

Заключение о результатах публичных слушаний

25 ноября 2022 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3008003:4087, площадью 21828 кв.м, в территориальной зоне ПК-1, территориальной подзоне ПК 1.2 по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1.

2. В собрании участников публичных слушаний по рассмотренному проекту принял участие 1 участник публичных слушаний.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 24.11.2022 № 19.

4. Предложения, замечания и пояснения, поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

От представителя ЗАО НПП «МедИнж» (арендатора смежного земельного участка) по доверенности повторно поступило предложение о необходимости провести обследование технического состояния здания и получении соответствующего заключения.

По данному предложению докладчиками по рассматриваемому проекту были даны следующие пояснения: «В 2021 году ООО «Пензагражданпроект» был разработан эскизный проект, а потом проектная документация на реконструкцию здания. В связи с тем, что объект имеет площадь порядка 16500 кв.м, он является экспертным объектом. Соответственно данный проект будет представлен после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на государственную экспертизу. Проект обследования и проект усиления при реконструкции существующего здания входят в состав документации.

Пояснения организатора публичных слушаний:

«Заявитель планирует пройти государственную экспертизу. Все обследования будут приложены. Более того объект будет поднадзорный и в отношении него будет осуществляться региональный строительный надзор.»

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1 Публичные слушания считать состоявшимися.

5.2 Подготовленные на основании настоящего заключения рекомендации Комиссии будут направлены Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель Комиссии - Первый заместитель
Министра градостроительства и архитектуры
Пензенской области – начальник Управления
градостроительного контроля и организационно –
правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Заместитель председателя Комиссии -
начальник отдела документационного
обеспечения градостроительной деятельности
Управления градостроительного развития
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

И.Н. Ставицкая

Секретарь Комиссии – начальник отдела
комплексного развития территорий
Управления градостроительного контроля
и организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

О.В. Корчагина

Начальник отдела организационной,
кадровой работы и делопроизводства
Управления градостроительного контроля
и организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

И.М. Жиханов

Заместитель начальника отдела
правового обеспечения и градостроительного
контроля Управления градостроительного
контроля и организационно-правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

Н.В. Лучкина

Заместитель начальника отдела
комплексного развития территории
Управления градостроительного контроля
и организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

А.Н. Мироненко

Главный специалист-эксперт отдела
организационной, кадровой работы и
делопроизводства Управления
градостроительного контроля
и организационно-правового обеспечения
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

Н.Б. Богатова

Главный специалист-эксперт отдела
комплексного развития территорий
Управления градостроительного контроля
и организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

С.Ю. Казарин

Главный специалист – эксперт отдела
правового обеспечения и градостроительного
контроля Управления градостроительного контроля
и организационно–правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

Д.В. Сорокопудова

Главный специалист – эксперт отдела
по развитию инженерной инфраструктуры
Управления по развитию инженерной инфраструктуры
и информационному обеспечению градостроительной
деятельности Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

М.К. Шпигоцкая