

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4), рынки (4.3)» земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292101:3952, площадью 1010 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Богословка.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения публичных слушаний – с 10.10.2022 по 30.10.2022.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, 5.

Экспозиция открыта с 18.10.2022 по 25.10.2022.

Часы работы: с 10.00 до 12.00.

Номер контактного телефона для консультации: 8 (8412)22-25-91, 8 (8412) 38-59-93.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию*, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.10.2022 по 25.10.2022 по обсуждаемому проекту:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2. в письменной форме в адрес Комиссии;
3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 25.10.2022 в 15.00 час, по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, 5;

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292101:3952, площадью 1010 кв.м., по адресу: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Богословка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальных сайтах Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, а также на сайте администрации Пензенского района, имеющем доменное имя: <https://pnz.pnzreg.ru/> 18.10.2022.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения: - для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность; - для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; - кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*