

ООО «Пензагражданпроект»

**Заказчик:
ООО СЗ «РКС-Пенза»
ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской,
проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и
РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 17.11.2016 №2003**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1. Основная часть

1.1. Текстовая часть

356.Б.22 – ПМТ1.1.ТЧ

Том 1.1

Директор

Д.В. Мусатов

Главный архитектор проекта

Ю.В. Панькина

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.	
5.1	Проектируемые границы зон публичных сервитутов.	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	356.Б22 – ПМТ1.1.С			3

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Основная часть			
1.1	356.Б.22 – ПМТ1.1.ТЧ	1.1. Текстовая часть	
1.2	356.Б.22 – ПМТ1.2.ГЧ	2.1. Графическая часть	
2. Материалы по обоснованию			
2	356.Б.22 – ПМТ2.ГЧ	2. Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			356.Б22 - сп									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Выполнила	Денисова А.С.						Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Панькина Ю.В.						ПМТ	4	13
			Н.контроль	Галкина М.В.						ООО «Пензагражданпроект»		
			Состав проекта									

Общая часть

1. Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК "Изумрудный город" разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 года №46/ОД

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата							356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
		Выполнила		Денисова А.С.				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Панькина Ю.В.					ПМТ	5	13
		Н.контроль		Галкина М.В.					000 «Пензагражданпроект»		

Исходные документы проектирования

При разработке проекта была учтена следующая нормативно-правовая и исходно-разрешительная документация.

Действующая документация территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4 (с последними изменениями Решение Пензенской городской Думы от 24.12.2021 №515-32/7)

Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 года №46/ОД,

Нормативные и ссылочные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с последующими изменениями).

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с последующими изменениями).

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015 г. №299-13/6 (с изменениями на 24 мая 2019 года)

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений»

- Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

- Свод правил СП 118.13330.2022. «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»

- Свод правил СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей»

- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

- Техническое задание на внесение изменений в проект межевания территории ограниченной проспектом Победы, ул.Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.11.2016 года №2003. Приложение №2 к договору №356.Б22 от 04.07.2022 года.

В проекте межевания были использованы кадастровые выписки земельных участков в границах кадастрового квартала 58:29:1006005.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности - Техническое задание на внесение изменений в проект межевания территории ограниченной проспектом Победы, ул.Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.11.2016 года №2003. Приложение №2 к договору №356.Б22 от 04.07.2022 года. В проекте межевания были использованы кадастровые выписки земельных участков в границах кадастрового квартала 58:29:1006005.					
			356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта внесения изменений в проект межевания не производится образование земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования – не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ	Лист
							7

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта внесения изменений в проект межевания не производится образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата
356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ		
Лист		
8		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В рамках данного проекта внесения изменений в проект межевания не производится образование земельных участков. Перечень с видами разрешенного использования образуемых земельных участков – не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ		Лист
								9

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ			10

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границы территории

Положение X	Положение Y
385618.05	2226645.07
385516.58	2226954.39
385510.76	2226969.90
385361.62	2227367.55
385319.23	2227352.97
385306.31	2227344.76
385216.93	2227315.48
385208.98	2227312.51
385131.57	2227289.93
385121.01	2227281.31
385022.59	2227254.40
385011.87	2227250.86
384901.32	2227215.61
384876.73	2227202.83
384854.46	2227197.17
384742.47	2227123.50
384750.64	2227051.34
384752.98	2227013.71
384783.53	2226762.49
384795.81	2226672.19
384839.43	2226510.98
385306.73	2226601.43
385392.06	2226600.13

						356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5.1. Проектируемые границы зон публичных сервитутов.

Данным проектом устанавливаются зоны действия публичных сервитутов. Выделению в публичные сервитуты подлежат подъезды к проектируемым многоквартирным жилым домам, зданиям общественного назначения и объектам инженерно-технического обеспечения, проходящим по земельным участкам.

Таблица №2

Ведомость координат поворотных точек зон действия публичных сервитутов

Номер участка публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, м2	Координаты публичного сервитута	
		X	Y
58:29:1006005:2157 C:2157	1499.17	384813.80	2226790.88
		384786.60	2226770.50
		384790.73	2226771.58
		384977.09	2226859.53
		384977.94	2226868.34
58:29:1006005:2152 C:2152	860.80	384977.09	2226859.53
		384977.94	2226868.34
		385052.30	2226903.43
		385064.51	2226916.39
		385061.69	2226888.24
		385059.35	2226889.61
		385052.06	2226891.29
58:29:1006005:2149 C:2149	727.31	385039.49	2226888.98
		385064.51	2226916.39
		385061.69	2226888.24
		385106.06	2226858.81
		385113.57	2226864.00
		385114.93	2226879.50
		385116.14	2226891.45
		385108.51	2226886.18
		385106.58	2226867.19
		385068.16	2226892.55
58:29:1006005:2150 C:2150	504.27	385074.55	2226955.96
		385068.53	2226956.57
		385074.55	2226955.96
		385068.53	2226956.57
		385071.25	2226983.11
		385072.97	2227000.51
		385076.87	2227038.85
		385082.93	2227038.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ			12

58:29:1006005:2154 C:2154	432.29	385071.25	2226983.11
		385072.97	2227000.51
		385067.02	2226995.28
		385024.10	2226995.28
		385022.59	2226980.28
		385035.44	2226980.28
		385035.44	2226989.28
		385066.53	2226989.28
58:29:1006005:2151 C:2151	835.49	385076.87	2227038.85
		385082.93	2227038.23
		385090.08	2227108.78
		385095.97	2227114.21
		385132.25	2227110.55
		385137.64	2227104.19
		385138.82	2227115.92
		385084.98	2227121.35
58:29:1006005:2148 C:2148	714.88	385137.64	2227104.19
		385138.82	2227115.92
		385140.34	2227115.77
		385151.29	2227085.71
		385144.94	2227083.34
		385141.26	2227079.36
		385134.55	2227013.78
		385128.58	2227014.39
58:29:1006005:2145 C:2145	902.97	385134.55	2227013.78
		385128.58	2227014.39
		385133.81	2227006.13
		385139.00	2227000.19
		385189.27	2227000.20
		385188.70	2226994.52
		385196.66	2226993.71
		385196.19	2226989.07
		385184.13	2226989.07
		385178.20	2226994.19
		385138.00	2226994.19
		385132.03	2226988.79
		385126.94	2226938.19
		385120.96	2226938.79
58:29:1006005:2144 C:2144	356.98	385114.93	2226879.50
		385116.14	2226891.45
		385126.94	2226938.19
		385120.96	2226938.79
		385121.05	2226879.49

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

356.Б22 – ПМТ1.1.ТЧ

Лист

13