исправностью работы двигателей внутреннего сгорания.

Установлены придорожные полосы автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы их развития.

Железнодорожный транспорт

Воздействие железнодорожного транспорта на окружающую среду оценивается уровнем потребления природных ресурсов и уровнем выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Установлены санитарные разрывы от железнодорожных путей.

Трубопроводный транспорт

По территории Мичуринского сельсовета проходят магистральные и распределительные трубопроводы высокого давления.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории

Сведения о планируемых для размещения на территории Мичуринского сельсовета объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура								
1	Автомобильная дорога	Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «ул. Зеленодольская – автодорога Р-208 «Тамбов-Пенза» до ул. Мереняшева в Мичуринском сельсовете Пензенского района Пензенской области и в г. Пенза»	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (з.у. 58:24:0292401:938)	Планируемый к размещению	-	Улучшение условий проживания населения	Повышение транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	Не устанавливается

2	Улица в жилой застройке	ул. Озерная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, ж/д ст. Кривозеровка	Планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование улицы для повышения транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	Не устанавливается
3	Улица в жилой застройке	ул. Луговая	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, ж/д ст. Кривозеровка	Планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование улицы для повышения транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	Не устанавливается
4	Улица в жилой застройке	Улицы в жилой застройке	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, жилой район «Зеленая долина»	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями	В соответствии с проектом планировки территории	Не устанавливается
5	Улица в жилой застройке	Улицы в жилой застройке	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, жилой район «Сиреневая долина»	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями	В соответствии с проектом планировки территории	Не устанавливается

Сети водоснабжения								
1	Водопровод	Водопровод	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Макарова	Планируемый к размещению	-	Улучшение условий проживания населения	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2020 годы с перспективой до 2025 год»	Охранная зона 2 м
Объекты водоснабжения								
1	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Фроловой	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Улучшение условий проживания населения	Обеспечение существующей территории инженерными сетями	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м

2	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, восточнее кв-ла 5	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Улучшение условий проживания населения		Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
3	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, южнее земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:1402	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Улучшение условий проживания населения		Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
4	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Макарова, рядом с д. 82А	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Улучшение условий проживания населения		Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района

							Пензенской области на период 2016 - 2020 годы с перспективой до 2025 год»	
5	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Макарова	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Улучшение условий проживания населения	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2020 годы с перспективой до 2025 год»	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, з.у. с кадастровым номером 58:24:0341801:	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Постановление администрации Пензенского района Пензенской области от 22.02.2022 № 206	Не устанавливается

			4104 площадью 66956 кв.м					
Прочие объекты обслуживания								
1	Объект религиозной организации (объединения)	Православный храм	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Планируемый к размещению	Многофункцион альная общественно- деловая зона	Увеличение нравственно- культурного уровня населения	Мероприятия генерального плана	Не устанавливается
Места погребения								
1	Кладбище	Сельское кладбище	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Планируемый к реконструкции	Зона специального назначения	Обеспечение населения местами погребения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Санитарно- защитная зона устанавливается проектом соответствующе й документации, но не менее 50 м
Общественные пространства								
1	Пешеходная зона	Объект кратковременн ого рекреационног о отдыха	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, восточная часть кадастрового квартала с номером 58:24:0341802	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Мероприятия генерального плана	Не устанавливается

2	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
3	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
4	Пешеходная зона	Объект кратковременного рекреационного отдыха	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802:333	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается

Места массового отдыха населения								
1	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Организованный пляж / набережная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Согласно рабочему проекту, общей площадью территории 5,5 га	Не устанавливается
2	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Организованный пляж / набережная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, планировочный район «Зеленая долина»	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
3	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Организованный пляж / набережная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, планировочный район «Сиреневая долина»	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
4	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной	Организованный пляж / набережная	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, жилой район	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Создание условий для отдыха населения	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается

	рекреации		на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0341802: 333					
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

5. Сведения о планируемых для размещения на территории Мичуринского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Сведения о планируемых для размещения на территории Мичуринского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 5-1.

