

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009015:131, площадью 779 кв.м, в территориальной зоне СОД-7 – зона смешанной и общественно-деловой застройки, по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 28д.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения публичных слушаний – **с 30.11.2022 по 29.12.2022.**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Экспозиция открыта **с 08.12.2022 по 19.12.2022.**

Часы работы: с 10.00 по 12.00

Номер контактного телефона для консультации: 8(8412)-22-25-91.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний, **прошедшие идентификацию***, имеют право представить свои предложения и замечания в срок **с 08.12.2022 по 19.12.2022** по обсуждаемому проекту:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2. в письменной форме в адрес Комиссии;

3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
19.12.2022 в 15:00 часов адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156, конференц-зал (1 этаж).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещается на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: <http://mingrad.pnzreg.ru/>, **08.12.2022**.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

****В целях идентификации** и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- **для физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность;*
- **для юридических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;*
- **кроме того, для физических и юридических лиц,** являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*