

Утверждаю:
Министр
градостроительства и архитектуры
Пензенской области –
главный архитектор Пензенской
области
(должность)
_____/А.П. Итальянцев/
(подпись) Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325; тел. 8 (8412) 22-25-92; электронная почта: mingrad58-krt@yandex.ru.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru. Также извещение размещается на сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области <https://mingrad.pnzreg.ru/>, администрации города Пензы <https://penza-gorod.ru/> и публикуется в муниципальной газете «Пенза», установленной для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.04.2022 № 51/ОП «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток».

4. Реквизиты решения о проведении торгов: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 11.11.2022 № 279/ОП «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток».

5. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме конкурса.

6. Конкурсные условия: в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

6.1. Начальная цена предмета торгов: 17 696 000 (семнадцать миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

7. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Территория комплексного развития расположена по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток», в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоквартирными домами), общей площадью 8,37 га.

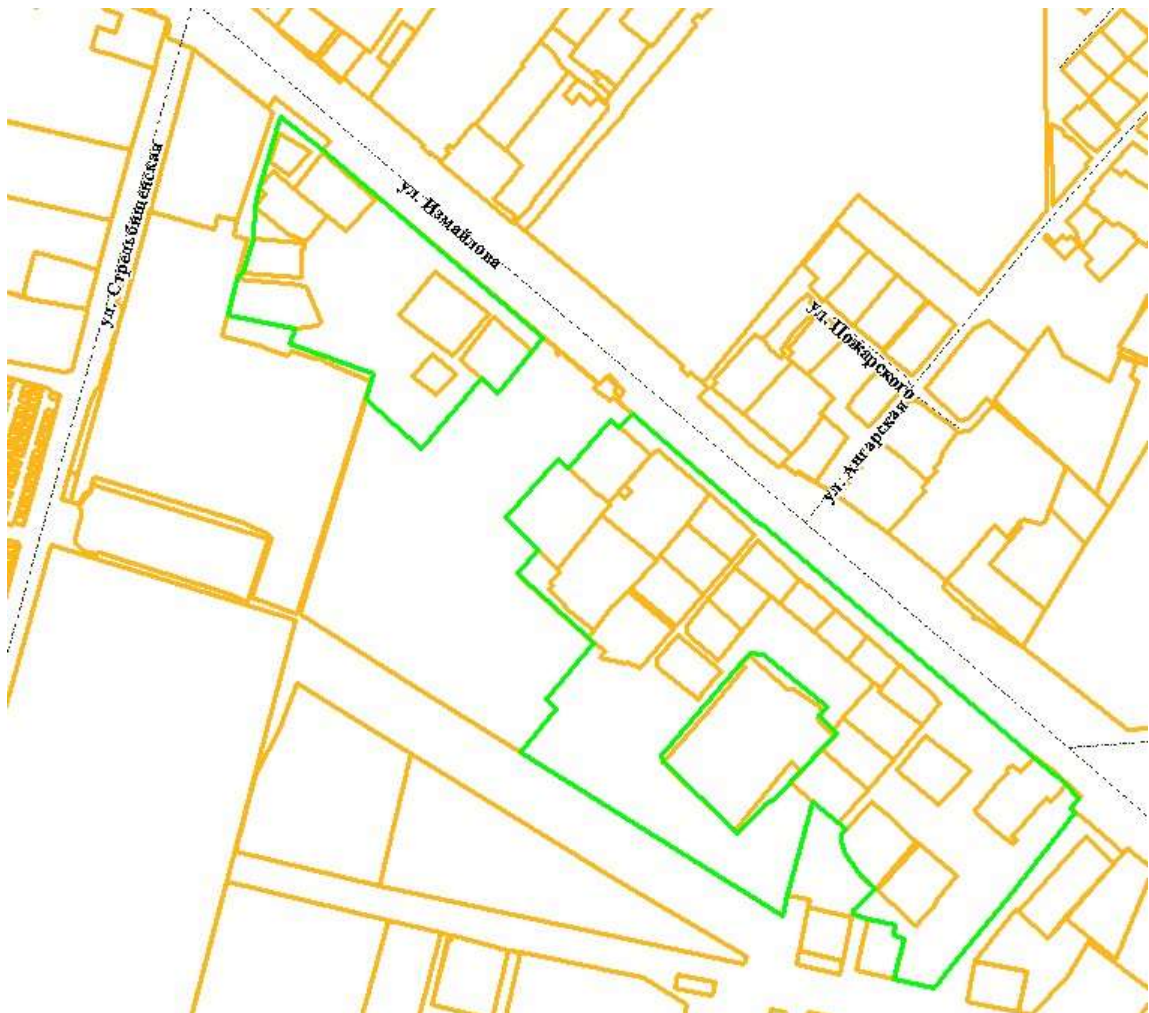


Схема границ территории жилой застройки и перечень координат характерных точек этих границ:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2232921,594	381161,9277
2	2232891,102	381125,0116
3	2232879,731	381134,8113
4	2232839,524	381087,1489
5	2232802,426	381120,056
6	2232808,05	381137,8181
7	2232751,925	381157,696
8	2232755,221	381167,5514
9	2232710,183	381176,9057
10	2232716,858	381200,6812
11	2232720,558	381205,1356
12	2232727,044	381228,243
13	2232728,255	381248,5106
14	2232731,229	381261,9296
15	2232745,089	381308,9795
16	2232773,71	381286,7074
17	2232921,594	381161,9277
18	2233279,797	380853,3471
19	2233271,791	380863,3695
20	2233265,197	380868,6592
21	2233262,143	380871,0534
22	2233250,369	380880,9645
23	2233243,425	380886,4212

24	2233068,36	381035,756
25	2233063,785	381039,6536
26	2232981,474	381110,8688
27	2232981,447	381110,9245
28	2232972,808	381101,2361
29	2232966,16	381106,8598
30	2232938,225	381074,064
31	2232931,444	381080,0775
32	2232896,35	381041,2126
33	2232918,485	381019,72
34	2232904,356	381004,4636
35	2232955,221	380957,9148
36	2232923,424	380919,8851
37	2232930,098	380914,2057
38	2232906,173	380884,5838
39	2233081,507	380775,5616
40	2233085,288	380789,3703
41	2233101,705	380851,7323
42	2233118,982	380837,1998
43	2233123,732	380833,2465
44	2233120,745	380829,9056
45	2233120,786	380824,2819
46	2233123,854	380816,4867
47	2233133,69	380802,2325
48	2233143,594	380793,3236
49	2233129,451	380779,5706
50	2233128,819	380776,1184
51	2233139,032	380773,2787
52	2233157,01	380768,88
53	2233155,597	380762,1983
54	2233163,078	380760,1381
55	2233156,189	380733,5786
56	2233183,236	380727,4538
57	2233198,132	380745,884
58	2233232,862	380788,5351
59	2233277,698	380844,6609
60	2233274,67	380846,9995
61	2233279,797	380853,3471