Таблица 5-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура								
1	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область,	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	ФЗ/ планируемый к реконструкции/ -	-	Не оказывает влияния на территорию сельсовета. Работы проводятся на участке км 4 + 450 - км 278 + 000 протяженностью 275,3 км	СТП РФ в области федерального транспорта	Придорожная полоса установлена Распоряжением Росавтодора от 08.12.2020 № 3731-р (реестровый номер 58:00-6.511)

		Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), на участке км 4 + 450 - км 278 + 000 протяженностью 275,3 км, категория IB						
2	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная, г. Пенза	Пензенский район, Мичуринский сельсовет	РЗ/планируемый к реконструкции 2019-2026	-	Улучшение транспортной доступности, развитие транспортного комплекса и транспортно-логистической системы	СТП Пензенской области	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
Инженерная инфраструктура								
1	Магистральный газопровод	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток»	Пензенская область, Мичуринский сельсовет	ФЗ /планируемый к размещению/2026	-	Совершенствование системы газоснабжения	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части	Охранная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 25

		(Восточный коридор)					трубопроводно го транспорта)	м
Объекты в области образования								
1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	СТП Пензенского района	Не устанавливается
2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	СТП Пензенского района	Не устанавливается
3	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 320 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	СТП Пензенского района	Не устанавливается
4	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 240 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	СТП Пензенского района	Не устанавливается

					мансардный)			
Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (планировочный район «Зеленая долина»)	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	СТП Пензенского района	Не устанавливается
2	Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (планировочный район «Сиреневая долина»)	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	СТП Пензенского района	Не устанавливается
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Мичуринского сельсовета

(предложения по планируемым объектам подготовлены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе)

Таблица 6-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью								
1	Объект, связанный с производственной деятельностью	Строительство производственно-складских объектов	Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Набережная, 30, земельный участок 58:24:0341801:1402	Частная собственность /планируемый к размещению/ 2042	Производственная зона	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
2	Объект, связанный с производственной деятельностью	Строительство производственно-складских объектов	Мичуринский сельсовет, в границах земельных участков 58:24:0361301:6 58:24:0375002:10 58:24:0375002:6 58:24:0375002:14 58:24:0375002:136	Частная собственность /планируемый к размещению/ 2042	Производственная зона	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м

3	Объект, связанный с производственной деятельностью	Строительство производственных-складских объектов, объектов придорожного сервиса	Мичуринский сельсовет, южная часть кадастрового квартала 58:24:0292303	Частная собственность /планируемый к размещению/ 2042	Производственная зона	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
4	Объект, связанный с производственной деятельностью	Строительство транспортно-логистического узла со складскими помещениями	Мичуринский сельсовет, земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0377401:116 58:24:0377401:115	Частная собственность /планируемый к размещению/ 2042	Производственная зона	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности								
1	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Производство мелкочтуных строительных материалов / деревообрабатывающее производство	Западная часть Мичуринского сельсовета, северная сторона автомобильной дороги федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза»	Частная собственность /планируемый к размещению/ 2042	Производственная зона	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
2	Предприятие добывающей промышленности	Организация карьера по добыче	Мичуринский сельсовет, часть земельного	Частная собственность /планируемый	Производственная зона	Создание рабочих мест,	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается

	ти (кроме угледобывающей промышленности)	полезных ископаемых	участка с кадастровым номером 58:24:0341903:535	к размещению/ 2042		улучшение экономической базы поселения		проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства								
1	Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам	Создание предприятия по выращиванию декоративных растений для озеленения планируемых к застройке жилых территорий	Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292401:8	Частная собственность /планируемый к размещению/ 2042	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Создание рабочих мест, улучшение экономической базы поселения	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
Объекты в области образования								
1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается

2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки многоквартирными и жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки среднеэтажными и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
3	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
4	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 600 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается

