

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4004021:34, площадью 515 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Дарвина, д. 50, со следующими информационными материалами:

- 1) схема планировочной организации земельного участка;
- 2) пояснительная записка.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения публичных слушаний – **с 17.11.2022 по 16.12.2022.**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Экспозиция открыта **с 25.11.2022 по 05.12.2022.**

Часы работы: с 10:00 до 12:00.

Номер контактного телефона для консультации: 8(8412)-22-25-91.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний, **прошедшие идентификацию***, имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок **с 25.11.2022 по 05.12.2022:**

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Комиссии;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
05.12.2022, 15:00 часов, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, г. Пенза, ул. Суворова, 156, конференц-зал (1 этаж).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: <http://mingrad.pnzreg.ru/>; **25.11.2022**.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

****В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:***

*- **для физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающий адрес места жительства;*

*- **для юридических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;*

*- **кроме того, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.***