62	2233001,106	380878,5146
63	2233000,676	380882,4122
64	2233059,708	380950,398
65	2233069,194	380950,1752
66	2233111,555	380914,4841
67	2233106,064	380908,6934
68	2233118,162	380897,3346
69	2233087,212	380864,6502
70	2233077,389	380854,6834
71	2233070,204	380849,5608
72	2233051,903	380830,184
73	2233001,106	380878,5146

8. Место проведения торгов: г. Пенза, ул. Суворова, д. 156 (зал заседаний).

9. Дата и время начала проведения торгов: 15.12.2022 года в 10-00 часов.

10. Дата начала приема заявок на участие в торгах: 16.11.2022 09-00.

11. Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 12.12.2022 18-00.

12. Время и место приема заявок на участие в торгах:

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 09-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325 путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя.

13. Порядок подачи заявок: Для участия в торгах заявитель направляет организатору торгов не ранее срока, указанного в пункте 10 настоящего извещения, и не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего извещения, заявку на участие в торгах и документы, указанные в приложении 2 к настоящему извещению путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя представителю организатора торгов - Корчагиной О.В.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день срока приема заявок, указанный в пункте 11 настоящего извещения, считается полученной организатором торгов своевременно.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов после последнего дня срока приема заявок, указанного в пункте 11 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в торгах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по основаниям, указанным в приложении 3 к настоящему извещению.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

14. Реквизиты счета для уплаты победителем конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки:

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества города Пензы), номер казначейского счета № 03100643000000015500; ЕКС 40102810045370000047; ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ/УФК по Пензенской области г.Пенза, ИНН 5836013675, КПП 583601001, БИК 015655003; ОКТМО 56701000, КБК 96611705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».

15. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов: Приведен в приложении 4 к настоящему извещению.

16. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток».

17. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах: указаны в приложении 5 к настоящему извещению.

18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов в порядке и способом, указанными в пунктах 12 и 13 настоящего извещения.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки в соответствии с настоящим пунктом и направления новой заявки в соответствии с требованиями настоящего извещения.

19. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается

договор о комплексном развитии территории жилой застройки: указаны в приложении 6 к настоящему извещению.

20. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов по выполнению конкурсных условий: в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

21. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.