5	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 320 мест (3 объекта)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
6	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 320 мест (4 объекта)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 320 мест (2 объекта)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается

8	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 240 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (2 объекта)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается
10	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 320 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с НГП Пензенской области	Не устанавливается

11	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 250 мест (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Градостроительное обоснование формирования микрорайона комплексной ИЖС в границах з.у. с кадастровым номером 58:24:0341801:2504	Не устанавливается
Объекты в области здравоохранения								
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Поликлиника (1 объект)	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	РЗ /планируемый к размещению/ 2042	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение новых жилых территорий объектами здравоохранения	Расчет в соответствии с НПП Пензенской области	Не устанавливается
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границы населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенного пункта Мичуринский в связи с включением/исключением и земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в/из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые **включаются в границы** населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/ цель планируемого использования земельных участков	Примечание
п. Мичуринский					
1	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>земельный участок:</u> * 58:24:0292401:599/ 2/3	0,063	Земли населенных пунктов/ для размещения застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	корректировка /уточнение границы
2	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>земельный участок:</u> ***** 58:24:0341801:2504	39,02	Земли населенных пунктов/ для размещения застройки индивидуальными жилыми домами	корректировка /уточнение границы
3	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>часть земельного участка:</u> 58:24:0341802:333	255,05	Земли населенных пунктов/ для размещения застройки индивидуальными жилыми домами	корректировка /уточнение границы
Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения: *- фрагмент 1; **- фрагмент 2; ***- фрагмент 3; ****- фрагмент 4; *****- фрагмент 5;					

*****- фрагмент 6.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-2.

Таблица 6-2

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется по данным ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется / цели планируемого использования земельных участков	Примечание
п. Мичуринский					
1	Категория не установлена	<u>земельный участок:**</u> 58:24:0341802:327; 58:24:0341802:326; 58:24:0341802:324; 58:24:0341802:323; 58:24:0341802:322; 58:24:0341802:321; 58:24:0341802:319; 58:24:0341802:318; 58:24:0341802:317; 58:24:0341802:316; 58:24:0341802:315; 58:24:0341802:314; 58:24:0341802:320; 58:24:0341802:325; 58:24:0341802:329		Категория не меняется/ -	корректировка /уточнение границы
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>земельный участок:***</u> 58:24:0341802:361	3,2	Категория не меняется/ Под наземными объектами автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	корректировка /уточнение границы

3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>часть земельного участка:****</u> 58:24:0130101:174	0,4	Категория не меняется/ Размещение артскважины	корректировка /уточнение границы
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>часть земельного участка:*****</u> 58:24:0000000:17; 58:24:0000000:372;		Категория не меняется/ Под объекты энергетики; Для эксплуатации объектов энергетики ВЛ 10 кВ Ветерок-2, фидер №18 от ПС «Веселовка»	корректировка /уточнение границы
5	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>часть земельного участка:*****</u> 58:24:0292401:649; 58:24:0292401:652; 58:24:0292401:628	14,65; 1,08; 4,17	Категория не меняется/ для рыбоводства	корректировка /уточнение границы
Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения: *- фрагмент 1; **- фрагмент 2; ***- фрагмент 3 ****- фрагмент 4; *****- фрагмент 5; *****- фрагмент 6					

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 7-1.

Таблица 7-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
Жилищный фонд (жилищное строительство)				
1	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	37	-
2	Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м	28	-
3	Общий показатель	тыс. кв.м	65	390,2
Транспортная инфраструктура				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	56,8	56,8
1.1	федерального значения	км	9	9
1.2	регионального или межмуниципального значения	км	2,3	2,3
1.3	улично-дорожная сеть	км	35,7	35,7
Инженерная инфраструктура				
1	Водопотребление, всего	л/сут.	350700	14033180
1.1	среднесуточное потребление на 1 человека	куб. м/сут.	-	-
1.2	протяженность сетей, всего	км	16	19,5
2	Водоотведение, всего	куб. м/сут.	350700	14033180

