

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3008003:4087, площадью 21828 кв.м, в территориальной зоне ПК-1, территориальной подзоне ПК 1.2 по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения публичных слушаний – **с 07.11.2022 по 06.12.2022.**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Экспозиция открыта **с 15.11.2022 по 24.11.2022.**

Часы работы: с 10.00 по 12.00

Номер контактного телефона для консультации: 8(8412)-22-25-91.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний, **прошедшие идентификацию***, имеют право представить свои предложения и замечания в срок **с 15.11.2022 по 24.11.2022** по обсуждаемому проекту:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2. в письменной форме в адрес Комиссии;
3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **24.11.2022 в 15:00 часов** адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156, конференц-зал (1 этаж).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещается на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: <http://mingrad.pnzreg.ru/>, **15.11.2022**.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

****В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:***

***- для физических лиц:** фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);*

***- для юридических лиц:** наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.*

Для представителя юридического лица - копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность);

- кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.