

Оповещение о начале общественных обсуждений от 01.02.2023

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292101:4032, площадью 1775 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка (далее – проект решения).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж; Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, 5.

Экспозиция открыта с 09.02.2023 по 20.02.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292101:4032, площадью 1775 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – официальный сайт Министерства), имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, а также на официальном сайте администрации Пензенского района, имеющем доменное имя: <https://pnz.pnzreg.ru/>, 09.02.2023.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 09.02.2023 по 20.02.2023.

1) посредством официального сайта Министерства;

2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающий адрес места жительства;

- для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.