

Заключение  
о результатах публичных слушаний

14 июля 2022 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:  
- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка площадью 2639,6 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 58:29:1001004 с условным обозначением :339, по адресу: г. Пенза, ориентир – пересечение ул. Счастливая и ул. Городецкого или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Количество участников публичных слушаний - 0 человек, присутствовали иные участники – 4 человека, присутствовали члены Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее – Комиссия), состав которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОД «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» - 9 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 13.07.2022 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка площадью 2639,6 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 58:29:1001004 с условным обозначением :339, по адресу: г. Пенза, ориентир – пересечение ул. Счастливая и ул. Городецкого или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе – не поступали.

4.1. Предложения и замечания от иных участников – не поступали.

5. Вопросы, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений/публичных слушаний.

5.1. Члены Комиссии:

Корчагина О.В.

1. Скажите, этот микрорайон разбит на земельные участки под индивидуальную жилую застройку, он разбит для кого?

2. То есть имеется необходимость в строительстве магазина?

3. Земельные участки, насколько мы понимаем, уже частично освоены, там уже идет застройка и уже есть существующие дома?

4. Земельный участок будет предоставляться с аукциона?

5. Образовывать земельный участок будете Вы как УГиА г. Пензы?

5.2. Докладчик (представитель по доверенности/заявитель):

Асташкина А.А.

1. Данный участок разбит под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей;

2. Да;

3. Да, местами построенные дома уже есть;

4. Да, земельный участок будет предоставляться с аукциона;

5. После консультирования с кадастровой палатой сделали вывод, что земельный участок образован в рамках проекта межевания территории, и он считается уже утвержденным, поэтому, мы будем заниматься постановкой на кадастровый учет уже соответственно с приведенным видом.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

6.1. Публичные слушания считать состоявшимися.

6.2. Рекомендовать Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области: предоставить разрешение о предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины (4.4)» земельного участка площадью 2639,6 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 58:29:1001004 с условным обозначением :339, с координатами:

X=2226082.3596 Y=390557.6621

X=2226091.9315 Y=390621.7984

X=2226130.2027 Y=390616.0885

X=2226124.6100 Y=390551.3614

X=2226082.3596 Y=390557.6621

по адресу: г. Пенза, ориентир – пересечение ул. Счастливая и ул. Городецкого или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель Комиссии - Первый заместитель  
Министра градостроительства и архитектуры  
Пензенской области – начальник Управления  
Градостроительного контроля и организационно –  
правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Заместитель председателя Комиссии -  
начальник отдела документационного  
обеспечения градостроительной деятельности  
Министерства градостроительства и  
архитектуры Пензенской области

И.Н. Ставицкая

Секретарь комиссии – начальник отдела  
комплексного развития территорий  
Министерства градостроительства и  
архитектуры Пензенской области

О.В. Корчагина

Члены комиссии:

Главный специалист – эксперт отдела  
правового обеспечения и градостроительного  
контроля Управления градостроительного  
контроля и организационно –  
правового обеспечения Министерства  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области

Д.В. Сорокопудова

Главный специалист – эксперт отдела правового обеспечения и градостроительного контроля  
Управления градостроительного контроля и  
организационно – правового обеспечения  
Министерства градостроительства и архитектуры  
Пензенской области

Н.В. Лучкина

Главный специалист – эксперт отдела  
организационной, кадровой работы и  
делопроизводства Управления  
градостроительного контроля и  
организационно – правового обеспечения  
Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области

Н.Б. Богатова

Заместитель начальника отдела  
комплексного развития территории  
Управления градостроительного контроля  
и организационно – правового обеспечения  
Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области

А.Н. Мироненко

Начальник отдела организационной,  
кадровой работы и делопроизводства  
Управления градостроительного  
контроля и организационно –  
правового обеспечения Министерства  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области

И.М. Жиханов

Начальник Управления градостроительства  
и архитектуры города Пензы

Т.В. Жукова