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
2.1	среднесуточное водоотведение на 1 человека	куб. м/сут.	-	-
2.2	протяженность сетей, всего	км	-	-
3	Энергопотребление, всего	тыс. кВт*ч/год	2379750	95273650
3.1	потребление электроэнергии на 1 человека	тыс. кВт*ч/год	-	-
3.2	протяженность сетей, всего	км	81,9	81,9
4	Газопотребление, всего	тыс. куб. м/год	751500	30686700
4.1	потребление газа на 1 человека	тыс. куб. м/год	-	-
4.2	протяженность сетей, всего	км	-	-
5	Теплопотребление, всего	тыс., Гкал	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
5.1	протяженность сетей, всего	км	-	-
6	Связь и телекоммуникация, емкость номеров	ед.	-	-
6.1	протяженность сетей, всего	км	-	-
Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов				
1	Образование твердых коммунальных отходов (ТКО)	тонн/год	-	-
Объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
1.1	дошкольные образовательные организации	ед./мест	1/120	2/350; 11/320; 1/250; 1/240
1.2	общеобразовательная организация	ед./мест	1/425	6/1100; 1/600
1.3	организации дополнительного образования	ед./мест	-/-	-/-
Объекты здравоохранения				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (районная больница)	ед./койко-мест	-	1/1422
2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулатория)	ед./койко-мест	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
3	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	ед./ количество посещений в смену	2/20	-
4	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (подстанции скорой помощи)	ед.	-	-
Объекты культурно-досугового назначения				
1	Объекты культурно-просветительного назначения	ед./ фонд библиотек, тыс. ед.	1/3,5	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
2	Объекты культурно-досугового (клубного типа)	ед./вместимость	1/150	-
3	Зрелищная организация	ед./вместимость	-	-
Объекты физической культуры и спорта				
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	ед./единовременная пропускная способность	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
2	Спортивное сооружение	ед./ площадь плоскостных спортивных сооружений, кв.м	-	3/-
Объекты социального обслуживания				
1	Стационарные организации социального обслуживания	ед./мест	-	-
Объекты, обеспечивающие деятельность органов власти				
1	Административное здание	ед.	1	1
2	Объект проведения гражданских обрядов (ЗАГС)	ед.	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания				
1	Объекты торговли	ед./торг.площадь	-	-
2	Объекты общественного питания	ед./мест	-	-
3	Объекты коммунально - бытового обслуживания	ед./площадь	-	-
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг				
1	Непроизводственного объекта по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	ед.	-	-
Места погребения				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
1	Кладбище	ед./площадь, га	2/9,43	2/10,26
Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов				
1	Объект размещения отходов (полигон захоронения твердых коммунальных отходов)	куб. м	-	-
2	Объект размещения отходов (места (площадки) накопления крупногабаритных отходов на местности)	ед.	-	-
3	Контейнерные площадки	ед.	-	-
4	Объекты обезвреживания и утилизации биологических отходов	ед.	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	703,9	1559,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	701,1	981,4
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,8	152,8
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	142
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	283,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,8	181,9
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	272,6	525,4
3.1	производственная зона	га	79,2	254,1
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	20,8	20,8
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	172,6	236,5
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5524,7	4115,5
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	5199,5	3784,4
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	45,8	45,8
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	279	327,6
4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
5	Зоны рекреационного назначения	га	85,8	214,5
6	Зоны специального назначения	га	8,1	11,6
6.1	зона кладбищ	га	8,1	11,6
7	Зона лесов	га	1661,7	1661,7
Места массового отдыха населения				
1	Пляж, место массовой околотоводной рекреации	ед./площадь, кв.м	-	4/-
2	Пешеходная зона	ед./площадь, кв.м	-	4/-
3	Специализированные коллективные средства размещения (база отдыха)	ед./ площадь, га	-	-
4	Детский оздоровительный лагерь	ед./вместимость	5/-	-